

**Copia**



# COMUNE DI FAVRIA

*Città Metropolitana di Torino*

AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile dell'Area

N. 52

In data 14/05/2026

**OGGETTO:**

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE E MONTASCALE PRESSO STABILI COMUNALI – PERIODO MAGGIO 2026 – MAGGIO 2030 – AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA “NUOVA RIMA S.R.L.” PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E PREVENTIVI – IMPORTO CONTRATTUALE €. 8.713,07 (IVA COMPRESA) – CIG: BB8C66F5A2

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE E MONTASCALE PRESSO STABILI COMUNALI – PERIODO MAGGIO 2026 – MAGGIO 2030 – AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA ALLA DITTA “NUOVA RIMA S.R.L.” PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E PREVENTIVI – IMPORTO CONTRATTUALE €. 8.713,07 (IVA COMPRESA) – CIG: BB8C66F5A2

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Preliminarmente ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lvo n. 267/2000. e s.m.i., e dell'art. 4 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dell'8/02/2013, il sottoscritto esercita il controllo preventivo di regolarità tecnica attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento, e di quella del Responsabile del procedimento se prevista e indicata in calce al presente.

Successivamente:

Premesso che con deliberazione G.C. n. 15 del 18/02/2026 è stato approvato il capitolato speciale d'appalto, redatto dal personale dell'Area Tecnica per il servizio di “CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE E MONTASCALE PRESSO STABILI COMUNALI – periodo febbraio 2026 – 28 febbraio 2030” costituito da n. 16 articoli per una spesa complessiva presunta a base di gara di € 9.984,00 oltre IVA;

Visti:

- l'art.192 del D.Lgs 267/2000 s.m. e i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 62, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- l'articolo 1 comma 450 della legge 296/2006 per il quale le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, che stabilisce che in caso di procedura negoziata, oppure per gli affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale; il capitolato e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando dell'invito, fanno parte integrante del contratto;

Dato atto che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità:
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Dato atto che:

- il Comune di Favria dispone della piattaforma di e-procurement TRASPARE per lo svolgimento delle procedure di affidamento lavori servizi e forniture in forma telematica;
- in virtù dei disposti di cui alla Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento, si procede a richiedere il CIG attraverso l'attivazione della procedura di affidamento in corso sulla piattaforma di e-procurement TRASPARE a disposizione di questo Ente;
- in data 19/02/2026, sulla piattaforma telematica TRASPARE è stata indetta procedura di "Indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse e preventivi finalizzati all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del d. lgs 36/2023 e s.m.i., del servizio di conduzione e manutenzione impianti ascensore e montascale presso stabili comunali (marzo 2026 - febbraio 2030)";
- alla data di scadenza di presentazione della manifestazione di interesse e preventivo, fissata per il giorno 09/03/2026 alle ore 10:00, sono pervenute due manifestazioni di interesse:
  - o NUOVA RIMA SRL – P. IVA 06420470012 – con sede legale in C.so Appio Claudio, 229/5, TORINO: documentazione completa;
  - o CODEBO' SPA – P. IVA 04913590016 – con sede legale in Corso Enrico Tazzoli, 215/6, TORINO: sprovvista di offerta economica;

Ritenuto pertanto attivare trattativa diretta n. GA-00224 sulla piattaforma telematica di approvvigionamento TRASPARE con la ditta NUOVA RIMA s.r.l. per il servizio di CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE E MONTASCALE PRESSO STABILI COMUNALI per l'importo di € 7.141,86 oltre IVA, così come da preventivo prot. n. 2439 del 09/03/2026, che reca un ribasso del 33,50% sull'importo presunto di € 9.984,00 (€ 8.484,00 + € 1.500 non soggetti a ribasso) oltre IVA;

Dato atto che, in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per il servizio di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: BB8C66F5A2;

Dato atto che si è provveduto all'acquisizione di tutta la documentazione inerente la verifica dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario, ovvero:

- garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva, polizza n° 4456379, rilasciata da “NET INSURANCE Spa” in data 08/04/2026 (prot. 3513 del 09/04/2026) ed integrata in data 21/04/2026 (prot. n. 3999 del 23/04/2026);
- Polizza assicurativa RCT n. 2022/03/2493400 rilasciata da REALE MUTUA, in data 29/12/2021, acclarata al prot. 3513 del 10/04/2026;
- certificato di regolarità contributiva prot. INAIL\_52654560 con scadenza in data 02/06/2026;
- casellario giudiziale e carichi pendenti, dalla competente Procura della Repubblica, presso il Tribunale di Ivrea acclarato al prot. n. 2972 del 24/03/2026;

Accertata, quindi, la regolarità dell'intero procedimento;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.

Accertato preventivamente che l'importo del corrispettivo della presente acquisizione si attesta al disotto della soglia di €. 40.000,00 e che esso trova copertura sul bilancio 2026/2028, come meglio specificato nel prospetto allegato alla presente determinazione;

Visti gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di “amministrazione trasparente”;

Vista/i:

- la deliberazione C.C. n. 43 del 29/12/2025 “Approvazione bilancio di previsione 2026/2028 e nota di aggiornamento documento unico di programmazione (D.U.P.) 2026-2028”;
- il P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2026/2028, approvato con deliberazione G.C. n. 21 del 25/02/2026 e s.m.i.;
- il D.P.R. aprile 2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;
- il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (P.T.P.C.T) - 2026-2028, allegato al PIAO, approvato con deliberazione G.C. n. 20 del 18/02/2026;
- il Decreto del Sindaco n. 07/2023 del 22/07/2023 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 1/08/2000 n. 267 e s. m. e i;

## **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. Di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, per il tramite della piattaforma telematica TRASPARE, di cui alla trattativa diretta n. GA-00224;
3. Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta NUOVA RIMA SRL – P. IVA 06420470012 – con sede legale in C.so Appio Claudio, 229/5, TORINO, del “SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE E MONTASCALE PRESSO STABILI COMUNALI” per l'importo di € 7.141,86 oltre IVA, così come da preventivo prot. n. 2439 del 09/03/2026, offrendo un ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara del 33,50 sull'importo presunto di € 9.984,00 (€ 8.484,00 + € 1.500 non soggetti a ribasso) oltre IVA;
4. Di stabilire che il presente affidamento avrà durata dal 13/05/2026 all'12/05/2030 (anni quattro dalla data di aggiudicazione);
5. Di dare atto che l'espletamento del servizio oggetto della presente determinazione è soggetto all'osservanza delle condizioni e degli obblighi contrattuali stabiliti nel capitolato speciale d'appalto, redatto dall'Area Tecnica del Comune ed approvato con D.G.C. n. 15 del 18/02/2026;
6. Di dare atto che il necessario impegno di spesa relativamente al complessivo importo presunto del servizio di € 8.713,07, IVA ed oneri per la sicurezza compresi, verrà imputato sul bilancio pluriennale 2026/2028, e prenotato sul 2029/2030, come meglio precisato a retro della presente determinazione, ovvero:
7. Di attestare, ai sensi degli artt. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e art. 56, comma 6, del D. Lgs. n. 118/2011, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
8. Di dare atto che:
  - per il servizio di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: BB8C66F5A2;
  - il pagamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - il Codice Ufficio Univoco al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è **2Q32VY**;
  - la presente spesa rientra nell'ambito di quanto previsto dall'art. 1, comma 629, della Legge 23/12/2014 n. 190 e che l'imposta sul valore aggiunto sarà versata direttamente all'erario.
9. Di trasmettere la presente alla ditta NUOVA RIMA SRL – P. IVA 06420470012 – pec: [nuovarima@publicpec.it](mailto:nuovarima@publicpec.it)

**IMPEGNI**

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BB8C66F5A2	2026	271	01051	103	470	1087	1	244,00
BB8C66F5A2	2027	271	01051	103	470	1087	1	366,00
BB8C66F5A2	2028	271	01051	103	470	1087	1	366,00
BB8C66F5A2	2029	271	01051	103	470	1087	1	366,00
BB8C66F5A2	2030	271	01051	103	470	1087	1	122,00
BB8C66F5A2	2026	269	04011	103	1460	1346	1	97,63
BB8C66F5A2	2027	269	04011	103	1460	1346	1	146,40
BB8C66F5A2	2028	269	04011	103	1460	1346	1	146,40
BB8C66F5A2	2029	269	04011	103	1460	1346	1	146,40
BB8C66F5A2	2030	269	04011	103	1460	1346	1	48,80
BB8C66F5A2	2026	268	04021	103	1680	1386	1	408,89
BB8C66F5A2	2027	268	04021	103	1680	1386	1	613,33
BB8C66F5A2	2028	268	04021	103	1680	1386	1	613,33
BB8C66F5A2	2029	268	04021	103	1680	1386	1	613,33
BB8C66F5A2	2030	268	04021	103	1680	1386	1	204,44
BB8C66F5A2	2026	270	05021	103	2010	1476	5	292,80
BB8C66F5A2	2027	270	05021	103	2010	1476	5	439,20
BB8C66F5A2	2028	270	05021	103	2010	1476	5	439,20
BB8C66F5A2	2029	270	05021	103	2010	1476	5	439,20
BB8C66F5A2	2030	270	05021	103	2010	1476	5	146,40
BB8C66F5A2	2026	267	12091	103	4210	1746	1	408,89
BB8C66F5A2	2027	267	12091	103	4210	1746	1	613,33
BB8C66F5A2	2028	267	12091	103	4210	1746	1	613,33
BB8C66F5A2	2029	267	12091	103	4210	1746	1	613,33
BB8C66F5A2	2030	267	12091	103	4210	1746	1	204,44

**ACCERTAMENTI**

Settore	Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
---------	------	------	--------	---------	------	------	------------	-----------

\*\*\*\*\*  
 Di dare atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.  
 \*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

firmato digitalmente

F.to geom. MARTINETTO Fabrizio

\*\*\*\*\*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

\*\*\*\*\*