



COMUNE DI SIAMAGGIORE

Provincia di Oristano

Via S. Costantino, 2 – 09070 SIAMAGGIORE (OR) - C.F./P.I.: 00070840954

Tel. 0783/34411 - Fax 0783/3441220 - e-mail protocollo@comune.siamaggiore.or.it

DETERMINAZIONE AREA TECNICA E DI VIGILANZA

N.41 DEL06/03/2026

REG. GEN. N. 134 DEL 06/03/2026

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SERVIZIO IGIENICO DEL FABBRICATO SEDE DELLA CASA COMUNALE. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO MARCO LOTTA con sede a Siamaggiore in via Roma n. 125 - P.IVA 00679970954 CIG: BABAD4032B

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 5 agosto 2002;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 06/10/2023;
- il Nuovo Regolamento comunale di contabilità armonizzata, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 03.07.2024;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 23/12/2023;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Siamaggiore, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 06.10.2023;
- il Piano Integrato di attività e organizzazione del Comune di Siamaggiore 2025/2027, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28/02/2025;

VISTI:

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- i Decreti del Sindaco:
 - ❖ n. 7 del 23.12.2024 relativo all'affidamento dell'incarico di **Responsabile dell'Area Tecnica di Vigilanza** al Ing. Angelo Coghe, Funzionario ed elevata qualificazione per il periodo dal 01/01/2025 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco p.t.;
 - ❖ n. 6 del 23.12.2024 relativo all'affidamento dell'incarico di **Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria** al Dr. Massimo Bellu, Funzionario ed elevata qualificazione per il periodo dal 01/01/2025 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco p.t.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 10.12.2025 relativa all' "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (D.U.P.S.) 2026/2028";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 10.12.2025 relativa all' "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 E RELATIVI ALLEGATI";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 relativa all'approvazione del piano esecutivo di gestione 2026/2028 – Parte Contabile;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.04.2025 relativa all'” APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA PER L'ESERCIZIO 2024”;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Ing. Angelo Coghe;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni*, approvato con Deliberazione C.C. n. 28 del 23.12.2023;

PREMESSO CHE:

- presso il fabbricato sede della Casa Comunale sono allestiti, in occasione delle consultazioni elettorali, i seggi elettorali e che presso tali locali presta servizio anche il personale addetto alla vigilanza e alla sicurezza;
- durante il periodo di svolgimento delle operazioni elettorali il personale di vigilanza è impegnato in turnazioni prolungate e continuative, rendendo necessario garantire adeguati servizi igienico-sanitari;
- il servizio igienico presente nel fabbricato non risulta attualmente dotato di doccia né delle necessarie dotazioni impiantistiche per consentirne l'utilizzo da parte del personale in servizio;
- al fine di assicurare condizioni igienico-sanitarie adeguate e garantire il regolare svolgimento delle attività connesse alle consultazioni elettorali, si rende pertanto necessario ed indispensabile procedere alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria del servizio igienico, comprensivi dell'installazione di una doccia e dell'adeguamento dell'impianto idrico-sanitario;
- tali interventi risultano urgenti e funzionali a garantire la piena fruibilità dei locali comunali durante lo svolgimento delle operazioni elettorali.

RILEVATO CHE:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) del Dlgs 36/2023 prevede l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- per le vie brevi è stato richiesto un preventivo di spesa per i lavori di scavo e rinterro per la manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica;

DATO ATTO CHE l'operatore economico Edile Marco Lotta con sede in Siamaggiore (OR) nella Via Roma, 130, P.IVA 00679970954 ha fornito per i lavori in oggetto il preventivo di spesa di cui al prot. n. 1330 del 05/03/2026 per un importo di € 4.500,00 oltre Iva di legge al 22% pari a € 990,00 per complessivi **€ 5.490,00**;

RITENUTO il preventivo congruo in base alle prestazioni da eseguire;

CONSIDERATE le seguenti disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023:

- l'art. 50, comma 1, lettera a): *Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- *b) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- *l'art. 3, comma 1, lett. d), dell'allegato I.1, nel quale l'affidamento diretto è definito "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;"*
- *l'art. 17, comma 2, in caso di affidamento diretto, l'atto "individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."*
- *l'art. 48, commi 1 e 2:*
 - 1. L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.*
 - 2. Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro.*

APPURATO CHE:

- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

CONSIDERATO CHE l'importo del presente affidamento non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori di cui all'art. 37 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

ACCERTATA la necessità di affidare i lavori in oggetto;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 52, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, ogni anno si procederà, anche a campione, sugli affidatari di appalti di importo inferiore ad € 40.000,00, alla verifica dei requisiti e che, nei casi di non confermato possesso dei requisiti, si procederà come previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 prevede, per gli affidamenti sotto soglia comunitaria, ivi incluso l'affidamento diretto che *“Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.”* e che, ai sensi dell'art. 52, comma 1, dello stesso D.Lgs. 36/2023, primo periodo, sopra richiamato, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00 in luogo della verifica dei requisiti, si acquisisce l'attestazione dell'operatore economico e pertanto il Responsabile di Progetto potrà disporre l'esecuzione anticipata del contratto a seguito del presente provvedimento;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 52, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023, è stata acquisita la dichiarazione da parte dell'operatore economico sul possesso dei requisiti di partecipazione;
- si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva della ditta in oggetto attraverso DURC on-line Numero Protocollo INAIL_52133670 Data richiesta 17/12/2025 Scadenza validità 16/04/2026 avente esito REGOLARE;

RITENUTO:

- sussistano, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 le condizioni e i presupposti per affidare i lavori in oggetto all'operatore economico Edile Marco Lotta con sede in Siamaggiore (OR) nella Via Roma, 130, P.IVA 00679970954 ha fornito per i lavori in oggetto il preventivo di spesa di cui al prot. n. 1330 del 05/03/2026 per un importo di € 4.500,00 oltre Iva di legge al 22% pari a € 990,00 per complessivi **€ 5.490,00**;
- pertanto, di dover procedere ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000 all'assunzione dell'impegno di spesa di **€ 5.490,00** per l'affidamento in oggetto;

ACQUISITO il CIG: BABAD4032B

ESPRESSO, con la sottoscrizione del presente atto, il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267/2000 e del vigente Regolamento sui controlli;

DATO ATTO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **DI RECEPIRE** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione dispositiva del presente atto;
2. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 i lavori in oggetto all'operatore economico Edile Marco Lotta con sede in Siamaggiore (OR) nella Via Roma, 130, P.IVA 00679970954 ha fornito per i lavori in oggetto il preventivo di spesa di cui al prot. 1330 del 05/03/2026 per un importo di € 4.500,00 oltre Iva di legge al 22% pari a € 990,00 per complessivi **€ 5.490,00** precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **DI IMPEGNARE E IMPUTARE** l'importo complessivo di **€ 5.490,00** secondo il seguente schema:

Voce n.	Capitolo n.	Articolo n.	Codice	Annualità	Beneficiario	Importo
6130	18	1	01.05.2	2026	Marco Lotta	€ 5.490,00

4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del servizio igienico del fabbricato sede della casa comunale;
 - Importo del contratto: € 4.500,00 oltre Iva di legge al 22% pari a € 990,00 per complessivi **€ 5.490,00**;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
5. **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
6. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

7. **DI DARE ATTO** che l'affidamento in parola viene perfezionato con il presente provvedimento nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
8. **DI DARE ATTO** altresì che, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
9. **DI DARE ATTO** che:
- ai sensi dell'art. 5 della Legge N. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l' Ing. Angelo Coghe;
 - ai sensi dell'art. 15, comma 5 del D.Lgs N. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Angelo Coghe;
10. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4°, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
12. **DI PRECISARE** che il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
13. **DI PUBBLICARE** copia della presente determinazione all'albo pretorio del Comune di Siamaggiore.

**Il Responsabile dell'Area
Firmato Digitalmente**

Ing. Angelo Coghe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile dell'Area interessata attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e del Regolamento Comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Siamaggiore, lì 06 marzo 2026

**Il Responsabile dell'Area
Firmato Digitalmente**

Ing. Angelo Coghe

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge. Siamaggiore, li
24/03/2026