



COMUNE DI ANGROGNA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICA LLPP, PATRIMONIO ED EDILIZIA PRIVATA

N. 161 DEL 10/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI DA ACQUISTARE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE AIB E PROTEZIONE CIVILE DI ANGROGNA IN LOCALITA' GIOVO. CIG BCEECE9283.-

Visto il provvedimento di nomina Decreto del Sindaco n. 10 del 19.10.2022 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, del CODICE, secondo cui "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del CODICE, secondo cui "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.";

PRECISATO che l'art. 18, comma 1 del CODICE, secondo cui "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.";

PRECISATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 1, del CODICE, non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del CODICE;

CONSIDERATO che alla data odierna non è attiva una convenzione CONSIP avente ad oggetto il servizio che con il presente provvedimento si intende affidare;

PRECISATO che, prima del formale perfezionamento contrattuale, verrà verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali richiesti, secondo quanto stabilito dalle succitate Linee Guida ANAC n. 4 nonché per i parametri trasversali obbligatori per le attività svolte con finanziamenti del PNRR;

STABILITO che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del CODICE;

DATO ATTO che in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto non è necessario redigere il DUVRI in quanto si tratta di servizi di natura intellettuale; non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

VALUTATO pertanto di procedere con il presente atto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del CODICE, all'affidamento diretto del servizio in oggetto ed al contestuale impegno di spesa ad apposito capitolo di bilancio;

RITENUTO di rispettare, con il presente atto, i principi codicistici enunciati dal CODICE;

RILEVATA l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del CODICE;

Si dà atto che il presente incarico stante l'attuale normativa di settore verrà formalizzato tramite la piattaforma TRASPARE, regolarmente abilitata per la tipologia PDND e tramite la quale verrà formalizzato il presente incarico.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 10.07.2026 con la quale è stato dato mandato all'Ufficio scrivente l'attuazione delle procedure per l'acquisto della ex falegnameria ed adiacente terreno da adibire a nuova sede dell'AIB di Angrogna, sito sul territorio comunale in località Bruere s.n.c.;

Considerato che preventivamente all'acquisto occorre incaricare un tecnico esterno per la verifica e predisposizione di idonea perizia di valutazione del valore degli immobili sopra descritti, censiti al catasto Terreni al foglio n. 34 mappali n. 665 per il fabbricato e 934 per il terreno adiacente;

Vista la richiesta di preventivo indirizzata all'arch. RAPANIZZI REGIS Jean Claude dello studio S.T.A. di Pinerolo (TO) via Bignone, 83/B, trasmessa tramite la piattaforma TRASPARE con prot. n. 4300 del 06.08.2026;

Vista l'offerta pervenuta tramite la medesima piattaforma sopra citata, debitamente registrata al protocollo al n. 4632 del 01.09.2026, allegata, dalla quale si evince che il valore dell'incarico è pari ad Euro 1.200,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, ovvero per un importo complessivo pari ad Euro 1.522,56;

Vista l'attestazione di INARCASSA di Roma Protocollo nr: 1527915 del 10/09/2026, debitamente registrata al protocollo generale in data 10.09.2026 al n. 4792, dalla quale si evince la regolarità dell'associazione S.T.A. di Pinerolo (TO);

Visto:

- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sull'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 21.12.2023 relativa all'approvazione dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21.12.2023 relativa all'esame ed approvazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024/2026 e le successive variazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 21.12.2023 relativa all'approvazione del regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale dell'ente;

Accertato che:

- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 è stato registrato l'impegno

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Già	Importo €
-----	------	-----------	--------	------	------	------	------------	-----	-----------

								Impegnato	
BCEECE9283	2026	217	09012	8560	8580	99	U.2.02.01.09.012	0,00	1.522,56

DETERMINA

- DI RICHIAMARE le premesse sopra riportate quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- DI APPROVARE l'offerta sopra generalizzata in quanto in linea con le indagini di mercato;
- DI AFFIDARE all'arch. Rapazzini Regis Jean Claude dello studio S.T.A. di Pinerolo (TO) via Bignone, 83/B, la redazione della perizia di stima del valore di mercato degli immobili sopra descritti per un importo complessivo pari ad Euro 1.200,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, ovvero per un importo lordo complessivo pari ad Euro 1.522,56;
- DI DECRETARE che tale perizia dovrà essere prodotta entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione per accettazione del presente atto quale documento commerciale di cui all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ed ii. e che la fattura potrà essere emessa solo a seguito dell'approvazione della stessa perizia da parte dell'organo competente;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 è stato registrato l'impegno sopra riportato
- Di richiedere alla ditta sopra incaricata, la fattura informatizzata con la dichiarazione di applicazione dello split payment alla seguente intestazione:

COMUNE DI ANGROGNA – piazza Roma, 1 – 10060 – ANGROGNA – TO – p.Iva 01451180010 – codice univoco dell'ente **UFKFE8.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
F.to: FALCO Paolo

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice per uso amministrativo

Angrogna, li _____

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FALCO
PAOLO**