Comune di Lavena Ponte Tresa

Provincia di Varese

Settore: "Gestione Tecnico-Territoriale"

determinazione n. 192/2026

Determinazione registro generale n. 466 del 22/10/2026

OGGETTO : ***DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1 LETT. B DEL D.LGS. 36/2023, INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO CIG BD62931F83***

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lavena Ponte Tresa. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Determinazione Gestione Tecnico-Territoriale n. 192/2026
Registro generale n. 466 del 22/10/2026

IL SOTTOSCRITTO GEOM. M. BIGNAMI RESPONSABILE DEL SERVIZIO "GESTIONE TECNICO TERRITORIALE"

Richiamato il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 04/12/2008, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 10 del 28.02.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto incarico di Responsabile del Settore 4 Area Ufficio Gestione Tecnico Territoriale;

VISTE:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2026-2028;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio Pluriennale anni 2026-2028;
- la delibera di Giunta Comunale n. 119 del 30.12.2025, immediatamente esecutiva, di assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e obiettivi anno 2026;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

RILEVATO CHE il presente atto è assunto nel rispetto dell'art. 147-bis del TUEL come modificato con D.L. 174/12 convertito in Legge n. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

PREMESSO che:

- con determinazione del Settore Gestione Tecnico Territoriale n. 63 (Reg. Gen. 176) del 29.04.2025 è stato affidato il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI". DURATA 36 MESI, CIG: B6965543E9, in favore della ditta PEDOJA GARDEN DI PEDOJA THOMAS con sede in Via Roma N° 97 Cuasso Al Monte (VA) P.I. 02797240120, che ha presentato un ribasso dello 0,10% sulla somma di € 65.654,40= definendo l'importo contrattuale di € 65.588,75 oltre costi per la manodopera € 28.800,00 e della sicurezza € 9.000,00 per un importo contrattuale pari a €

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lavena Ponte Tresa. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

103.388,75 oltre IVA in misura di legge (€ 22.745,53) per un totale lordo pari a € 126.134,28;

- il Capitolato Speciale d'Appalto, all'articolo 2.4 prevede tra i servizi di manutenzione straordinari affidabili le voci: 08 POTATURA DEGLI ALBERI, 09 ABBATTIMENTO ALBERI, 17 IRRIGAZIONE e 14 NUOVE FIORITURE;

PERTANTO, sono stati richiesti alla ditta PEDOJA GARDEN DI PEDOJA THOMAS con sede in Via Roma N° 97 Cuasso Al Monte (VA) P.I. 02797240120, dei preventivi per:

- Formazione impianto di irrigazione nelle vasche sul lago con impianto goccia goccia gestito da una centralina e da un'elettrovalvola con raccorderia, punti di fissaggio e manodopera compresi.
- Fornitura e posa di piantine di impatiens walleriana.
- Intervento di abbattimento di n° 3 pioppi di grosse dimensioni mediante uso di piattaforma aerea o personale tree climbing, autogrù, personale specializzato, attrezzature idonee e rispettanti le normative vigenti; comprensivo di raccolta e smaltimento del soluto verde e di fresatura dei ceppi.
- Intervento di potatura piante per n° 3 Aceri e n° 6 tigli.

CONSIDERATO CHE:
- la ditta PEDOJA GARDEN DI PEDOJA THOMAS con sede in Via Roma N° 97 Cuasso Al Monte (VA) P.I. 02797240120, in data 27/07/2026 ha fatto pervenire due preventivi acquisiti al protocollo ai nn. 0007776 e 0007777, e in data 14/10/2026 ha fatto pervenire un ulteriore preventivo acquisito al protocollo al n. 0010212, relativi agli interventi sopra elencati, per un importo complessivo pari a € 18.700,00 oltre IVA (€ 4.114,00) per un totale di € 22.814,00;

- all'importo sopra esposto deve essere sottratto lo sconto di gara relativo all'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI", così come di seguito determinato:

Importo servizi aggiuntivi	€ 18.700,00
oneri della sicurezza	€ 1.602,59
costo della manodopera	€ 5.129,41
importo soggetto a sconto	€ 11.968,00
sconto di gara	€ 287,23
Importo servizi aggiuntivi	€ 18.412,77

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **servizio di manutenzione straordinaria del verde pubblico**;
- Importo del contratto: **€ 18.412,77** oltre IVA;
- CPV 77310000-6 (Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi);
- CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lavena Ponte Tresa. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto:
- non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- non risultano essere presenti nelle convenzioni di Consip s.p.a.;

APPURATO:
- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lavena Ponte Tresa. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare alla ditta PEDOJA GARDEN DI PEDOJA THOMAS con sede in Via Roma N° 97 Cuasso Al Monte (VA) P.I. 02797240120 gli **interventi di manutenzione straordinaria del verde pubblico CIG BD62931F83,** così come specificato in premessa e riportato nei preventivi acquisiti al protocollo ai nn. 0007776 e 0007777 del 27/07/2026 e al prot. n. 0010212 del 14/10/2026, pari a **€ 18.412,77** al netto dello sconto contrattuale oltre IVA **(€ 4.050,81) per un totale di € 22.463,58**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif. e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto incarico pubblico è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **BD62931F83;**

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (con esito favorevole) prot. INPS_52397168 esso a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 20/01/2027;

VALUTATA la congruità del prezzo offerto in relazione al servizio in oggetto;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che:
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stato rispettato il principio di rotazione disciplinato dall'art 49 del d.lgs. n.36 del 2023;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lavena Ponte Tresa. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, gli **interventi di manutenzione straordinaria del verde pubblico CIG BD62931F83,** così come specificato in premessa e riportato nei preventivi del 27/07/2026, prot. nn 0007776 e 0007777 e nel preventivo del 14/10/2026, prot. n. 0010212, alla ditta PEDOJA GARDEN DI PEDOJA THOMAS con sede in Via Roma N° 97 Cuasso Al Monte (VA) P.I. 02797240120, per un importo pari a **€ 18.412,77 al netto dello sconto contrattuale oltre IVA (€ 4.050,81) per un totale di € 22.463,58,** precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

2. di dare atto che la suddetta spesa è riferita al CIG **BD62931F83** e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii;

3. di impegnare la spesa complessiva di **euro 22.463,58** al codice di bilancio sotto riportato:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BD62931F83	2026	712	09021	30	12420	1	U.1.03.02.09.008	22.463,58

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

5. di precisare che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale con il soggetto affidatario ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 comma 1 del DPR 62/2013 e che è stato rispettato il principio di rotazione disciplinato dall'art 49 del d.lgs. n.36 del 2023;

6. di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito dal D.lgs 118/2011, allegato n. 4/2, la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica viene a scadere;

7. di dare atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dell'art. 147-bis del TUEL 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica;

8. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

9. di iscrivere il presente atto nel registro delle determinazioni, disporne la raccolta nell'archivio comunale e conseguentemente la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lavena Ponte Tresa. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

www.comune.lavenapontetresa.va.it sull'Albo Pretorio on line ed nella pagina di Amministrazione Trasparente (AT) della stazione appaltante raggiungibile dall'URL https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnwebdl33art37/Home.aspx?ce=lvnpnttrs1515;

10. di specificare che il collegamento ipertestuale (link) che permette di accedere ai dati presenti sulla BDNCP è il seguente:
    https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BD62931F83

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Mauro Bignami

Il presente documento viene letto, confermato, sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nonché dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e smi e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.