



C o p i a

COMUNE DI STERNATIA

PROVINCIA DI LECCE

----- * * * * -----

3° SETTORE - TECNICO

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE

N. Registro Generale

422 del 14/10/2026

N. Registro del Servizio

210 del 14/10/2026

OGGETTO: Intervento di manutenzione ordinaria impianti termici e condizionamento a servizio della Scuola dell'infanzia, della Scuola primaria e del Municipio Comunale. Affidamento diretto a D.S.I. IMPIANTI S.r.l. e impegno di spesa. CIG: BD545B774E

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 14/10/2026

Il Responsabile del procedimento

F.to Arch. Carmelo Russo

L'anno duemilaventisei, 14 del mese ottobre, nel proprio ufficio, il Arch. Carmelo Russo, nella sua qualità di Responsabile del 3° SETTORE - TECNICO, in esecuzione al vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 3 aprile 2025, esecutiva, al Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e al Decreto Sindacale n. 4 del 17/03/2026 adotta la presente determinazione relativa all'oggetto suindicato.

REGOLARITA' TECNICA

Si esprime **parere favorevole** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, *ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000*, sul presente atto.

Data 14/10/2026

Il Responsabile del 3° SETTORE - TECNICO

F.to Arch. Carmelo Russo

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime **parere favorevole** di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, *ai sensi degli articoli 153, commi 4 e 5, e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000*.

Ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, si attesta altresì che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Il presente atto diviene esecutivo *dalla seguente data*.

Data 14/10/2026

Il Responsabile del 2° SETTORE - ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Donata Maria Lucia Grasso

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE - TECNICO

Visto il Decreto Sindacale n. 4 del 17.03.2026 di nomina del Responsabile del 3° Settore Tecnico Arch. Carmelo Russo;

Premesso che:

- occorre provvedere alla manutenzione ordinaria degli impianti termici e di climatizzazione a pompa di calore a servizio della Scuola dell'infanzia, della Scuola primaria e del Municipio comunale;
- tali attività sono finalizzate a preservare la funzionalità e l'efficienza degli impianti, prevenire anomalie e disservizi e assicurare adeguate condizioni di utilizzo degli edifici comunali;

Vista la richiesta di preventivo avanzata dall'Ufficio Tecnico alla Società D.S.I. Impianti S.r.l., con Sede Legale in Martano (LE), Via Persia, 74, P.IVA n. 04409430750 relativa alle predette attività di manutenzione;

Visto il preventivo presentato dalla Società D.S.I. Impianti S.r.l., acquisito al protocollo comunale n. 4289 del 31/07/2026, per un importo di € **3.700,00 oltre IVA**, relativo alle seguenti prestazioni:

- manutenzione degli impianti termici, comprendente la pulizia delle caldaie e dei bruciatori, l'esecuzione di prove di combustione e la messa a punto dei bruciatori;
- manutenzione degli impianti di condizionamento in pompa di calore, comprendente la pulizia dei filtri e igienizzazione degli stessi.

Dato atto che, sulla base delle prestazioni sopra descritte, l'affidamento è qualificato come servizio di manutenzione degli impianti;

Considerato che:

- l'importo del servizio, pari a € 3.700,00 al netto dell'IVA, è inferiore alla soglia di € 140.000,00 prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento diretto di servizi e forniture;
- il ricorso all'affidamento diretto risulta proporzionato all'importo e alle caratteristiche delle prestazioni richieste;
- l'offerta è ritenuta congrua rispetto alla natura, all'estensione e al contenuto delle attività da eseguire, sulla base della valutazione tecnico-economica effettuata dal Responsabile del Settore e dei riscontri di mercato documentati agli atti;
- la scelta dell'operatore economico è motivata dall'adequazione dell'offerta e dalle esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni, documentate agli atti;

Dato atto che la spesa trova finanziamento mediante fondi comunali;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC custodito in atti – prot. INAIL_56030039 del 22/09/2026 valido e regolare fino alla data del 20/01/2027;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il **CIG: BD545B774E**;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. **di richiamare e approvare le premesse**, quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** il preventivo presentato dalla società D.S.I. IMPIANTI S.r.l., acquisito al protocollo comunale n. 4289 del 31.07.2026, relativo al servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento a pompa di calore a servizio della Scuola dell'infanzia, della Scuola primaria e del Municipio comunale, per un importo di € 3.700,00 oltre IVA al 22%;
3. **di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, in favore della Ditta D.S.I. Impianti S.r.l. - con Sede Legale Legale in Martano (LE), Via Persia, 74, P.IVA n. 04409430750, il predetto servizio, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo di € **3.700,00** oltre I.V.A. al 22% pari ad € **814,00**, per un totale complessivo di € **4.514,00**;
4. **di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - fine da perseguire: manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento;
 - oggetto del contratto: manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento in pompa di calore, intesa come pulizia delle caldaie e dei bruciatori, prove di combustione e messa a punto dei bruciatori per quanto riguarda l'impianto termico, mentre per l'impianto di condizionamento la manutenzione comprende la pulizia dei filtri e igienizzazione degli stessi;
 - forma del contratto: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023;
5. **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del Bilancio comunale la somma complessiva di € 4.514,00 di seguito indicata: Capitolo di Spesa: 3606 Miss/Prog 01.03 o Esercizio Finanziario: Bilancio di Previsione 2026
6. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. **di stabilire** che l'esecuzione delle attività dovrà essere concordata con l'Ufficio Tecnico e con i referenti degli edifici interessati, in modo da contenere le interferenze con l'attività scolastica e con il funzionamento degli uffici comunali;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento comporta un impegno di spesa e acquista esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
10. **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - a. all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - b. all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

L'ISTRUTTORE
Russo Carmelo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Carmelo Russo

Documento firmato digitalmente il 14/10/2026 da Arch. Carmelo Russo

Documento informatico se firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del Comune di Sternatia.