



# COMUNE DI OLLASTRA

Provincia di Oristano

Via Angioy n. 25 – C.A.P. 09088

CF. 80005470952 – P.IVA 00475880951

Tel. 0783 409000 – Pec: [protocollo@pec.comunediolllastra.it](mailto:protocollo@pec.comunediolllastra.it)

## SERVIZIO TECNICO

**Determinazione Reg. Gen.  
n. 248 del 24/10/2024  
(Settoriale n. 78)**

**OGGETTO:**

**DECISIONE DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS 36/2023 ED IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DENOMINATI INTERVENTI VOLTI ALLA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI. LEGGE REGIONALE 22 NOVEMBRE 2021. CUP J99I22001190006 - CIG B34459DCEE.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n. 04 in data 26.08.2024 con il quale il sottoscritto assume la responsabilità del Servizio Tecnico.

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2000 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 48 del 8/04/2010 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 09.11.2017;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 27.03.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ollastra, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 85 del 05.12.2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 18.12.2023 con la quale è stato approvato il DUPS 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 18.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 01.02.2024 con la quale è stato approvato il Piano Operativo di Gestione 2024-2026.
- Il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2024 – 2026, approvato con delibera G.C. n. 17 del 29.02.2024.

Visti:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto sindacale n. 2 del 11.01.2021 di nomina del Segretario comunale, Dr.ssa Maria Bonaria Scala, di Responsabile per la prevenzione della corruzione ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e di Responsabile per la trasparenza del Comune di Ollastra.

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del procedimento Ing. Meli Riccardo;

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 27/03/2013.

Premesso che:

- Con la Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 art. 4, comma 3, Tabella D, è stata stanziata, tra l'altro, la somma di € 24.760.000 per l'attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;
- Con deliberazione n. 25/6 del 02.08.2022 è stato approvato l'avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000 per la riqualificazione dei centri urbani, di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17;
- Con la determinazione n. 2065 prot. 42157 del 26.10.2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria inerente al programma di finanziamento in oggetto;
- Con la determinazione n. 2232 prot. n. 44074 del 09.11.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente al programma di finanziamento succitato, ed è stata attribuita tra l'altro, a favore del Comune di Ollastra la somma di € 80.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata "Interventi volti alla messa in sicurezza degli edifici scolastici".

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 91 del 10/05/2021 con la quale si affidava all'Arch. Dessì Roberto con studio in via San Saturnino 26, 09170 Oristano, CF DSSRRT68M11G113H, partita IVA n. 01088400955, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di "Messa in sicurezza degli edifici scolastici".

Richiamato il verbale di validazione e verifica preventiva del progetto definitivo effettuata, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Riccardo Meli in data 11 agosto 2022, Prot. n. 3770 del 11.08.2022.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 11.08.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo e relativo quadro economico consegnato all'Ufficio Tecnico in data 11.08.2022, Prot. n. 3763, 3764 e 3766 del 11.08.2022.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25.08.2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e relativo quadro economico acquisito al Prot. n. 3928 del 25/08/2022, corredato dai seguenti elaborati e quadro economico:

All.	ELABORATO	
1	ES. 01	INQUADRAMENTO URBANISTICO;
2	ES. 02	AREE D'INTERVENTO;
3	ES. 03	PLANIMETRIA GENERALE Stato Attuale;
4	ES. 04	PLANIMETRIA GENERALE Stato Progetto;
5	ES. 05	PIANTA STATO DI PROGETTO Scuola Media
6	ES. 06	PIANTA STATO DI PROGETTO Scuola elem.
7	ES. 07	PARTICOLARI COSTRUTTIVI, Sezioni e Dettagli
8	ES. 08	PIANTA GENERALE Sovrapposto
9	ES. 09	PIANTA GENERALE Quotata;
10	ES. 10	PARTICOLARI COSTRUTTIVI, Work out;
11	DOC. ES. 01	RELAZIONE GENERALE
12	DOC. ES. 02	RELAZIONE TECNICA
13	DOC. ES. 03	QUADRO ECONOMICO;
14	DOC. ES. 04	COMPUTO METRICO
15	DOC. ES. 05	ANALISI DEI PREZZI
16	DOC. ES. 06	ELENCO DEI PREZZI
17	DOC. ES. 07	INCIDENZA MANODOPERA

18	DOC. ES. 08	SCHEMA DI CONTRATTO;
19	DOC. ES. 09	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
20	DOC. ES. 10	ONERI SICUREZZA
21	DOC. ES. 10.1	INTEGRAZ PIANO SICUR. Covid
22	DOC. ES. 11	PIANO DI SICUREZZA;
23	DOC. ES. 11.1	CRONOPROGRAMMA
24	DOC. ES. 11.2	FASCICOLO DELL'OPERA
25	DOC. ES. 12	PIANO DI MANUTENZIONE

Visto il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

A) Importo netto dei lavori	€ 58.011,42
Oneri relativi alla sicurezza	€ 1.000,00
Importo lavori	€ 59.011,42
 B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Spese tecniche progettazione Def. Esecutivo Coord. Sicurezza in Prog.	€ 21.115,00
INARCASSA 4% su Spese Tecniche	€ 844,60
Iva su Spese Tecniche	€ 4.831,11
Arrotondamenti e imprevisti	€ 5,13
Spese per pubblicità e Contributo ANAC	€ 30,00
Incentivo art.113 D. lgs 50/016 e art.12 LR 5/07 (2%)	€ 1.180,23
Accordi Bonari	€ 0,00
I.V.A. 22% sui lavori	€ 12.982,51
	€ 40.988,58
Totale Somme a disposizione	€ 40.988,58
Totale Progetto	€ 100.000,00

Visti gli elaborati di revisione prezzi – adeguamento prezzario regionale dei lavori pubblici 2023 predisposti dal tecnico incaricato in data 28.07.2023.

Accertato che il valore stimato dell'appalto come da quadro economico di progetto ammonta ad Euro 59.011,42 oltre Iva di legge come appresso specificato:

Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 58.011,42
Costi per l'attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00
Manodopera	€ 28.994,11
Totale appalto	€ 59.011,42

Dato Atto:

- che il RUP ha preventivamente proceduto, giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti alla previa verifica sulla sussistenza dell'interesse transfrontaliero e non risulta alcun interesse in argomento legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;

- che l’art. 50, comma 1, lettera a) prevede espressamente che il RUP utilizzi il procedimento amministrativo di affidamento diretto “anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
- che la prestazione che si intende acquisire è lavori di “Interventi volti alla messa in sicurezza degli edifici scolastici” di importo pari ad € 59.011,42 (inferiore ai 150.000,00 euro per lavori);
- che attraverso l’elenco operatori economici iscritti e abilitati al CAT Sardegna per la categoria merceologica AQ22AA – OG1 – EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI – AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro si è individuato l’operatore economico NOVAPA SRL, con sede legale in Zeddiani Località "Sa Zarra" Zona Industriale, partita I.V.A. 08706000968, in possesso dei requisiti necessari all’esecuzione dell’intervento in oggetto;
- entro le ore 10.00 del giorno 30.09.2024, termine ultimo per la ricezione, è pervenuta nei termini l’offerta l’O.E. NOVAPA SRL, con sede legale in Zeddiani Località "Sa Zarra" Zona Industriale, partita I.V.A. 08706000968;
- il RUP ha iniziato la fase di valutazione dell’offerta, sulla piattaforma telematica di SardegnaCAT dalle ore 12:17 del 30.09.2024, procedendo ad aprire la Busta di Qualifica e la Busta Economica dell’offerta pervenuta nei termini, per esaminare e verificare, in successione, la documentazione amministrativa e l’offerta economica ivi contenuta;
- l’O.E. NOVAPA SRL, con sede legale in Zeddiani Località "Sa Zarra" Zona Industriale, partita I.V.A. 08706000968, ha offerto per l’affidamento in oggetto il prezzo di € 55.981,02, al netto di oneri della sicurezza ed I.V.A., sul prezzo posto a base di gara di € 58.011,42;
- che il RUP scrivente ha proceduto con la verifica sul possesso dei requisiti generali/speciali, attraverso la dichiarazione resa relativa al possesso dei requisiti per l’affidamento dei contratti pubblici ai sensi del D. Lgs. 36/2023, e alla mediante il FVOE 2.0, e che lo stesso operatore economico ha necessaria esperienza in appalti analoghi;
- che si rispetta il principio di rotazione come imposto dall’articolo 49 del codice visto che, da una verifica sugli atti di affidamento nella stessa categoria di opere, l’impresa affidataria non ha eseguito lavori similari per questa stazione appaltante;
- che all’affidamento si è proceduto tramite RDO sul mercato elettronico attraverso la piattaforma SardegnaCat visto che il prezzo proposto è stato ritenuto congruo dal RUP;
- che a seguito della verifica dei requisiti dell’operatore economico affidatario si procede al perfezionamento dell’obbligazione giuridica e pertanto è possibile procedere, con l’atto presente (decisione di affidare), con l’assunzione dell’impegno di spesa al capitolo 20900/1 – del bilancio di esercizio 2024/2026, c/competenza 2024.

Preso atto che il presente atto unico, decisione di affidare, che ha effetto costitutivo dell’acquisizione, giusto secondo comma dell’articolo 17 del codice, individua:

1. l’oggetto della presente decisione relativo a “Interventi volti alla messa in sicurezza degli edifici scolastici”;
2. l’importo pari ad euro 56.981,02 di cui € 55.981,02 per lavori, € 1.000,00 per oneri della sicurezza ed € 12.535,82 per IVA al 22%;
3. il contraente NOVAPA SRL, con sede legale in Zeddiani Località "Sa Zarra" Zona Industriale, partita I.V.A. 08706000968;
4. che in relazione alle ragioni della sua scelta, il RUP ha proceduto all’individuazione dell’affidatario attraverso l’elenco operatori economici iscritti nelle categorie: AQ22AA – OG1 – EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI – AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro della piattaforma di e-procurement SardegnaCat;
5. che l’affidatario è in possesso dei requisiti generali e speciali come previamente riscontrato tramite la dichiarazione resa relativa al possesso dei requisiti per l’affidamento dei contratti pubblici ai sensi del d. lgs. 36/2023 e si è provveduto alla verifica mediante il FVOE 2.0, ed ha esperienza nell’esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;
6. che per l’esecuzione dell’intervento l’affidatario applicherà al personale coinvolto nella prestazione il contratto di categoria o affine.

Visto il quadro economico riformulato a seguito della procedura di gara di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		GARA		POST GARA
<b>A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>				
A1	Importo dei lavori e forniture soggetti a ribasso d'asta	€ 58.011,42		<b>€ 55.981,02</b>
	Ribasso d'asta		3,50%	€ 2.030,40
	<b>Importo dei lavori e forniture post gara</b>			
A2	Manodopera (compresa nell'importo lavori A1)	€ 28.994,11		€ 28.994,11
A3	Importo sicurezza non soggetta a ribasso d'asta	€ 1.000,00		€ 1.000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI, FORNITURE E SICUREZZA</b>	<b>€ 59.011,42</b>		<b>€ 56.981,02</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B1	Spese tecniche progettazione esecutiva	€ 21.115,00		€ 21.115,00
B2	INARCASSA 4% su Spese Tecniche	€ 844,60		€ 844,60
B3	IVA su Spese Tecniche	€ 4.831,11		€ 4.831,11
B4	Arrotondamenti e imprevisti	€ 5,13		€ 2.522,83
B5	Spese per pubblicità e Contributo ANAC	€ 30,00		€ 30,00
B3	Incentivo RUP (2% secondo art.45 c1 D.LGS 36/2023)	€ 1.180,23		€ 1.139,62
B4	Accordi Bonari	€ 0,00		€ 0,00
B5	IVA al 22 % (su A)	€ 12.982,51		€ 12.535,82
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 40.988,58</b>		<b>€ 43.018,98</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 100.000,00</b>		<b>€ 100.000,00</b>

Ritenuto opportuno:

- approvare il verbale di aggiudicazione rfq\_445738 del 24/10/2024;
- aggiudicare, con immediata efficacia ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs. 36/2023; i lavori denominati "Interventi volti alla messa in sicurezza degli edifici scolastici" all'operatore economico NOVAPA SRL, con sede legale in Zeddiani Località "Sa Zarra" Zona Industriale, partita I.V.A. 08706000968, che ha presentato il ribasso del 3.50 % sull'importo a base di gara per l'ammontare complessivo € 69.516,84 di cui € 55.981,02 per lavori, € 1.000,00 per oneri della sicurezza ed € 12.535,82 per IVA al 22%.

Ritenuto altresì opportuno approvare il quadro economico post gara come sopra riportato.

Dato atto che per il lavoro di cui all'oggetto, sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP: J99I22001190006 - CIG B34459DCEE;

Dato atto che l'operatore economico ha provveduto alla firma del Patto di Integrità del Comune di Ollastra, all'Informativa privacy e trasmesso la dichiarazione sulla Tracciabilità dei flussi finanziari.

Considerato che occorre accertare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D. Lgs 23/06/2011 n. 118, la somma complessiva di euro

80,000,00, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al Capitolo di Entrata n. 4321/1 del Bilancio 2024- 2026 – esercizio 2024.

Rilevato che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria come segue;

- 80.000,00 al capitolo 20900/1 – del bilancio di esercizio 2024/2026, c/competenza 2024;
- 20.000,00 al capitolo 20900/1 – del bilancio di esercizio 2024/2026, c/competenza 2024;

Visto il Bilancio di previsione 2024/2026 approvato con Deliberazione di C.C. N. 35 del 18.12.2023.

Vista la proposta del RUP ed espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012.

## **DETERMINA**

Di richiamare integralmente la premessa esposta in narrativa, quale parte integrante e sostanziale della presente determina, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss. mm. ii..

Di adottare il presente atto che costituisce determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, con gli elementi necessari e principali della manifestazione della volontà di contrarre individuati in premessa.

Di approvare il verbale di aggiudicazione rfq\_445738 del 24/10/2024.

Di affidare, con immediata efficacia ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.lgs. 36/2023; i lavori denominati "Interventi volti alla messa in sicurezza degli edifici scolastici" all'operatore economico NOVAPA SRL, con sede legale in Zeddiani Località "Sa Zarra" Zona Industriale, partita I.V.A. 08706000968, che ha presentato il ribasso del 3.50 % sull'importo a base di gara per l'ammontare complessivo € 69.516,84 di cui € 55.981,02 per lavori, € 1.000,00 per oneri della sicurezza ed € 12.535,82 per IVA al 22%.

Di approvare il quadro economico post gara come riportato in premessa.

Di accertare in entrata la somma di € 80.000,00 sulla risorsa 4321/1 del bilancio 2024.

Di impegnare in favore della ditta Novapa s.r.l., come sopra identificata, la somma complessiva di € 69.516,84 al capitolo 20900/1 – del bilancio di esercizio 2024/2026, c/competenza 2024.

Di impegnare altresì:

- € 2.522,83 Arrotondamenti e imprevisti sul capitolo 20900/1 – del bilancio di esercizio 2024/2026, c/competenza 2024;
- € 30,00 Spese per pubblicità e Contributo ANAC sul capitolo 20900/1 – del bilancio di esercizio 2024/2026, c/competenza 2024;
- € 1.139,62 Incentivo RUP (2% secondo art.45 c1 D.LGS 36/2023) sul capitolo 20900/1 – del bilancio di esercizio 2024/2026, c/competenza 2024.

Di dare atto che per il lavoro di cui all'oggetto, sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP: J99I22001190006 - CIG B34459DCEE.

Di dare conto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna nei termini e nelle modalità previste dalla Legge o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

Di dare atto che in esecuzione del presente atto si provvederà alla conseguente stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Di dare atto altresì che la ditta aggiudicataria deve osservare il codice di comportamento vigente approvato con deliberazione di G.C. n. 8 del 11 marzo 2021, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2024 – 2026 sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza approvato con delibera G.C. n. 17 del 29.02.2024 e il Patto d'integrità vigente.

Di dare atto che la ditta aggiudicataria deve osservare il codice di comportamento vigente approvato con deliberazione di G.C. n. 8 del 11 marzo 2021, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2024 – 2026 sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza approvato con delibera G.C. n. 17 del 29.02.2024 e il Patto d'integrità vigente.

Di trasmettere il presente atto:

- al Servizio Finanziario per quanto di competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;
- al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale dell'ente, sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione all'albo pretorio on line nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.ollastra.or.it](http://www.comune.ollastra.or.it).

**Il Responsabile del Servizio**

*firmato digitalmente*

Ing. Riccardo Meli