



COMUNE DI FENESTRELLE CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE TECNICO

n. 9

(Registro Generale n. 20)

del 28/01/2026

OGGETTO:

CONFERIMENTO INCARICO A STUDIO LEGALE PER ASSISTENZA E SUPPORTO GIURIDICO-LEGALE NELLA PROCEDURA DI ESECUZIONE ORDINANZA DI RIMESSA IN PRISTINO RELATIVA AD ABUSO EDILIZIO - IMPEGNO DI SPESA. CIG. BA254BC561

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 23 del 11.09.2025 ad oggetto "presentazione ed approvazione del documento unico di programmazione semplificato (DUPS) per gli anni 2026 - 2028", esecutiva ai sensi di legge;
- n. 38 del 16.12.2025 ad oggetto "Nota di Aggiornamento Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per gli anni 2026/2028. Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;
- n. 43 del 16.12.2025 ad oggetto "Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati. Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 07.01.2026 ad oggetto "Assegnazione risorse ai titolari di posizione organizzativa a seguito di approvazione del bilancio di previsione 2026/2028", esecutiva ai sensi di legge;

Premesso che:

- con determinazione n. 46 del 14.9.2022 si incaricava lo studio Legale Santilli/Campion con sede a Torino, Via Gianbattista Vico 10, per tutelare interessi legittimi a seguito di ricorso al TAR Piemonte per procedure edilizia privata;
- con Sentenza del TAR Piemonte n. 593 pubblicata il 12.9.2025, si annullava la SCIA in sanatoria presentata, in quanto ritenuto titolo non corretto;
- i tempi previsti per legge sono decorsi, e nonostante la comunicazione alla controparte dell'esito della Sentenza del TAR, non è stato presentato alcuna richiesta di titolo edilizio in sanatoria;

Tutto ciò premesso, il Comune ha comunicato l'avvio al procedimento all'ordinanza di rimessa in pristino n. 1089 del 4.3.2021, si rende pertanto necessario procedere alle attività conseguenti finalizzate all'esecuzione dell'ordinanza, incluse le eventuali azioni amministrative e giurisdizionali connesse;

Considerato che:

- la procedura di esecuzione dell'ordinanza di rimessa in pristino presenta profili di particolare complessità giuridica e richiede specifiche competenze in materia di diritto amministrativo e urbanistico;
- l'Ufficio Tecnico non dispone internamente di figure professionali con adeguata specializzazione legale per il supporto necessario;

Ritenuto:

- opportuno e necessario avvalersi di un supporto professionale esterno, mediante il conferimento di incarico a uno studio legale di comprovata esperienza in materia urbanistico-edilizia;

Dato atto che:

- lo Studio Legale dell'Avvocato Paola Campion, con sede in Via G.B. Vico 10, Torino C.F. CMPPLA64H64L219Y, ha manifestato la propria disponibilità a fornire l'assistenza richiesta, con preventivo del 20.01.2026 prot.n. 264;
- il compenso proposto, pari a €. 1.500,00 oltre rimborso forfettario del 15% oltre CPA 4%, IVA non dovuta in quanto in regime forfettario agevolato, risulta congruo rispetto all'attività da svolgere;

Dato atto che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Visti:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che con protocollo 345950/2025 del 5.12.2025 la Cassa Forense ha certificato che l'avvocato Campion Paola risulta regolare con il versamento contributivo;

Preso atto che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il CIG relativo all'affidamento è: BA254BC561;

Visti:

- il D.P.R. 380/2001;

- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), in particolare le disposizioni in materia di affidamento dei servizi legali;

Dato atto che nel corso del procedimento non sono pervenute comunicazioni relative a situazioni di conflitti d'interesse, ai fini dell'art. 6 bis della L. 241/1990;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni citate in premesse che qui si intendono integralmente richiamate;

di affidare allo Studio Legale dell'Avvocato Paola Campion, con sede in Via G.B. Vico 10, Torino C.F. CMPPLA64H64L219Y, l'assistenza richiesta relativa alla procedura di esecuzione dell'ordinanza in oggetto, con revisione atti e verifica della conformità alla normativa, alle condizioni previste nel preventivo del 20.01.2026 prot.n. 264;

Di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);

Di dare atto che il RUP è il geom. Depetris Raffaella;

Di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 1.794,00 derivante dal presente provvedimento trova al copertura al Capitolo 1086/99 piano dei conti 01.06-1.03.02.11.999 – gestione competenza del Bilancio 2026;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DEPETRIS Raffaella

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

VISTO, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa cui si riferisce la sopraestesa determinazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Fenestrelle, li 28/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Sara GORREA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal giorno 30/01/2026

Fenestrelle, li 30/01/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Dr. Danilo PULIATTI