



Comune di Lavena Ponte Tresa
Provincia di Varese

Settore: "Gestione Tecnico-Territoriale"

determinazione n. 194/2026

Determinazione registro generale n. 476 del 26/10/2026

OGGETTO : ***DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023. "RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO CUP: D13D25000310004". CIG BCDFCD10D1***

**IL SOTTOSCRITTO GEOM. M. BIGNAMI RESPONSABILE DEL SERVIZIO
“GESTIONE TECNICO TERRITORIALE”**

Richiamato il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 04/12/2008, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 10 del 28.02.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto incarico di Responsabile del Settore 4 Area Ufficio Gestione Tecnico Territoriale;

VISTE:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2026-2028;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio Pluriennale anni 2026-2028;
- la delibera di Giunta Comunale n. 119 del 30.12.2025, immediatamente esecutiva, di assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e obiettivi anno 2026;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

RILEVATO CHE il presente atto è assunto nel rispetto dell’art. 147-bis del TUEL come modificato con D.L. 174/12 convertito in Legge n. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTA la propria competenza all’adozione del presente provvedimento;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;

PREMESSO CHE:

- nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2018/2020, approvata con delibera di C.C. n. 9 del 19.02.2018, è stata inserita la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: “RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITA' ATS E AMBULATORI MEDICI- STABILE VIA A. DOVRANA” CUP D17H18000010004, per

un importo pari a € 891.000,00, diviso in € 611.000,00 elenco annuale 2018 e € 280.000,00 anno 2019;

- con determinazione del Settore Gestione Tecnico Territoriale n. 257 del 20.11.2018 sono stati approvati i verbali e il report di gara n. 102222492, per l'affidamento allo Studio Poolmilano srl Via Giacomo Matteotti, 7/A 20846 Macherio P.I. 03225880966 dell'incarico professionale di progettazione preliminare/definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento "RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITA' ATS E AMBULATORI MEDICI- STABILE VIA A. DOVRANA";

- in data 16.03.2020 lo studio Poolmilano ha trasmesso gli elaborati descrittivi e grafici del progetto definitivo complessivo, prevedendo una stima dei lavori di € 717.113,22;

- in data 27.06.2020, ns. prot. 5527 lo Studio Poolmilano srl ha trasmesso il progetto esecutivo dell'opera "RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA" per una spesa complessiva di € 934.240,00 di cui € 714.570,44 per lavori e € 219.669,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

- con determinazione del Settore Gestione Tecnico Territoriale n. 47 (Reg. Gen. 144) del 18.04.2024 sono stati approvati, per quanto di competenza, gli atti tecnico contabili costituenti il PROGETTO ESECUTIVO "RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA I LOTTO CUP: D11B18000790006", redatti dallo studio Poolmilano srl Via Giacomo Matteotti, 7/A 20846 Macherio P.I. 03225880966;

- il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 E L'ELENCO ANNUALE 2025, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 20.12.2024, prevede il progetto "RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS ED AMBULATORI MEDICI II LOTTO" CUI: L00405070129202400001, CUP: D13D24000320004 per un importo di € 250.000,00;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24.07.2025 avente ad oggetto "Prima modifica programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e dell'elenco annuale 2025" l'Amministrazione Comunale ha stabilito di integrare l'intervento "RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS ED AMBULATORI MEDICI" prevedendo una disponibilità finanziaria a € 450.000,00;

- con determinazione del Settore Gestione Tecnico Territoriale n. 196 (Reg. Gen. 471) del 28.10.2025 è stato affidato il **Servizio di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, contabilità, e redazione C.R.E. dei lavori "RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO CUP: D13D25000310004, CIG: B8C29A276F**, allo studio Poolmilano srl con sede in via Giacomo Matteotti 7/A, 20846 Macherio;

CONSIDERATO CHE:

- in data 16/01/2026, prot. 498, lo studio Poolmilano srl ha trasmesso i documenti relativi ad una prima stesura del progetto esecutivo dalla quale è emerso, al fine di rispettare tutte le disposizioni inerenti all'efficientamento energetico, un totale di quadro economico pari a € 700.000,00;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 10.02.2026 è stata approvata una variazione di bilancio con la quale, l'Amministrazione Comunale, ha integrato la disponibilità finanziaria per l'intervento "RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS ED AMBULATORI MEDICI – II lotto" attribuendo ulteriori € 250.000,00 al capitolo 20620/1, piano finanziario 01.05.2;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 10.02.2026 è stata approvata la modifica ed integrazione al Programma triennale delle Opere Pubbliche anni 2026-2028 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2026 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.12.2025, dando atto che il progetto "RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS ED AMBULATORI MEDICI – II lotto" è finanziato per € 700.000,00 ed è relativo al CUP D13D25000310004;

- in data 14.04.2026, prot. 3708, lo studio Poolmilano srl con sede in via Giacomo Matteotti 7/A, 20846 Macherio ha trasmesso il progetto esecutivo **"RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO CUP: D13D25000310004** comportante una spesa complessiva di € 700.000,00 di cui € 494.422,22 per lavori e € 205.577,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- in data 23/04/2026, prot. 4113, lo studio Poolmilano srl ha trasmesso il quadro economico del progetto esecutivo apportando alcune modifiche nella suddivisione delle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

- con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 23.04.2026 è stato approvato il progetto esecutivo **"RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO CUP: D13D25000310004** comportante una spesa complessiva di € 700.000,00 di cui € 494.422,22 per lavori e € 205.577,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il progetto esecutivo **"RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO CUP: D13D25000310004"** è composto dai seguenti elaborati:

EG 01 ELENCO E CODIFICA DEGLI ELABORATI

EG 02 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

ET 01 RELAZIONE GESTIONE MATERIE

ET 02 RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI

EE 01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

EE 02 ELENCO PREZZI UNITARI

EE 03 ANALISI DEI NUOVI PREZZI

EE 04 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

EA 01 QUADRO ECONOMICO

EA 02 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA

EA 03 SCHEMA DI CONTRATTO

ET 01 RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE

ET 02 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE

ARC PI 01 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO

ARC PI 02 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI CONFRONTO

ARC PI 03 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO

ARC PI 04 PIANTE PIANO SEMINTERRATO - RIALZATO - PROFILI COP. STATO DI FATTO
 ARC PS 01 SEZIONI E PROSPETTI STATO DI FATTO
 ARC PI 05 PIANTE PIANO SEMINTERRATO - RIALZATO - PROFILI COP. STATO DI CONFRONTO
 ARC PS 02 SEZIONI E PROSPETTI STATO DI CONFRONTO
 ARC PI 06 PIANTE PIANO SEMINTERRATO - RIALZATO - PROFILI COP. STATO DI PROGETTO
 ARC PS 03 SEZIONI E PROSPETTI STATO DI PROGETTO
 ARC PI 07 Pianta Piano Rialzato Layout Funzionale - Finiture
 ARC PI 08 Pianta Piano Rialzato Barriere Architettoniche
 ARC AB 01 Abaco Stratigrafie e Serramenti
 ARC PA 01 Particolari Costruttivi
 ET 01 Relazione Tecnica e di Calcolo Impianti Idrici e Meccanici
 ET 02 Relazione ex art. 28 Legge 10/91
 ET 03 Capitolato Speciale di Appalto Parte Tecnica Impianti Meccanici
 PI 01 Impianto Aeraulico Pianta Piano
 PI 02 Impianto Idronico Pianta Piano Seminterrato e Rialzato
 PI 03 Impianto Idrocsanitario Pianta Piano Seminterrato e Rialzato
 PI 04 Impianto di Scarico Pianta Piano Rialzato
 SC 01 Schema Funzionale Impianti Idrici e Meccanici
 ET 01 Relazione Tecnica Impianti Elettrici e Speciali
 ET 02 Relazione Verifica Scariche Atmosferiche
 ET 03 Relazione Calcoli Illuminotecnici
 ET 04 Relazione di Calcolo Impianti Elettrici e Speciali
 ET 05 Capitolato Speciale di Appalto Parte Tecnica Impianti Elettrici e Speciali
 SC 01 Schema a Blocchi Impianto FM
 SC 02 Schema a Blocchi Impianto Irai
 SC 03 Schema a Blocchi Rete Dati
 SC 04 Schema a Blocchi Illuminazione di Emergenza
 SC 05 Schema a Blocchi Impianto di Terra e Collegamenti Equipotenziali
 SC 06 Schemi Quadri Elettrici
 PI 01 Classificazione Ambienti a uso medico
 PI 02 Distribuzione Generale Aree
 PI 03 Distribuzione Generale Pianta Piano Rialzato
 PI 04 Impianto di Illuminazione Ordinaria e di Emergenza Pianta Piano Rialzato
 PI 05 Impianto di Forza Motrice Pianta Piano Rialzato
 PI 06 Impianti Speciali Pianta Piano Rialzato
 PA 01 Particolari e Dettagli di Installazione
 VVF ET 01 Relazione Tecnica Prevenzione Incendi
 VVF PI 01 Planimetria Generale
 VVF PI 02 Pianta Piano Seminterrato - Rialzato – Copertura
 SIC EG 01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 SIC PI 01 Planimetria di Cantiere
 SIC EG 02 Cronoprogramma dei Lavori
 SIC EE 01 Computo Metrico Estimativo Sicurezza
 SIC EG 03 Fascicolo dell'Opera
 PROGETTO ESECUTIVO Impianto Fotovoltaico - Elenco Elaborati
 EG-FV 01 Elenco e Codifica degli Elaborati
 EE-FV 01 Computo Metrico

EE-FV 02 ELENCO PREZZI UNITARI
 EE-FV 03 STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
 PI-FV 01 PIANTA COPERTURA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 SC-FV 01 SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 ET-FV 01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 ET-FV 02 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 ET-FV 03 RELAZIONE VALUTAZIONE RISCHIO FULMINAZIONE
 ET-FV 04 CAPITOLATO SPECIALE APPALTO - PARTE TECNICA

- il quadro economico del progetto esecutivo “**RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO CUP: D13D25000310004**” è il seguente:

RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO - CUP D13D25000310004		
PROGETTO ESECUTIVO		
	A) IMPORTO LAVORI	
A 1.1	Opere edili (comprehensive dei costi della manodopera)	€ 204.747,62
A 1.2	Opere elettriche e speciali (comprehensive dei costi della manodopera)	€ 130.596,58
A 1.3	Opere idriche e meccaniche (comprehensive dei costi della manodopera)	€ 146.808,56
A. 1	Totale importo dei lavori (A 1.1 + A 1.2 +A 1.3) comprensivo dei costi della manodopera	€ 482.152,76
A.2	Costo della manodopera incluso nella voce A.1	€ 121.582,78
A.3	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 12.269,46
A	COMPLESSIVAMENTE PER LAVORI (A.1 + A.3)	€ 494.422,22
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 360.569,98
	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Imprevisti e arrotondamenti (5%)	€ 24.721,11
B.2	Incentivo progettazione art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 9.888,44
B.3	Spese tecniche per progettazione PFTA esecutiva, D.L., contabilità, CRE coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 40.161,77
B.4	Oneri fiscali relativi ai professionisti (CNPAIA 4%) su spese B.3	€ 1.606,47
B. 5	Oneri fiscali relativi ai professionisti (IVA 22%) su spese tecniche e CNPAIA (B3 +B4)	€ 9.189,01
B.6	IVA 4% su opere abbattimento barriere architettoniche (14.923,55 euro)	€ 596,94
B.7	IVA 10% su opere (escluse barriere architettoniche)	€ 47.949,87
B.7 bis	Iva 10% su impianto fotovoltaico	€ 4.540,48
B.8	Validazione progetto – assicurazione	€ 367,87
B.9	CIG lavori	€ 250,00
B.9	CIG incarico progettazione	€ 35,00

bis		
B.10	Riqualificazione energetica da fonti rinnovabili - impianto fotovoltaico	€ 45.404,79
B. 11	Opere a verde	€ 12.000,00
B. 12	Rete illuminazione esterna	€ 6.300,00
B. 13	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.500,00
B.14	Arrotondamento	€ 66,02
	SOMMANO somme a disposizione	€ 205.577,78
	TOTALE (A+B)	€ 700.000,00

- in relazione alle caratteristiche specifiche dell'opera, la stazione appaltante, ritiene necessario il ricorso all'appalto a corpo (art. 78 co 1, lett. e), Correttivo e all. I.7, art. 5, Codice);

- con determinazione del Settore Gestione Tecnico Territoriale n. 076 (Reg. Gen. 192) del 21.04.2026 è stato affidato l'incarico relativo al servizio di copertura assicurativa per attività di verifica e validazione del progetto **“RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO CUP: D13D25000310004”** all'operatore economico Antea srl – Insurance Brokers con sede legale in Saronno via A. Volta, n. 8, con P.I. 01844010122;

- in data 29/04/2026 la società Antea srl – Insurance Brokers ha trasmesso la polizza assicurativa per validatore interno GK1MNOV20C225118A-LB;

- in data 06.05.2026, il sottoscritto Geom. Mauro Bignami, in qualità di tecnico Validatore, in contraddittorio con il progettista, ha esperito la verifica sugli elaborati del progetto esecutivo ex art. 42 del D.lgs. 36/2023 ed ai sensi dell'art. 42, comma 4, e ha redatto verbale sull'attività di verifica svolta;

- il sottoscritto, responsabile unico del progetto, ha espresso giudizio di validazione del progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 3 del **“REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA, LA COSTITUZIONE E LA RIPARTIZIONE DEGLI INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE, DI CUI ALL'ART. 45 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023”**, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 67 del 25/07/2024, il Responsabile Unico del Progetto ha individuato la struttura tecnico amministrativa o “gruppo di lavoro” con atto prot. n. 3776 del 15.04.2026;

- con determinazione del Settore Gestione Tecnico Territoriale n 88 (Reg. Gen. 212) del 12.05.2026 sono stati approvati, per quanto di competenza, gli atti tecnico contabili costituenti il **PROGETTO ESECUTIVO “RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO CUP: D13D25000310004”**, redatti dallo studio Poolmilano srl con sede in via Giacomo Matteotti 7/A, 20846 Macherio, che prevede una spesa di € 700.000,00 di cui € 494.422,22 per lavori e € 205.577,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- il progetto esecutivo **“RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO CUP: D13D25000310004”**, è finanziato con fondi propri di bilancio e la spesa pari a € 700.000,00 trova copertura al capitolo di bilancio 20620/1, voce 6130, codice 01.05.2

- ai fini del rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023, in data 17.07.2026, prot. 7509, è stato pubblicato sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", con ID 222237949, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it, sul sito dell'Ente, un avviso per la presentazione, da parte delle ditte interessate, di manifestazione d'interesse;

- l'avviso pubblico stabiliva che, la stazione appaltante avrebbe invitato alla successiva fase di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c, D.Lgs. 36/2023, un numero di operatori economici pari a DIECI, individuati attraverso la presentazione di manifestazione d'interesse e selezionati in base ai criteri di cui al punto 14 dell'avviso stesso;

- in data 31.08.2026 alle ore 09.00 si è proceduto a scaricare tutta la documentazione trasmessa dalle ditte che hanno manifestato interesse in merito alla procedura in oggetto;

- come risulta dal verbale redatto in data 31.08.2026, si è proceduto al controllo dei documenti inoltrati dalle su indicate ditte al fine di attribuire i punteggi, alla verifica delle dichiarazioni presentate dalle ditte sorteggiate e alla formazione della graduatoria sulla base dei criteri stabiliti nella nota prot. 7509 del 17.07.2026;

- con determinazione del Settore Gestione Tecnico Territoriale n. 169 (Reg. Gen. 414) del 25.09.2026 si è proceduto all'indizione della gara per l'affidamento dell'appalto in parola stabilendo tra l'altro che si sarebbe proceduto, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del codice, determinando la soglia di anomalia nel rispetto dell'allegato II.2 lettera A) e escludendo le offerte che sarebbero risultate anomale qualora il numero delle stesse ammesse fosse pari o superiore a 5 (cinque), secondo quanto previsto dall'art. 54 del D.Lgs 36/2023;

- in data 28.09.2026, ns. prot. 9624, è stata inviata la lettera invito alla procedura negoziata svolta in modalità telematica per l'affidamento di lavori nel sotto-soglia "RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO CUP: D13D25000310004". CIG BCDFCD10D1 alle ditte elencate nella tabella 2 del report Sintel n. 224732447;

Dato atto che:

- la data di avvio della procedura è stata il 28.09.2026;
- alla gara è stato associato il CIG: **BCDFCD10D1**;
- **C.U.P. D13D25000310004**
- **CPV 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici**
- l'offerta vincitrice della gara è stata selezionata mediante procedura di cui all'art 50, comma 1, lettera c);
- la data di chiusura della fase di accettazione delle offerte è stata il 12.10.2026, ore 09.00;
- l'importo posto a base di gara è pari a **pari a € 494.422,22 di cui € 121.582,78 per costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante e € 12.269,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**;
- le ditte invitate alla procedura di gara sono le seguenti:

1	CREA.MI SRL
2	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.
3	Multi Tech srl
4	EDIL TACCONE SRL
5	CASALINI & CO. SRL Società Benefit
6	VALCERESIO COSTRUZIONI EDILI s.r.l.
7	IMENCO SRL
8	projecotecnica srl
9	DBCOLOR S.R.L.
10	EDILCERESIO S.A.S. DI PLEBANI FRANCO & C.

- entro la data di chiusura della fase di accettazione delle offerte (12.10.2026, ore 09.00) sul portale Aria Sintel di Regione Lombardia sono pervenute le seguenti offerte:

ID OFFERTA	DITTA	DATA
1791747958947	DBCOLOR S.R.L.	domenica 11 ottobre 2026 21.45.58 CEST
1791646516741	projecotecnica srl	sabato 10 ottobre 2026 17.35.16 CEST
1791560330378	VALCERESIO COSTRUZIONI EDILI s.r.l.	venerdì 9 ottobre 2026 17.38.50 CEST
1791535651197	IMENCO SRL	venerdì 9 ottobre 2026 10.47.31 CEST

PRESO ATTO CHE:

- secondo quanto previsto dall'art. 54 del D.Lgs 36/2023, essendo pervenute solo quattro offerte, non si è proceduto con l'esclusione automatica delle offerte;

- tutte le operazioni eseguite dall'apertura delle buste amministrative sino all'aggiudicazione della procedura sono descritte nel report di procedura n. 224732447 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. C, D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO "RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO CUP: D13D25000310004". CIG BCDFFCD10D1;

Constatato che i concorrenti hanno effettuato il pagamento del contributo ANAC;

PERTANTO, sulla base delle offerte presentate è stata proposta l'aggiudicazione, sul portale ARIA SPA-Sintel, del lavoro oggetto di gara, alla ditta DBCOLOR S.R.L. con sede in Via Cantoni 8, 21013 GALLARATE, P.I. 03628310124 che ha presentato un ribasso del 25,453% definendo l'importo contrattuale di € 359.430,42 di cui € 121.582,78 per costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante oltre € 12.269,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale pari a € 371.699,88 oltre IVA in misura di legge (€ 36.057,48 aliquota 10% e € 445,00 aliquota 4%) per un totale lordo pari a € 408.202,36;

Accertato l'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli 94,95 e 100, del D. Lgs. n.36/2023 effettuate tramite il FVOE 2.0;

Precisato, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera d'invito prot. 9624 del 28.09.2026 e nel Capitolato speciale d'appalto, che il contratto di affidamento dell'appalto in

oggetto sarà stipulato tramite in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta DBCOLOR S.R.L. con sede in Via Cantoni 8, 21013 GALLARATE, P.I. 03628310124 che ha presentato un ribasso del 25,453% definendo l'importo contrattuale di € 359.430,42 di cui € 121.582,78 per costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante oltre € 12.269,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale pari a € 371.699,88 oltre IVA in misura di legge (€ 36.057,48 aliquota 10% e € 445,00 aliquota 4%) per un totale lordo pari a € 408.202,36;

Posto che i suddetti lavori sono finanziati con fondi propri di bilancio e la spesa di progetto pari a € 700.000,00 trova copertura al capitolo di bilancio 20620/1, voce 6130, codice 01.05.2;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

VERIFICATA l'attestazione di regolarità contributiva della ditta sopra indicata;

SOTTOLINEATO che le varie fasi della menzionata procedura, dal suo avvio sino all'aggiudicazione definitiva, sono dettagliatamente riportate nel Report di gara rilasciato dal sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia identificato con il progressivo n. 224732447;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ATTESTATO che:

- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

- è stato rispettato il principio di rotazione disciplinato dall'art 49 del d.lgs. n.36 del 2023;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il report di procedura n. 224732447 della PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. C, D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO "RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE

DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO CUP: D13D25000310004". CIG BCDFCD10D1;

- 2) di affidare, avendo espletato la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e per le ragioni esplicitate in premessa, i lavori relativi al progetto esecutivo "RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ ATS E AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO CUP: D13D25000310004". CIG BCDFCD10D1, in favore della ditta DBCOLOR S.R.L. con sede in VIA CANTONI 8, 21013 GALLARATE, P.I. 03628310124 che ha presentato un ribasso del 25,453% definendo l'importo contrattuale di € **359.430,42 di cui € 121.582,78 per costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante oltre € 12.269,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** per un importo contrattuale pari a € **371.699,88** oltre IVA in misura di legge (€ 36.057,48 aliquota 10% e € 445,00 aliquota 4%) per un totale lordo pari a € **408.202,36**;
- 3) di impegnare la spesa complessiva di € 408.202,36 IVA compresa, al sotto riportato capitolo di bilancio, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BCDFCD10D1	2026	241 / 6	01052	6130	20620	1	U.2.02.01.09.999	387.829,03
BCDFCD10D1	2026	360 / 1	01052	6130	20620	1	U.2.02.01.09.999	20.373,33

- 4) di impegnare la somma di € 672,41 relativa all'IRAP dell'incentivo funzioni tecniche, ex art. 45, D.Lgs. 36/2023, pari all'8,5%, calcolato sull'80% del 2%;

Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2026	241 / 5	01052	6130	20620	1	U.2.02.01.09.999	672,41

- 5) di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati con fondi propri di bilancio;
- 6) di dare atto che la spesa di euro 700.000,00, come dettagliato nel quadro economico di progetto e riportato in premessa, è debitamente imputata al capitolo di bilancio 20620/1, voce 6130, codice 01.05.2;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;
- 8) di disporre, a norma dell'articolo 50, comma 9, del D. Lgs. n.36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento, con l'indicazione dei soggetti invitati, con le modalità previste dall'articolo 85 del D. Lgs. n.36/2023;
- 9) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n.33/2013 e 28 del D. Lgs. n.36/2023;
- 10) di precisare che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale con il soggetto affidatario ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 comma 1 del DPR 62/2013 e che è stato rispettato il principio di rotazione disciplinato dall'art 49 del d.lgs. n.36 del 2023;
- 11) di rideterminare il quadro economico del progetto approvato con determinazione del Settore

Gestione Tecnico Territoriale n. 88 (Reg. Gen. 212) del 12.05.2026 come di seguito indicato:

RISTRUTTURAZIONE E RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI PER ATTIVITÀ AMBULATORI MEDICI - STABILE VIA ARGINE DOVRANA. II LOTTO - CUP D13D25000310004		
A. 1	Totale importo dei lavori comprensivo dei costi della manodopera	€ 482.152,76
A.2	Costo della manodopera incluso nella voce A.1 (soggetto a ribasso)	€ 121.582,78
	sconto di gara 25,453%	€ 122.722,34
	Importo lavori al netto del ribasso	€ 359.430,42
A.3	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 12.269,46
A	COMPLESSIVAMENTE PER LAVORI (A.1 + A.3)	€ 371.699,88
	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Imprevisti e arrotondamenti (5%)	€ 24.721,11
B.2	Incentivo tecnico art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 9.888,44
B.3	Iva ed eventuali altre imposte (IRAP)	€ 672,41
B.4	Spese tecniche per progettazione PFTA esecutiva, D.L., contabilità, CRE coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 40.161,77
B.5	Oneri fiscali relativi ai professionisti (CNPAIA 4%) su spese B.3	€ 1.606,47
B. 6	Oneri fiscali relativi ai professionisti (IVA 22%) su spese tecniche e CNPAIA (B3 +B4)	€ 9.189,01
B.7	IVA 4% su opere abbattimento barriere architettoniche (11.125,06 al netto dello sconto)	€ 445,00
B.8	IVA 10% su opere (escluse barriere architettoniche)	€ 36.057,48
B.8 bis	Iva 10% su impianto fotovoltaico	€ 4.540,48
B.9	Validazione progetto - assicurazione	€ 367,87
B.10	CIG lavori	€ 250,00
B.10 bis	CIG incarico progettazione	€ 35,00
B.11	Riqualficazione energetica da fonti rinnovabili - impianto fotovoltaico	€ 45.404,79
B. 12	Opere a verde	€ 12.000,00
B. 13	Rete illuminazione esterna	€ 6.300,00
B. 14	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.500,00

B.15	Economie di gara	€ 134.160,00
B.16	Arrotondamento	€ 0,28
	SOMMANO somme a disposizione	€ 328.300,12
	TOTALE (A+B)	€ 700.000,00

- 12) di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito dal D.lgs 118/2011, allegato n. 4/2, la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica viene a scadere;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dell'art. 147-bis del TUEL 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica;
- 14) di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 15) di iscrivere il presente atto nel registro delle determinazioni, disporre la raccolta nell'archivio comunale e conseguentemente la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.lavenapontetresa.va.it sull'Albo Pretorio on line ed nella pagina di Amministrazione Trasparente (AT) della stazione appaltante raggiungibile dall'URL <https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnwebdl33art37/Home.aspx?ce=lvn pntrrs1515>;
- 16) di specificare che il collegamento ipertestuale (link) che permette di accedere ai dati presenti sulla BDNCP è il seguente:
https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BCDFCD10D1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Mauro Bignami

Il presente documento viene letto, confermato, sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nonché dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e smi e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.