



# ***Comune di Villar Dora***

*Città Metropolitana di Torino*

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

## **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

**Oggetto: Realizzazione di pista da gioco in gomma colata – Scuola dell’Infanzia Collodi –  
CUP: B52B26000680004**



# Comune di Villar Dora

Città Metropolitana di Torino

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

## Indice dei contenuti

<b>PARTE PRIMA</b> .....	3
<i>Definizione Tecnica ed Economica dei lavori</i> .....	3
1 - NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO .....	3
2 - AMMONTARE DELL'APPALTO .....	3
3 - MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO .....	4
4 - CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI .....	4
DISCIPLINA CONTRATTUALE .....	5
5 - FORMA DEL CONTRATTO .....	5
6 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO .....	5
7 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO .....	6
8 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE .....	6
9 - NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE .....	6
10 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E DOMICILIO DELLA DITTA APPALTATRICE .....	6
11 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE .....	7
CAUZIONI E GARANZIE .....	8
12 - CAUZIONE PROVVISORIA, GARANZIA FIDEIUSSORIA SULLA RATA DI SALDO E CAUZIONE DEFINITIVA .....	8
13 - ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA .....	8
TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE FORNITURE .....	10
14 - AVVIO DEI LAVORI .....	10
15 - TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI .....	10
16 - SOSPENSIONI E PROROGHE .....	11
17 - INDEROGABILITA' DEI TERMINI DI ESECUZIONE .....	11
18 - PENALI IN CASO DI RITARDO .....	12
DISCIPLINA ECONOMICA .....	13
19 - ANTICIPAZIONI E PAGAMENTI IN ACCONTO .....	13
20 - PAGAMENTI A SALDO .....	13
DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI .....	14
21 - VARIAZIONI ALLE OPERE PROGETTATE .....	14
22 - NUOVI PREZZI .....	14
23 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE CIRCA L'ESECUZIONE DELLE OPERE .....	14
24 - NORME DI SICUREZZA GENERALI .....	14
25 - PIANI DI SICUREZZA - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE .....	15
26 - SUBAPPALTO .....	16
27 - RESPONSABILITA' IN MATERIA DI SUBAPPALTO .....	17
28 - PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI .....	17
29 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, FORO COMPETENTE, SPESE DI REGISTRAZIONE, NORME GENERALI .....	17
30 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA .....	18

---

Piazza San Rocco, 1 – 10040 VILLAR DORA (TO) C.F. 86002210010 – P.I. 02938030018

Telefono (011/9350231) - Fax (0119352575) e-mail: [protocollo@comune.villardora.to.it](mailto:protocollo@comune.villardora.to.it)

Pec: [comune.villardora.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.villardora.to@cert.legalmail.it)



# Comune di Villar Dora

Città Metropolitana di Torino

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

## PARTE PRIMA

### Definizione Tecnica ed Economica dei lavori

#### 1 - NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione della **realizzazione di pista da gioco in gomma colata – Scuola dell'Infanzia Collodi – CUP: B52B26000680004.**

L'importo complessivo dei lavori è pari a € **4.620,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza)** oltre IVA 22%.

Il presente appalto prevede le seguenti lavorazioni:

Voce di costo (riferimento)	Costo unitario	quantità	IVA	Importo netto	TOTALE
<i>Scuola dell'Infanzia</i>					
Massetto in cls	40,00 €	42,00	369,60 €	1.680,00 €	2.049,60 €
Pavimentazione in gomma colata, in solo strato di finitura da 1,5 cm (considerato che non ci sono altezze di caduta da giochi) con pista perimetrale per tricicli e aiuola centrale verde (sempre in gomma), tracciature stradali in verniciatura	2.940,00 €	1,00	646,80 €	2.940,00 €	3.586,80 €
				<b>4.620,00 €</b>	<b>5.636,40 €</b>

#### 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo stimato complessivo dei lavori posti a base di appalto, è definito come segue:

<b>a+b</b>	<b>Totale appalto</b>	<b>4.620,00 €</b>
------------	-----------------------	-------------------

L'importo contrattuale è costituito dalla somma degli importi determinati nella tabella (a+b), relativo all'esecuzione dei lavori a corpo, sulla base dei prezzi offerti dall'operatore economico e accettati dalla Stazione Appaltante.

Si prevede la possibilità per l'Ente, in caso di maggior convenienza, di effettuare l'affidamento in due lotti separati, uno per fornitura degli arredi e uno per la relativa posa, in caso di certificata maggior convenienza.

Gli importi stimati potranno variare, tanto in più quanto in meno, nei limiti stabiliti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, senza che ciò costituisca motivo per l'Appaltatore per avanzare pretesa di speciali compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

---

Piazza San Rocco, 1 – 10040 VILLAR DORA (TO) C.F. 86002210010 – P.I. 02938030018

Telefono (011/9350231) - Fax (0119352575) e-mail: [protocollo@comune.villardora.to.it](mailto:protocollo@comune.villardora.to.it)

Pec: [comune.villardora.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.villardora.to@cert.legalmail.it)



# Comune di Villar Dora

Città Metropolitana di Torino

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

Non è soggetto al ribasso l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, che restano fissati nella misura determinata nella tabella di cui al comma 1, rigo 1 e 2, colonna (M).

Si intendono esclusi dall'appalto i noli di mezzi pesanti per movimentazione della risulta e il conferimento del materiale suddetto.

### 3 - MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto è interamente "a corpo".

L'importo del contratto resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità ed alla qualità dei lavori.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco, utilizzabili e vincolanti esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili, e che siano inequivocabilmente estranee ai lavori già previsti, nonché ai lavori in economia.

Stante la tipologia di affidamento e l'importo delle forniture inferiore a 150.000 €, si effettuerà la stipulazione del contratto tramite scambio di lettere commerciali in via telematica ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.lgs. 36/2023 s.m.i..

### 4 - CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

I lavori sono classificati nella categoria prevalente "**OS24 – Verde e arredo urbano**".

La categoria di cui sopra costituisce indicazione per il rilascio del certificato di regolare esecuzione.

Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili.

L'importo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente, comprensivo degli oneri della sicurezza, ammonta ad euro € **4.620,00** e corrisponde all'importo totale dei lavori in appalto a seguito di offerta economica. Tale importo ricomprende tutte le lavorazioni, ciascuna di importo inferiore sia al 10% dell'importo totale dei lavori, sia inferiore a euro 150.000,00. Tali lavorazioni non rilevanti ai fini della qualificazione, possono essere eseguite dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per le relative categorie; esse possono altresì essere eseguite in tutto o in parte da un'impresa subappaltatrice qualora siano state indicate come subappaltabili in sede di offerta.

---

Piazza San Rocco, 1 – 10040 VILLAR DORA (TO) C.F. 86002210010 – P.I. 02938030018

Telefono (011/9350231) - Fax (0119352575) e-mail: [protocollo@comune.villardora.to.it](mailto:protocollo@comune.villardora.to.it)

Pec: [comune.villardora.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.villardora.to@cert.legalmail.it)



# *Comune di Villar Dora*

*Città Metropolitana di Torino*

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

## DISCIPLINA CONTRATTUALE

### 5 - FORMA DEL CONTRATTO

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del Capitolato Speciale d'Appalto tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio ed infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del disciplinare tecnico, deve essere fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Il contratto viene stipulato a mezzo di stipula on-line direttamente su piattaforma di negoziazione, ovvero a mezzo di sottoscrizione della decisione di contrarre da parte dell'operatore economico per accettazione.

### 6 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

- a) Il presente Foglio Patti e Condizioni;
- b) La descrizione delle voci e delle prestazioni, limitatamente alle caratteristiche tecniche e prestazionali;

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- a) il D. Lgs. n.36 del 2023 e s.m.i.;
- b) il D.P.R. n. 207 del 2010 per le parti ancora in vigore;
- c) il D. Lgs. n. 81 del 2008, con i relativi allegati.

Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- a) i computi metrici estimativi del progetto principale e del progetto complementare e i relativi sommari;
- b) le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee, ancorché inserite e integranti il presente Foglio Patti e Condizioni; esse hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la determinazione dei requisiti speciali degli esecutori e ai fini della valutazione delle addizioni o diminuzioni dei lavori di cui all'articolo 120 del D.Lgs. n.36 del 2023;

---

Piazza San Rocco, 1 – 10040 VILLAR DORA (TO) C.F. 86002210010 – P.I. 02938030018

Telefono (011/9350231) - Fax (0119352575) e-mail: [protocollo@comune.villardora.to.it](mailto:protocollo@comune.villardora.to.it)

Pec: [comune.villardora.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.villardora.to@cert.legalmail.it)



# *Comune di Villar Dora*

*Città Metropolitana di Torino*

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

## 7 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi la fornitura, che, come da apposito verbale sottoscritto col R.U.P., consentono l'immediato inizio della prestazione.

## 8 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

In caso di fallimento dell'appaltatore l'Amministrazione Committente si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, delle procedure previste dal D.Lgs. n.36/2023.

## 9 - NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE

Nell'esecuzione di tutti i lavori, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza ed accettazione dei materiali e componenti, nonché i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Disciplinare tecnico prestazionale, e negli elaborati di progetto.

## 10 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E DOMICILIO DELLA DITTA APPALTATRICE

L'appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'articolo 2 del Capitolato Speciale d'appalto; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

L'appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 3 del Capitolato speciale d'appalto, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.

Se l'appaltatore non conduce direttamente i lavori, deve depositare presso l'Amministrazione Committente, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 4 del Capitolato speciale d'appalto, il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea designata a rappresentarlo. Tale persona deve essere in possesso di requisiti di provata capacità tecnica e morale, e per tutta la durata dell'appalto, deve:

- Domiciliare in uno dei comuni interessati dai lavori o ad essi circostanti;
- Sostituire l'Appaltatore medesimo nella condotta dei lavori, ivi compresi quelli subappaltati, in un ambito di legittimità degli stessi e all'interno dei limiti contrattuali, nonché prendere decisioni su qualsiasi problema;
- Ricevere e fare eseguire gli ordini verbali e/o scritti dal R.U.P., in questo caso sotto firmandoli, ove il medesimo rappresentante ritenga che le disposizioni ricevute rientrino tra

---

Piazza San Rocco, 1 – 10040 VILLAR DORA (TO) C.F. 86002210010 – P.I. 02938030018

Telefono (011/9350231) - Fax (0119352575) e-mail: [protocollo@comune.villardora.to.it](mailto:protocollo@comune.villardora.to.it)

Pec: [comune.villardora.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.villardora.to@cert.legalmail.it)



# Comune di Villar Dora

Città Metropolitana di Torino

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

quelle da impartirsi per iscritto, sarà suo obbligo farne immediata richiesta scritta. Altrimenti l'Appaltatore non potrà, in alcuna evenienza, invocare a propria discolta o ragione la carenza di disposizioni da parte della Direzione Lavori per il fatto che esse non siano state impartite per iscritto;

- Firmare tutti i documenti contabili, con il diritto di formulare le proprie osservazioni o riserve, considerandosi - sia per la liquidazione, sia per ogni altro effetto di legge - valida la sua firma tanto quanto quella dell'Appaltatore;  
Intervenire e prestarsi alle misurazioni e alle verifiche, tutte le volte che verrà richiesto dal R.U.P..

Tale rappresentante può essere anche lo stesso capo cantiere, al quale verranno comunicati a tutti gli effetti, anche legali, gli ordini verbali e/o simili.

Nel caso in cui il capo cantiere sia persona diversa dal rappresentante dell'Appaltatore, ne potrà fare le veci, in caso di assenza.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Amministrazione Committente anche il nominativo di chi, in caso di temporanea assenza, sostituisca il suo rappresentante e comunicare inoltre tempestivamente, in caso di cessazione o riserva del mandato, il nome del nuovo rappresentante.

Per ciascuno dei rappresentanti che verranno designati, devono essere comunicati all'Amministrazione Committente i seguenti dati: nominativo, residenza, numeri telefonici fissi e di fax, numeri telefonici degli apparecchi mobili di cui ognuno dovrà essere dotato, nonché ogni altra informazione per il suo immediato reperimento.

L'Amministrazione Committente si riserva il diritto di giudicare, in maniera inappellabile, sulla regolarità dei documenti prodotti e sulla conseguente accettabilità dei rappresentanti che verranno designati.

Resta inteso che l'Appaltatore rimane tuttavia responsabile dell'operato del rappresentante da lui delegato.

## 11 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri di cui al Disciplinare generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. 145/2000, agli altri indicati nel presente disciplinare, si intendono a carico dell'appaltatore, e quindi compresi nei prezzi, i seguenti oneri:

- Eventuali spese di contratto, di registrazione, tasse di bollo;
- La pulizia e lo sgombero dei materiali di rifiuto provenienti dalle forniture;
- Tutta la cartellonistica e le attrezzature atte alla segnalazione in materia di sicurezza nonché all'apposizione del cartello indicante le prestazioni che si stanno eseguendo sulla base delle indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico.



# Comune di Villar Dora

Città Metropolitana di Torino

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

## CAUZIONI E GARANZIE

### 12 - CAUZIONE PROVVISORIA, GARANZIA FIDEIUSSORIA SULLA RATA DI SALDO E CAUZIONE DEFINITIVA.

Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 36/2023 non è richiesta alcuna garanzia provvisoria in quanto l'intervento rientra nei casi previsti dall'art. 50 comma 1, lettera b) del Codice dei Contratti. Per la tipologia di appalto e la modesta quantità, non è richiesta la garanzia definitiva.

“Garanzia sulla rata di saldo”:

a) Ai sensi dell'articolo 117 c. 9 del D.Lgs. 36/2023, l'appaltatore per la liquidazione della rata di saldo deve costituire una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

b) La garanzia fideiussoria di cui sopra a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3 del D. Lgs. 36/2023. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

### 13 - ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA

Ai sensi dell'articolo 117, comma 10 del Codice dei Contratti, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione della determina di aggiudicazione sostitutiva del contratto e in ogni caso giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione committente da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di avvio della fornitura e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; in caso di emissione

del certificato di regolare esecuzione per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate; a tal fine l'utilizzo da parte dell'amministrazione committente secondo la destinazione equivale, ai soli effetti della copertura assicurativa, ad emissione del certificato di regolare esecuzione.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dall'amministrazione committente a causa del danneggiamento o



# *Comune di Villar Dora*

*Città Metropolitana di Torino*

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto;
- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore;

Le garanzie di cui sopra, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.



# *Comune di Villar Dora*

*Città Metropolitana di Torino*

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

## TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE FORNITURE

### 14 – AVVIO DEI LAVORI

L'esecuzione delle forniture in opera ha inizio dopo apposito verbale di consegna, da effettuarsi non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione.

L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la cassa edile ove dovuta; deve altresì trasmettere copia dei versamenti contributivi, previdenziali assicurativi nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

L'appaltatore, infine, deve consegnare inderogabilmente entro l'inizio dei lavori un adeguato PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA che dovrà essere approvato dal Responsabile Unico del Procedimento.

### 15 - TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto, considerate le potenziali interferenze legate alla necessità di garantire la continuità del servizio dello studio medico, è fissato in giorni **45 (quarantacinque)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, e in ogni caso dovranno essere conclusi entro il 05 giugno 2026 onde consentire la messa a disponibilità dell'opera in tempo utile per i fini istituzionali.

A giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori o nel rispetto delle scadenze fissate dal programma temporale, l'appaltatore non può attribuirne la causa, in tutto o in parte, ad altre ditte o imprese o forniture, se esso appaltatore non abbia tempestivamente per iscritto denunciato alla Stazione appaltante il ritardo imputabile a dette ditte, imprese o fornitori.

I verbali per la concessione di sospensioni o proroghe, redatti con adeguata motivazione a cura della direzione lavori e controfirmati dall'appaltatore e recanti l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori, devono pervenire al responsabile del procedimento entro il quinto giorno naturale consecutivo e devono essere restituiti controfirmati dallo stesso; qualora il responsabile del procedimento non si pronunci entro tre giorni dal ricevimento, i verbali si danno per riconosciuti ed accettati dalla stazione appaltante.

In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del relativo verbale, accettato dal responsabile del procedimento o sul quale si sia formata l'accettazione tacita. Non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del responsabile del procedimento.

---

Piazza San Rocco, 1 – 10040 VILLAR DORA (TO) C.F. 86002210010 – P.I. 02938030018

Telefono (011/9350231) - Fax (0119352575) e-mail: [protocollo@comune.villardora.to.it](mailto:protocollo@comune.villardora.to.it)

Pec: [comune.villardora.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.villardora.to@cert.legalmail.it)



# Comune di Villar Dora

Città Metropolitana di Torino

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

## 16 - SOSPENSIONI E PROROGHE

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre simili circostanze impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. Cessate le cause della sospensione, la direzione lavori ordina la ripresa dei lavori redigendo l'apposito verbale.

L'appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere motivatamente una proroga, che se riconosciuta giustificata, è concessa dalla direzione lavori purché la domanda pervenga prima della scadenza del termine anzidetto.

A giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori o nel rispetto delle scadenze fissate dal programma temporale, **l'appaltatore non può attribuirne la causa, in tutto o in parte, ad altre ditte o imprese o forniture**, se esso appaltatore non abbia tempestivamente per iscritto denunciato alla Stazione appaltante il ritardo imputabile a dette ditte, imprese o fornitori.

I verbali per la concessione di sospensioni o proroghe, redatti con adeguata motivazione a cura della direzione lavori e controfirmati dall'appaltatore e recanti l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori, devono pervenire al responsabile del procedimento entro il quinto giorno naturale consecutivo e devono essere restituiti controfirmati dallo stesso; qualora il responsabile del procedimento non si pronunci entro tre giorni dal ricevimento, i verbali si danno per riconosciuti ed accettati dalla stazione appaltante.

In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del relativo verbale, accettato dal responsabile del procedimento o sul quale si sia formata l'accettazione tacita. **Non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del responsabile del procedimento.**

## 17 - INDEROGABILITA' DEI TERMINI DI ESECUZIONE

Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare e continuativa conduzione:

- a) Il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- b) L'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per l'esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che sino ordinati dalla Direzione Lavori o concordati con essa;
- c) Il tempo necessario per l'esecuzione di prove eventuali su campioni, di sondaggi, di analisi e di altre prove assimilabili;
- d) Il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore previsti dal disciplinare tecnico prestazionale;
- e) Le eventuali controversie tra l'appaltatore ed i fornitori, subappaltatori, affidatari o altri incaricati;

---

Piazza San Rocco, 1 – 10040 VILLAR DORA (TO) C.F. 86002210010 – P.I. 02938030018

Telefono (011/9350231) - Fax (0119352575) e-mail: [protocollo@comune.villardora.to.it](mailto:protocollo@comune.villardora.to.it)

Pec: [comune.villardora.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.villardora.to@cert.legalmail.it)



# *Comune di Villar Dora*

*Città Metropolitana di Torino*

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

- f) Le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore ed il proprio personale dipendente.

## 18 - PENALI IN CASO DI RITARDO

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle prestazioni, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, viene applicata una penale pari **all'1‰ (1 x mille) dell'importo contrattuale.**

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante.

In ogni caso l'importo complessivo delle penali non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale.



# *Comune di Villar Dora*

*Città Metropolitana di Torino*

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

## DISCIPLINA ECONOMICA

### 19 – ANTICIPAZIONI E PAGAMENTI IN ACCONTO

Ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 3 comma 4 della L. 15/2022, che converte con modificazioni il D.L. 228/2021 e in armonia con il parere M.I.M.S. n. 923 del 5/11/2021, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione, **è prevista l'anticipazione nella misura del 20%.**

Il saldo avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori. Non sono previsti stati di avanzamento intermedi.

### 20 - PAGAMENTI A SALDO

Il conto finale dei lavori è redatto entro 30 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; lo stesso conto finale è sottoscritto dall'appaltatore e, per la Stazione appaltante, dal responsabile del procedimento entro 30 giorni dalla sua redazione.

Il pagamento della rata di saldo avviene entro 60 giorni dall'emissione della fattura che potrà essere trasmessa la Comune solo successivamente alla verifica delle opere eseguite in contraddittorio fra la D.L e la ditta esecutrice.

Salvo quanto disposto dall'art. 1666 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.



# *Comune di Villar Dora*

*Città Metropolitana di Torino*

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

## DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

### 21 - VARIAZIONI ALLE OPERE PROGETTATE

La stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere in oggetto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che perciò l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dalla normativa in materia.

Non sono riconosciute varianti al progetto definitivo/esecutivo, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della Direzione Lavori.

Non sono considerate varianti gli interventi disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al **5%** delle categorie di lavoro e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato.

Sono ammesse, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, le varianti in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali al progetto e siano motivate da obiettive esigenze. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il **5%** dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

### 22 - NUOVI PREZZI

Qualora negli atti non siano previsti prezzi per i lavori in variante, si procede alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento, con i criteri di cui all'art. 136 del regolamento generale sui lavori pubblici.

### 23 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE CIRCA L'ESECUZIONE DELLE OPERE

L'Appaltatore è responsabile della perfetta rispondenza delle opere e parti di opere alle condizioni contrattuali tutte, nonché alle disposizioni contenute negli ordini di servizio, nelle istruzioni e nelle prescrizioni della Direzione dei Lavori.

L'Appaltatore dovrà rimuovere a proprie spese quanto eseguito in difformità delle prescrizioni di cui sopra e sarà tenuto al risarcimento dei danni provocati.

La Direzione Lavori potrà accettare le opere in tal caso esse saranno valutate tenendo conto dell'eventuale loro minor costo, restando obbligato l'Appaltatore di eseguire, senza corrispettivo alcuno, gli eventuali accessori e complementari che gli fossero richiesti per l'accettazione delle opere suddette.

Gli eventuali maggiori costi delle opere eseguite in difformità delle prescrizioni contrattuali o comunque impartite non saranno tenuti in considerazione, agli effetti della contabilizzazione. L'Appaltatore non potrà mai opporre ad esonero o attuazione delle proprie responsabilità la presenza nel cantiere del personale di direzione e di sorveglianza dell'Amministrazione; l'approvazione dei disegni e dei calcoli, l'accettazione di materiali e di opere da parte del Direttore dei Lavori.

### 24 - NORME DI SICUREZZA GENERALI

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro, ed in ogni caso in condizione di permanente sicurezza ed igiene.

---

Piazza San Rocco, 1 – 10040 VILLAR DORA (TO) C.F. 86002210010 – P.I. 02938030018

Telefono (011/9350231) - Fax (0119352575) e-mail: [protocollo@comune.villardora.to.it](mailto:protocollo@comune.villardora.to.it)

Pec: [comune.villardora.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.villardora.to@cert.legalmail.it)



# Comune di Villar Dora

Città Metropolitana di Torino

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

L'appaltatore predisporre, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore in relazione al personale ed attrezzature utilizzate.

L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

## 25 - PIANI DI SICUREZZA – ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

L'appaltatore ha l'obbligo di consegnare all'ente appaltante il piano operativo di sicurezza nel rispetto delle vigenti disposizioni, prima della consegna dei lavori; se questo obbligo non viene rispettato l'amministrazione aggiudicatrice non procede alla consegna dei lavori e diffida l'appaltatore a ottemperare entro un termine massimo di 30 giorni, trascorso inutilmente il quale si procede alla risoluzione del contratto secondo le disposizioni vigenti; in tal caso l'amministrazione aggiudicatrice affida l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto all'impresa che segue in graduatoria.

Tale piano è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'impresa, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione di contratto.

### ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE:

Ai sensi dell'articolo 97, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008, l'appaltatore è obbligato:

- a) ad osservare le misure generali di tutela di cui agli articoli 15, 17, 18 e 19 del Decreto n. 81 del 2008 e all'allegato XIII allo stesso decreto nonché le altre disposizioni del medesimo decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere;
- b) a rispettare e curare il pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene, nell'osservanza delle disposizioni degli articoli da 108 a 155 del Decreto n. 81 del 2008 e degli allegati XVII, XVIII, XIX, XX, XXII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV e XLI, allo stesso decreto;
- c) a verificare costantemente la presenza di tutte le condizioni di sicurezza dei lavori affidati;
- d) ad osservare le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere, in quanto non in contrasto con le disposizioni di cui al comma 1.

L'Appaltatore dovrà provvedere, senza alcun compenso aggiuntivo:

- a tutte le opere di difesa del cantiere, con sbarramenti o segnalazioni in corrispondenza dei lavori in sede stradale, da attuarsi con cavalletti, fanali, nonché con i segnali prescritti, oltre a reti, barriere, ecc. .

Tali provvedimenti devono essere presi sempre a cura ed iniziativa dell'Appaltatore, ritenendosi impliciti negli ordini di esecuzione dei singoli lavori.

In caso d'urgenza, l'Appaltatore ha obbligo di prendere ogni misura, anche di carattere eccezionale, per salvaguardare la sicurezza pubblica e/o l'incolumità dei lavoratori presenti, avvertendo nel contempo la Direzione Lavori ed il Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.

In ogni caso l'appaltatore non avrà diritto a compensi aggiuntivi oltre ai prezzi di contratto, qualunque siano le condizioni effettive nelle quali debbano eseguirsi i lavori.

L'Appaltatore resta unico responsabile, sia civilmente che penalmente, dei danni e degli incidenti che eventualmente fossero cagionati agli operatori e a terzi nel caso di non rispetto delle disposizioni sopra riportate.

---

Piazza San Rocco, 1 – 10040 VILLAR DORA (TO) C.F. 86002210010 – P.I. 02938030018

Telefono (011/9350231) - Fax (0119352575) e-mail: [protocollo@comune.villardora.to.it](mailto:protocollo@comune.villardora.to.it)

Pec: [comune.villardora.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.villardora.to@cert.legalmail.it)



# Comune di Villar Dora

Città Metropolitana di Torino

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori se è in difetto nell'applicazione di quanto stabilito in merito alla sicurezza dal presente Capitolato Speciale e più in generale dalla normativa che regola la materia.

## 26 - SUBAPPALTO

1. Le singole lavorazioni sono subappaltabili o affidabili in cottimo nel rispetto della normativa di riferimento in relazione alle quote subappaltabili ed alle fattispecie penali (art. 119 del D.lgs. 36/2023).
2. Gli oneri per la sicurezza concorrono a determinare l'importo delle opere da subappaltare e non sono ribassabili rispetto ai prezzi unitari di contratto.
3. L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:
  - a) che i concorrenti all'atto dell'offerta o, nel caso di varianti in corso di esecuzione, l'affidatario all'atto dell'affidamento abbiano indicato i lavori o le parti di opere oppure i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture o le lavorazioni che intendono subappaltare e le relative categorie. L'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto o al cottimo non può essere autorizzato;
  - b) che l'affidatario depositi presso l'amministrazione aggiudicatrice una copia autentica del contratto di subappalto condizionato al rilascio dell'autorizzazione, contestualmente alla richiesta di autorizzazione al subappalto, e della dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'affidatario del subappalto o del cottimo; in caso di raggruppamento temporaneo, di società o di consorzio la stessa dichiarazione dev'essere resa da ciascuno dei soggetti partecipanti; l'affidatario, inoltre, è tenuto a trasmettere copia dei contratti derivati stipulati con il subappaltatore, relativi all'uso di attrezzature o aree del cantiere o del luogo di esecuzione del servizio;
  - c) che al momento del deposito della richiesta di autorizzazione al subappalto l'affidatario trasmetta anche la certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei necessari requisiti di qualificazione in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti di ordine generale;
  - d) che nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo non sussista alcun divieto previsto dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n.136);
  - e) che nei confronti del subappaltatore non sussistano motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 94 e 95 D.Lgs. n. 36/2023;
  - f) che l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto se il criterio di aggiudicazione dell'appalto non è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
4. È considerato subappalto anche qualsiasi contratto avente a oggetto attività che richiedono l'impiego di manodopera nel luogo di esecuzione del contratto, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.
5. La amministrazione aggiudicatrice verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1 sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge.



# Comune di Villar Dora

Città Metropolitana di Torino

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

## 27 - RESPONSABILITA' IN MATERIA DI SUBAPPALTO

1. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della amministrazione aggiudicatrice per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la amministrazione aggiudicatrice medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danno avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.
2. Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dall'art.21 del D.Lgs. n.646 del 1982 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno).
3. L'appaltatore deve comunicare alla Compagnia assicurativa presso la quale è stata stipulata la polizza C.A.R., ai fini della validità della copertura assicurativa, la presenza di subappaltatori in cantiere, prima che questi diano inizio alle lavorazioni subappaltate. L'appaltatore è tenuto a dare notizia di tale comunicazione all'amministrazione aggiudicatrice.

## 28 - PAGAMENTO DEI SUBAPPALTATORI

1. L'amministrazione aggiudicatrice procede al pagamento diretto del subappaltatore, in occasione dello stato di avanzamento e in base a quanto ammesso in contabilità dalla direzione dei lavori.
2. Sugli importi da liquidare al subappaltatore sono operate le ritenute di legge.
3. Se l'appaltatore, in corso di esecuzione, comunica alla direzione dei lavori contestazioni in ordine alla regolare esecuzione del subappalto e se le eventuali contestazioni sono accertate dalla direzione dei lavori, l'amministrazione aggiudicatrice procede al pagamento della parte non contestata. Non sono opponibili dall'appaltatore altre cause di sospensione del pagamento diretto del subappaltatore.
4. L'importo trattenuto destinato al subappaltatore può essere liquidato previa soluzione delle contestazioni, accertata dalla direzione lavori ed annotata negli atti contabili.

## 29 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, FORO COMPETENTE, SPESE DI REGISTRAZIONE, NORME GENERALI

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di risolvere il contratto in qualsiasi momento, ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a. interruzione del servizio, protratta senza giustificato motivo, per cinque giorni anche non consecutivi sull'arco dell'intera stagione di riscaldamento anche su un singolo impianto periferico purchè allacciato alla rete di teleriscaldamento;
- b. ripetute e gravi inosservanze di norme legislative o regolamentari in materia di sicurezza degli impianti, di prevenzione incendi e di inquinamento atmosferico;
- c. gravi violazioni delle clausole contrattuali che compromettono la regolarità e la funzionalità del servizio;
- d. mancata attuazione di quanto prescritto

Tutte le controversie previste nel presente Foglio Patti e Condizioni che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite al Foro competente del TRIBUNALE di TORINO ed è esclusa la competenza arbitrale.

Ai sensi dell'Allegato I.4 al D.lgs. 36/2023 il contratto è esente da spese di registrazione, in quanto di importo complessivo inferiore a € 40.000,00.

In tutto ciò che non sia opposizione con le condizioni del presente Disciplinare l'Impresa è tenuta alla piena intera osservanza delle leggi e normative in materia, per quanto non espressamente

---

Piazza San Rocco, 1 – 10040 VILLAR DORA (TO) C.F. 86002210010 – P.I. 02938030018

Telefono (011/9350231) - Fax (0119352575) e-mail: [protocollo@comune.villardora.to.it](mailto:protocollo@comune.villardora.to.it)

Pec: [comune.villardora.to@cert.legalmail.it](mailto:comune.villardora.to@cert.legalmail.it)



# *Comune di Villar Dora*

*Città Metropolitana di Torino*

-----  
[www.comune.villardora.to.it](http://www.comune.villardora.to.it)

richiamato nel Capitolato stesso, si farà riferimento al Codice Civile, al Capitolato Generale dello Stato e al D.to Lgs. 36/2023 e s. m. i. e a tutte le norme in materia di sicurezza.

## 30 – TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art. 13 del D.to Lgs. n°196 in data 30/06/2003, il Comune di Villar Dora (TO) dichiara che tutti i dati forniti dall'appaltatore relativo al presente Disciplinare, sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altri soggetti esclusivamente per adempiere a necessità legate all'esecuzione di quanto in esso contenuto e disposto.