COPIA

COMUNE DI FROSSASCO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

N. 341 In data 30/10/2026	**OGGETTO: Servizio di "terzo responsabile per l'esercizio, la manutenzione e gestione delle centrali termiche dei fabbricati comunali per la stagione 2026/2027" - CIG: BD976844EE - affidamento alla ditta Energy Saving**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- il comune di Frossasco è proprietario di edifici dotati di impianti termici, per i quali si rende necessario provvedere alla nomina di un terzo responsabile per l'esercizio e la manutenzione, ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente (art. 31 legge 9 gennaio 1991, n. 10);
- Dato atto che, allo stato attuale le caldaie per le quali si rende necessario la nomina del terzo responsabile sono le seguenti:

Caldaia	Indirizzo	Potenza
Scuola primaria (caldaia)	Via Asvisio, 2	115 kW
Scuola primaria (scaldaacqua)	Via Asvisio, 2	19 kW
Scuola dell'infanzia (1° caldaia)	Str. Dietro Castello, 1	30,6 kW
Scuola dell'infanzia (2° caldaia)	Str. Dietro Castello, 1	30,6 kW
Palestra comunale (caldaia)	Via Asvisio, 4	293 kW
Palestra comunale (scaldaacqua)	Via Asvisio, 4	29,5 kW
Campo calcio	Via Asvisio, 4	34,8 kW
Scuola media (caldaia n. 1/2)	Via Asvisio, 6	34,80 kW
Scuola media (caldaia n. 3) auditorium	Via Asvisio, 6	206 kW
Scuola media (caldaia n. 4/5)	Via Asvisio, 6	34,80 kW
Scuola media (caldaia n. 6)	Via Asvisio, 6	24 kW
Scuola media (caldaia n. 7)	Via Asvisio, 6	24 kW
Scuola media (scaldaacqua) cucina mensa	Via Asvisio, 6	20 kW
Municipio (caldaia P.T)	Via Sergio De Vitis, 10	31,40 kW
Municipio (sala consiliare)	Via Sergio De Vitis, 4	24 kW
Ala comunale	Via Principe Amedeo	24 kW
Museo Piemonte nel Mondo	Via IV Novembre,2	63,5 kW

Rilevato che, con nota prot. n. 3604 del 18/04/2025, la ditta ENERGY SAVING di Valter Polliotto con sede in Viale Mamiani 17 – 10064 Pinerolo (TO) – che gestisce gli impianti sopra riportati ha comunicato che i seguenti impianti non rispettano i rendimenti minimi previsti dalla Regione

Piemonte e dei limiti emissivi previsti per i nuovi impianti con caldaia a gas naturale secondo il DGR 646-11968 del 2009 e ss.mm.ii.:

Caldaia	Indirizzo	Potenza
Campo calcio	Via Asvisio, 4	34,8 kW
Scuola media (caldaia n. 3) auditorium	Via Asvisio, 6	206 kW
Scuola media (caldaia n. 6)	Via Asvisio, 6	24 kW
Scuola media (caldaia n. 7)	Via Asvisio, 6	24 kW
Municipio (sala consiliare)	Via Sergio De Vitis, 4	24 kW
Museo Piemonte nel Mondo	Via IV Novembre,2	63,5 kW

e quindi per tali impianti la ditta non eseguirà in futuro il ruolo di terzo responsabile;

Preso atto che, agli impianti della tabella riportata al punto precedente vanno aggiunte le caldaie del centro Argal di via Principe Amedeo 42,

Caldaia	Indirizzo	Potenza	Anno imm.
Centrale Argal (1° caldaia)	Via San Bernardino	225 kW	1999
Centrale Argal (2° caldaia)	Via San Bernardino	225 kW	1999
Centrale Argal (3° caldaia)	Via San Bernardino	263kw	2005

Dato atto che l'amministrazione comunale, anche con l'aiuto del conto termico del Gestore dei Servizi Energetici (GSE), ha iniziato le procedure per la sostituzione dei generatori di calore con maggior potenza e utilizzati per un maggior numero di ore, quindi più inquinanti (scuola secondaria di primo grado e centro Argal), e proseguirà nel corso dei prossimi mesi a rinnovare gli impianti in modo da poter mettere a norma tutti gli impianti termici;

Considerato che occorre provvedere all'affidamento del servizio di terzo responsabile per gli impianti a norma e di manutenzione ordinaria degli altri impianti;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015 prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione. n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che il servizio da acquisire è di importo inferiore a

5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della

Atteso che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio in oggetto ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Dato atto che, conseguentemente, con nota prot. n. 8568 del 20/10/2026, è stata attivata sulla piattaforma Traspare la richiesta di preventivo alla ditta ENERGY SAVING di Valter Polliotto con sede in Viale Mamiani 17 – 10064 Pinerolo (TO). La richiesta di preventivo prevedeva, tra l'altro, che per le caldaie della scuola secondaria di primo grado (per le quali è stato affidato ad Acea SST SRL il lavoro di sostituzione della caldaia n. 3) il servizio terminasse in data 31/12/2026;

Rilevato che, nei termini previsti dalla richiesta di preventivo (30/10/2026 ore 12:00) la ditta Energy Saving ha inviato la propria offerta in data 29/10/2026 alle ore 17:46:21 acquisito al protocollo comunale al n. 8916 del 30/10/2026, dalla quale si evince che il prezzo richiesto per l'esecuzione del servizio è pari ad € 2.680,00 oltre IVA 22% (totale € 3.296,60 di cui € 589,60 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti);

Considerato che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di indagini di mercato informali.

Visto:
- che l'importo contrattuale previsto è di € 2.680,00 oltre IVA 22% (totale € 3.296,60 di cui € 589,60 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti);
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di poter avviare gli impianti termici;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura la prevalente esecuzione delle prestazioni attinenti a quella principale;

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante: fondi comunali;

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico ENERGY SAVING di Valter Polliotto – Viale Mamiani 17 – 10064 Pinerolo (TO) - in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Dato atto che la ditta Energy Saving risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali come si evince dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. n. INPS_52684988 Data richiesta 09/10/2026 Scadenza validità 06/02/2027;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000, e dell'art. 32 – comma 2 del D.lgs 50/2016 che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di procedere all'affidamento del servizio di terzo responsabile per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici comunali, ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente (art. 31 legge 9 gennaio 1991, n. 10);
- l'oggetto del contratto è "servizio terzo responsabile e manutenzione ordinaria caldaie stagione 2026/2027";
- Importo del contratto: € 2.680,00 oltre IVA 22% (totale € 3.296,60 di cui € 589,60 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: inizio del servizio 15/10/2026 – fine servizio 15/4/2026; pagamento a saldo; quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Considerato che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: BD976844E;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 cosi come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 23 del 31/12/2024 di conferimento della responsabilità dell'area tecnica;

Viste:
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/12/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 17/12/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio 2026/2028;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico ENERGY SAVING di Valter Polliotto con sede in Viale Mamiani 17 – 10064 Pinerolo (TO) – il servizio il servizio di terzo responsabile per l'esercizio, la manutenzione e gestione delle centrali termiche dei fabbricati comunali, ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente (art. 31 legge 9 gennaio 1991, n. 10 e s.m.i.), per la stagione 2026/2027 per l'importo netto di € 2.680,00 oltre IVA 22% (totale € 3.296,60 di cui € 589,60 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) come da preventivo prot. n. 8916 del 30/10/2026;

3) di dare atto che il servizio terzo responsabile dovrà essere svolto sui seguenti impianti:

Caldaia	Indirizzo	Potenza
Scuola primaria (caldaia)	Via Asvisio, 2	115 kW
Scuola primaria (scaldaacqua)	Via Asvisio, 2	19 kW
Scuola dell'infanzia (1° caldaia)	Str. Dietro Castello, 1	30,6 kW
Scuola dell'infanzia (2° caldaia)	Str. Dietro Castello, 1	30,6 kW
Palestra comunale (caldaia)	Via Asvisio, 4	293 kW
Palestra comunale (scaldaacqua)	Via Asvisio, 4	29,5 kW
Scuola media (caldaia n. 1/2)	Via Asvisio, 6	34,80 kW
Scuola media (caldaia n. 4/5)	Via Asvisio, 6	34,80 kW
Scuola media (scaldaacqua) cucina mensa	Via Asvisio, 6	20 kW
Municipio (caldaia P.T)	Via Sergio De Vitis, 10	31,40 kW
Ala comunale	Via Principe Amedeo	24 kW

(*) per le caldaie evidenziate in giallo il servizio terminerà il 31/12/2026

4) di dare atto che la manutenzione ordinaria delle caldaie dovrà essere svolto sulle seguenti caldaie:

Caldaia	Indirizzo	Potenza
Campo calcio	Via Asvisio, 4	34,8 kW
Scuola media (caldaia n. 3) auditorium	Via Asvisio, 6	206 kW
Scuola media (caldaia n. 6)	Via Asvisio, 6	24 kW
Scuola media (caldaia n. 7)	Via Asvisio, 6	24 kW
Municipio (sala consiliare)	Via Sergio De Vitis, 4	24 kW
Museo Piemonte nel Mondo	Via IV Novembre,2	63,5 kW

(*) per le caldaie evidenziate in giallo il servizio terminerà il 31/12/2026

5) Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: BD976844EE;

6) Di assumere l'impegno di spesa di € 3.296,60 (di cui € 589,60 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti), relativo all'attività per la stagione 2026/2027 all'intervento 01.06.1 (capitolo PRO 580/30/1) del bilancio di previsione per l'anno 2026;

7) Di dare atto che, in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il fine, l'oggetto e le clausole principiali del contratto sono quelle riportate in premessa;

8) di dare valore contrattuale alla presente determinazione mediante sottoscrizione per accettazione da parte del legale rappresentante della ditta;

9) Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000.

10) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to: Arch. Giuseppe BUFFO

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Frossasco. Responsabile Procedimento: Buffo Giuseppe (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line