



COMUNE DI ROBILANTE

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA N. 84 DEL 08/06/2026

OGGETTO:

Manutenzione straordinaria impianto termico locali piano terreno palazzo comunale (CIG: BBEBBA38D0). Affidamento e impegno di spesa

L'anno **duemilaventisei** del mese di **giugno** del giorno **otto** nel proprio ufficio,

La sottoscritta GIRAUDO Enrica

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamata la deliberazione del C.C. n. 38 del 19/12/2025 relativa all'approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- Richiamata la deliberazione del C.C. n. 40 del 19/12/2025 ad oggetto: Bilancio di previsione armonizzato 2026/2028 (ex D.LGS.118/2011 ex D.LGS 126/2014) - Approvazione.
- Vista la Deliberazione della G.C. N° 3 in data 13/01/2026 all'oggetto: Approvazione del "piano esecutivo di gestione" (PEG) esercizio 2026/2028;
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 02/07/2024 all'oggetto: Attribuzione ai componenti dell'organo esecutivo della responsabilità degli uffici e dei servizi ed il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale con valenza all'esterno.
- Visto il Regolamento Comunale di contabilità, vigente approvato con delibera CC n. 12 del 28/04/2016;

- Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 e vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 22/12/2009 che stabilisce le misure organizzative idonee a garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute a terzi per somministrazioni, forniture e appalti;
- Richiamato il D.Lgs. 267/2000 e il D.L. 174/2012 ed i visti che lo sottendono;
- Visti gli art. 153 e 183 del TUEL 267/2000, i principi contabili applicati alla contabilità finanziaria completi dei relativi allegati nonché il D.Lgs 118/2011;
- Acquisito il parere favorevole tecnico e di correttezza dell'azione amministrativa; nonché di compatibilità e copertura monetaria qualora richiesto, espressi dai responsabili di area ai sensi dell'art 49 del TUEL 267/2000 e art.147/bis;
- Dato altresì atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del d.lgs 267/2000, il programma dei pagamenti previsto dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio 2025/2027 e con le regole di finanza pubblica in materia di saldo in termini di competenza tra le entrate e spese finali dei sopra citati esercizi finanziari di cui all'art. 1 commi 707 e segg. della Legge 28/12/2015 n. 208;
- Premesso che l'Amministrazione comunale intende riorganizzare gli uffici comunale, spostando al piano terreno degli uffici comunali al fine di migliorare l'accessibilità e l'inclusività, riducendo le barriere architettoniche e rendendo più versatile il servizio al cittadino;
- Verificato che risulta necessario sistemare l'impianto termico del piano terreno del palazzo comunale, in particolare provvedere all'adeguamento dello scarico della condensa della caldaia al fine di evitare fenomeni di umidità nelle murature;
- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e visto l'art. 17 del D.lgs. 36/2023, che recita *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti [...] adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. [...] In caso di affidamento diretto, l'atto [...] individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."*;
- Ritenuto in particolare di individuare i seguenti elementi essenziali del contratto:
 - oggetto dell'affidamento: lavori di sistemazione dell'impianto termico del piano terreno palazzo comunale;
 - valore stimato dell'affidamento: € 400,00 oltre IVA per complessivi € 488,00;
 - procedura di affidamento: affidamento diretto ex art. 50 c. 1 lett. a) d.lgs. 36/2023;
 - criterio di selezione delle offerte: minor prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 3 d.lgs. 36/2023;
 - forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 c. 1 d.lgs. 36/2023;
 - ragioni della scelta dell'operatore economico: idoneità professionale e capacità tecnica elevata;
- Sentita a tal fine, la Ditta **VIADA Massimo** con sede in via delle Rondini, 56, Cuneo, P.ta IVA: 02579130044 che si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori di sistemazione dell'impianto termico presso i locali del piano terreno del palazzo comunale, per un importo netto di **€ 400,00** oltre all'I.V.A. 22%, paria complessivi € 488,00;

- Considerato che l'importo dei lavori è equo e congruo in relazione alle loro caratteristiche, qualità e quantità;
- Rilevato che l'importo dei lavori da porre a base di affidamento risulta contenuto all'interno della fascia di importo prescritta dall'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023 e che quindi è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento, senza procedura di gara;
- Considerato che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 1 e seguenti (Titolo I) del D.Lgs. n. 36/2023;
- Dato atto che, trattandosi di importo inferiore al €. 5.000,00 è possibile effettuare un affidamento diretto senza ricorrere al MEPA, ai sensi del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019);
- Verificato che la suddetta Ditta ha svolto analoghi incarichi con totale soddisfazione dell'Amministrazione, realizzando gli interventi richiesti sempre con perizia, serietà e capacità professionale;
- Visto il D.Lgs. 31/03/2023, N. 36;
- Dato atto che la ditta VIADA Massimo con sede in via delle Rondini, 56, Cuneo, P.ta IVA: 02579130044 non incorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e possiede i necessari requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica per poter svolgere l'incarico sopra descritto. In applicazione dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- Acquisito il CIG inerente la commessa **BBEBBA38D0**;
- Acquisito dal sito internet a ciò dedicato il DURC in data 05/06/2026 il quale risulta regolare;

DETERMINA

1. Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, secondo gli elementi e le procedure come segue:
 - oggetto dell'affidamento: lavori di sistemazione dell'impianto termico del piano terreno palazzo comunale;
 - valore stimato dell'affidamento: € 400,00 oltre IVA per complessivi € 488,00;
 - procedura di affidamento: affidamento diretto ex art. 50 c. 1 lett. a) d.lgs. 36/2023;
 - criterio di selezione delle offerte: minor prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 3 d.lgs. 36/2023;
 - forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 18 c. 1 d.lgs. 36/2023;
 - ragioni della scelta dell'operatore economico: idoneità professionale e capacità tecnica elevata;

3. Di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, alla Ditta **VIADA Massimo** con sede in via delle Rondini, 56, Cuneo, P.ta IVA: 02579130044 i lavori di sistemazione dell'impianto termico presso i locali del piano terreno del palazzo comunale, per un importo netto di €. 400,00 oltre all'I.V.A. 22%, pari a complessivi €. 488,00;
4. Di impegnare la somma complessiva di €. **488,00** per far fronte alla spesa, al bilancio di previsione 2026/2028 con riferimento all'anno 2026, con imputazione al seguente **capitolo 6170.3.1**;
5. Di dare atto che l'esigibilità della spesa è prevista nel corso dell'anno 2026;
6. Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, nonché ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è il geom. MARTINI Eugenia;
7. Di far assumere alla lettera d'incarico con cui la stazione appaltante dispone l'ordine della prestazione, il valore contratto stabilendo le clausole essenziali contenute nella lettera d'invito, come stabilito dall'art. 57 del D.Lgs. 36/2023;
8. Di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., le seguenti clausole essenziali del contratto:
 - Tempi: 1 mesi
 - Corrispettivo massimo: €. 400,00 oltre IVA 22%
 - Tempi di pagamento: 30 Giorni DFFM
9. Di dare atto che il presente impegno viene disposto ai sensi degli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e che le conseguenti spese potranno essere effettuate subordinatamente agli adempimenti previsti dal D.Lgs. stesso.
10. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo soltanto a seguito della apposizione del visto di regolarità contabile.
11. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio di cui ai commi 707 e ss dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016),
12. Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione alla effettiva liquidità dell'Ente sia alla data attuale sia all'atto della liquidazione e pagamento, tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il servizio finanziario. In caso negativo il presente atto dovrà essere restituito al sottoscritto per le valutazioni di competenza dell'Amministrazione, come specificato al comma 2 dell'art. 9 della Legge n. 102/2009, richiamato in premessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

GIRAUDO Enrica

Per copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Robilante, lì 08/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIOGIRAUDO Enrica

