



COMUNE DI CASTELGUGLIELMO
Provincia di Rovigo

Copia

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 171 DEL 03/07/2026

Area Tecnica n. 97/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE APE POST OPERA – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI DI VIA MARCONI FINALIZZATI A PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, FINANZIATI CON FONDI PROPRI - CUP I14H22000420001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto:

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 in data 23.12.2025, e aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/12/2025;
- il Bilancio di Previsione 2026/2028, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 in data 23/02/2026, come individuati nel dispositivo della richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 29/01/2026;
- la delibera della Giunta Comunale n.17 del 09/03/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione assegnando ad ogni dirigente/funzionario apicale, le risorse finanziarie, il Capitolo di spesa con idoneo stanziamento, considerato in sede di budget, per raggiungere gli obiettivi di competenza assegnati;
- il Decreto n. 12 in data 08/07/2024, con il quale il Sindaco del Comune di Castelvoglio attribuiva all'arch. Federico Muraro l'incarico di responsabile dei servizi tecnici;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.15 del 04/03/2026 è stato approvato il PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' ED ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2026/2028;

Vista la seguente normativa:

- D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, art. 183 commi 1° e 9° - art. 184 – art. 191 comma 1;
- Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia;

Richiamato:

- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 29 marzo 2022 (GU Serie Generale n.108 del 10-05-2022) con il quale sono stati stanziati dei fondi del PNRR pari a 200.000.000,00 per

la missione 5 – inclusione e coesione, componente m5c2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, ambito d'interesse 2 rigenerazione urbana e housing sociale investimento, investimento 2.2° piani integrati – superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura;

- l'accordo di concessione stipulato in data 04/07/2027 tra il Commissario Straordinario per il superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura, il Comune di Castelvuglielmo, la Regione Veneto e l'Unità di Missione per gli interventi PNRR
- il decreto ministeriale di approvazione dell'accordo, n.8 del 24/07/2025;

Dato Atto che, per il progetto in argomento, ai sensi della L.136/2010 e s.m.i., il C.U.P. acquisito è: I14H22000420001 e il progetto è stato inserito nel Piano delle opere pubbliche 2025;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 14/07/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LENDINARA E COMUNE DI CASTELGUGLIELMO PER LA REALIZZAZIONE, IN ASSOCIAZIONE TEMPORANEA AI SENSI DELL'ART. 30 DEL TUEL, DEI PROGETTI E PROGETTUALITÀ DI CUI ALLA MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" E IN PARTICOLARE DELL'INVESTIMENTO DI COMUNE DI CASTELGUGLIELMO – CUP I14H22000420001";
- la deliberazione di Giunta Comunale n.38 del 04/06/2025 con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi dell'art. 41 comma 2 del codice dei contratti e dell'art. 3 dell'allegato I.7 sempre del codice dei contratti;

Preso atto che è risultato necessario prevedere un'unica fase progettuale "esecutiva" degli interventi infrastrutturali;

Richiamate:

- la deliberazione di G.C. n. 51 del 24.07.2025 in merito all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- la propria determinazione a contrarre n. 146 del 31/07/2025 ad oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI DI VIA MARCONI FINALIZZATI A PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.2, SUB-INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 71 DEL D.LGS. N.36/2023";
- la determinazione della SUA dei Comuni del Polesine, n.1728 del 24/11/2025 e n.1733 del 24/11/2025, con la quale ha riammesso alla procedura di gara la ditta DEB S.r.l., ha annullato la precedente aggiudicazione alla ditta Appalto Semplice S.r.l. e ha affidato i lavori in oggetto alla ditta DEB S.r.l. di con sede in Favara via Torino 72 – 92026 (AG) – codice fiscale e partita IVA 02807640848, col punteggio totale (tecnico + economico) di 73,24/100 e il ribasso del 9,12% pari al prezzo totale netto di € 313'422,56 (di cui € 11.655,01 per oneri di sicurezza);
- la propria determinazione n.260 del 26/11/2025 con la quale il Responsabile del Progetto ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa DEB S.r.l. codice fiscale e partita IVA 02807640848, come risulta dalla determinazione della SUA dei Comuni del Polesine;

Visto:

- VISTO il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 02/02/2026 tra il Comune di Castelvuglielmo e l'Impresa DEB S.r.l. di con sede in Favara via Torino 72 – 92026 (AG) – codice fiscale e partita IVA 02807640848, acquisito al protocollo comunale in data 02/02/2026 al n.0000770;

- il contratto d'appalto sottoscritto in data 02/03/2026 Rep. N. 1481 registrato in data 05/03/2026 presso Ufficio delle entrate Territoriale di Rovigo;
- il certificato di ultimazione dei lavori sottoscritto in data 20/05/2026;

Visto che la "Scheda 2 - Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali" della guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), aggiornata con circolare RGS n. 22 del 14 maggio 2024, per gli edifici in ambito "Regime 2" prevede:

- Elementi di verifica ex ante
 - Per gli interventi che prevedono degli elementi di efficientamento energetico, deve essere verificato il rispetto delle disposizioni del Decreto Interministeriale 26 giugno 2015
- Elementi di verifica ex post
 - L'edificio unicamente acquistato, senza interventi di riqualificazione energetica successivi, dispone almeno di un attestato di prestazione energetica di classe C.

Ravvisata la necessità, per una corretta rendicontazione dell'opera affidare l'incarico per acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica al fine di certificare che gli interventi eseguiti, hanno permesso di portare l'edificio almeno in classe C;

Sentito il professionista Ingegnere Edoardo Avezzù, con studio in via Vittorio Bottego, 16 - 45100 Rovigo (RO), codice fiscale VZZDRD90T17H620U e partita IVA 01559240294, iscritto all'ordine Ingegneri della Provincia di Rovigo al n.1408;

Acquisita l'offerta dell'Ingegnere Edoardo Avezzù, al protocollo comunale n.0004763 del 03/07/2026;

Preso atto che il Professionista si è reso disponibile a redigere l'A.P.E. a fronte del pagamento di una parcella di 785,00 euro oltre cassa previdenziale per 31,40 euro e 179,61 euro per IVA, per complessivi 996,01 euro;

Ritenuta la proposta di parcella congrua rispetto all'incarico affidato e opportuno procedere all'affidamento;

Visto che:

- che, per quanto non obbligatorio, ai sensi dell'art. 1.3.2 delle Linee Guida ANAC n. 1 Rev.2 (delibera n. 417 del 15 maggio 2019), a titolo "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" il RUP ha provveduto ad acquisire più di un preventivo, agli atti dell'Ufficio, e che il professionista sopraidentificato ha espresso la migliore offerta informale.
- che l'idoneità del professionista è desumibile dal curriculum Vitae.
- che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. BC46BB2CAA;
- che il C.U.P. dell'investimento in parola è: CUP I75E22000160006;
- che, sulla base del Certificato di Regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA con prot. n.711588 del 30/04/2026, l'ing. Edoardo Avezzù risulta IN REGOLA;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*” adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Vista la Linea Guida n. 1 (Rev. 2) ANAC di cui alla Delibera n. 417, del 15 maggio 2019 a titolo “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019)”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;

Visto il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1 – di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale dettagliato in premessa, finalizzato ad acquisire l'Attestato di Prestazione Energetica dei tre alloggi di via Marconi, ristrutturati con fondi PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.2, sub-investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziati dall'unione europea - next generation EU, all'ing. Edoardo Avezzù, con studio in via Vittorio Bottego, 16 - 45100 Rovigo (RO), codice fiscale VZZDRD90T17H620U e partita IVA 01559240294, iscritto all'ordine Ingegneri della Provincia di Rovigo al n.1408.

2 – di procedere nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

3 - di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- a) fine da perseguire: acquisizione APE;
- b) oggetto del contratto: incarico intellettuale;
- c) forma del contratto: scritta mediante comunicazione di lettera commerciale;
- d) clausole essenziali: redazione Attestato Prestazione Energetica entro 30 giorni;

4 – di affidare l'incarico in oggetto per un importo complessivo di 785,00 euro oltre cassa previdenziale per 31,40 euro e 179,61 euro per IVA, per complessivi 996,01 euro, per le seguenti ragioni:

- Specificità della prestazione;
- Rotazione degli incarichi conferiti dall'Amministrazione Comunale;

5 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs n.267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2026 le somme di seguito indicate:

Intervento		Codice	01.06.1		
Capitolo	201/1	Descrizione	PRESTAZIONE DI SERVIZI UFFICIO TECNICO DI CARATTERE TECNICO (INCARICHI)		
SIOPE		CIG	BC46BB2CAA	CUP	I14H22000420001
Creditore	Ing. Edoardo Avezzù, con studio in via Vittorio Bottego, 16 - 45100 Rovigo (RO), codice fiscale VZZDRD90T17H620U e partita IVA IT01559240294, iscritto all'ordine Ingegneri della Provincia di Rovigo al n.1408				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo euro	570,96		
Causale	Redazione Attestato di Prestazione Energetica alloggi di via Marconi				

6 – di dare atto che il presente incarico è finanziato con fondi del Ministro dell'istruzione 7 giugno 2022, n. 158, recante destinazione di ulteriori risorse per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università –

Investimento 1.2 – “Piano di estensione del tempo pieno e mense” del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;

7 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente e pertanto, necessitando del visto di regolarità contabile e dell’attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

9 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

10 - di prendere e dare atto il Responsabile Unico del Procedimento di cui all’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l’arch. Federico Muraro;

11 - di trasmettere il presente provvedimento:

- all’Ufficio segreteria per l’inserimento nella raccolta generale;
- all’Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Muraro Federico

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell’amministrazione digitale)