

COMUNE DI ORSARA BORMIDA

(Provincia di Alessandria)

Via Repubblica Argentina 3- tel. n.0144 367021 fax 0144 367020

p. iva :00385210067-e.mail: info@comune.orsara.al .it

P.E.C. : comune.orsarabormida@pec.it

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 9 DEL 20/05/2026**OGGETTO:**

LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO STORICO – VALORIZZAZIONE STRADE COMUNALI – PAVIMENTAZIONI SCALINATA PUBBLICA DEL BORGO” FSC 2021-2027 – CUP: H27H24002010005 – CIG BBBA1BD384 -- TH Pavimentazioni S.n.c. di Tosa Valerio & C. – P.IVA 02537690063.

Il giorno venti del mese di maggio dell'anno duemilaventisei nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare il suo art. 107;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco, in forza del quale sono state assegnate le mansioni di Responsabile del Servizio Tecnico nonché di Responsabile per il Procedimento della gestione del patrimonio e dei Lavori Pubblici;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2026, nonché il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2026;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 14/11/2025, avente ad oggetto “Approvazione progetto esecutivo dei lavori di Riqualficazione Urbana Centro Storico – Valorizzazione Strade Comunali – Pavimentazioni Scalinata Pubblica del Borgo FSC 2021-2027”, redatto dal UTC del Comune per una spesa complessiva di € 80.000,00 (IVA inclusa), finanziata per € 71.126,61 con risorse della Regione Piemonte a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027 e per € 8.873,39 con risorse proprie del bilancio comunale, come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	Importo
A) Lavori a base d'appalto	€ 64.500,00
di cui B) lavori soggetti a ribasso	€ 44.038,60
di cui C) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.587,71
di cui D) costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 18.873,69
SOMME A DISPOSIZIONE	
E) IVA 10% sui lavori	€ 6.450,00
F) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 Codice)	€ 1.290,00
G) Coordinamento sicurezza (CSP/CSE)	€ 2.500,00
H) IVA e oneri su CSP/CSE	€ 550,00
I) Contributo ANAC	€ 35,00
L) Imprevisti	€ 4.675,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 80.000,00

RILEVATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, per una spesa di € 62.912,29 (IVA esclusa) quale importo dei lavori posto a base d'asta ed € 1.587,71 (IVA

esclusa) per i costi della sicurezza non soggetti al ribasso, e quindi per un importo a base di gara complessivo di € 64.500,00 (IVA esclusa);

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

CONSIDERATO CHE:

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori in oggetto;
- per l'esecuzione dell'intervento sussiste l'obbligo di applicare i Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022;
- dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 225, comma 2, lett. a) del Dlgs n.36/2023;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Dlgs n.36/2023, in considerazione dell'importo dell'appalto e della localizzazione dell'intervento nel territorio del Comune di Orsara Bormida;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023 l'appalto, dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023;
- i lavori in oggetto dovranno essere eseguiti nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità, ai sensi dell'art. 57, comma 2, del Dlgs n.36/2023;
- alle attività oggetto dell'appalto, riconducibili alla categoria delle lavorazioni edili e stradali, è applicabile il CCNL Edilizia e Affini, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, ai sensi dell'art. 11 del Dlgs n.36/2023 e dell'Allegato I.01 al medesimo decreto;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n.36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto, questa Amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 (MEPA);

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il Geom. Massimo Lovisolo;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/1990;
- con il presente affidamento è rispettato il principio di rotazione degli operatori economici di cui all'art. 49 del Dlgs n.36/2023;

Dato atto

- che il CIG BBBA1BD384 – CUP H27H24002010005 è stato acquisito in data 20/05/2026; che alla medesima data erano in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale previste dall'art. 99 del Dlgs n.36/2023, in relazione all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo decreto, e che, pertanto, la presente determinazione di affidamento diverrà esecutiva al completamento delle predette operazioni di verifica, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Dlgs n.36/2023;
- che, ai sensi dell'art. 106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n.36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n.36/2023 verrà richiesta all'affidatario la costituzione della garanzia definitiva a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante la sottoscrizione di scrittura privata tra le parti, con registrazione in caso d'uso;

VISTA la possibilità di affidare lavori, servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, tramite piattaforma elettronica MEPA;

CONSIDERATO che al fine di garantire adeguata rotazione ed economicità per l'Amministrazione, nell'affidamento degli appalti di lavori, si è ritenuto opportuno procedere con una indagine di mercato. Una prima R.D.O. n. 6136499, pubblicata in data 14/04/2026, non è andata a buon fine in quanto la ditta TH Pavimentazioni S.n.c. non ha potuto trasmettere la propria offerta a causa di documentate difficoltà tecniche della piattaforma, come rappresentato con nota del 28/04/2026. Si è pertanto proceduto con una seconda R.D.O. n. 6288806, pubblicata in data 02/05/2026, con termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 05/05/2026 per l'importo di € 62.490,78 quale importo dei lavori posto a base di affidamento oltre ad € 1.587,71 quale importo per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, alla ditta:

- TH Pavimentazioni S.n.c. di Tosa Valerio & C. – P.IVA 02537690063

RILEVATO che entro il termine previsto è pervenuta la seguente offerta mediante MEPA R.D.O. n. 6288806:

- TH Pavimentazioni S.n.c. di Tosa Valerio & C. – P.IVA 02537690063 – con sede in Via Casagrande 105, Acqui Terme (AL) – che ha presentato offerta pari ad € 62.490,78 esclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.587,71 e quindi complessivi € 64.078,49 (IVA esclusa);
- Totale offerta € 64.078,49 (IVA esclusa)

PRESO ATTO che la ditta TH Pavimentazioni S.n.c. di Tosa Valerio & C. – P.IVA 02537690063 con sede in Via Casagrande 105, Acqui Terme (AL) risulta in regola con gli obblighi previdenziali e assicurativi, come risultante dal DURC in corso di validità;

ACCERTATO che il costo della manodopera indicato nell'offerta è in linea con il costo quantificato dalla stazione appaltante e che pertanto l'offerta è stata ritenuta congrua ai sensi dell'art. 110 del Dlgs n.36/2023, senza necessità di richiedere giustificazioni all'operatore economico;

APPURATO che la ditta TH Pavimentazioni S.n.c. di Tosa Valerio & C. applica ai propri dipendenti il CCNL Edilizia e Affini, coincidente con quello individuato da questa stazione appaltante ai sensi dell'art. 11 del Dlgs n.36/2023 e dell'Allegato I.01 al medesimo decreto;

DATO ATTO che, per effetto del presente affidamento, il quadro economico dell'intervento risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO	Importo
A) Lavori (importo di affidamento)	€ 64.078,49
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.587,71
SOMME A DISPOSIZIONE	
E) IVA 10% sui lavori	€ 6.407,85
F) Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 Codice)	€ 1.290,00
G) Coordinamento sicurezza (CSP/CSE)	€ 2.500,00
H) IVA e oneri su CSP/CSE	€ 550,00
I) Contributo ANAC	€ 35,00
L) Imprevisti	€ 4.675,00
M) Economie da ribasso d'asta (IVA inclusa)	€ 463,66
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 80.000,00

RITENUTO quindi di prenotare l'impegno di spesa a favore della ditta TH Pavimentazioni S.n.c. di Tosa Valerio & C. – P.IVA 02537690063 con sede in Via Casagrande 105, Acqui Terme (AL) per la somma di € 64.078,49 (IVA esclusa), che trovano imputazione sul capitolo 3679 cod. 10.05.2 del bilancio di previsione 2026-2028;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n.36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

- la legge 190/2012 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);
- il D.Lgs. 33/2013 (riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

D E T E R M I N A

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, all'operatore economico TH Pavimentazioni S.n.c. di Tosa Valerio & C. – P.IVA 02537690063 con sede in Via Casagrande 105, Acqui Terme (AL), dei lavori di “Riqualficazione Urbana Centro Storico – Valorizzazione Strade Comunali – Pavimentazioni Scalinata Pubblica del Borgo” FSC 2021-2027 alle condizioni di cui all'offerta acquisita dall'ente mediante MEPA R.D.O. n. 6288806, che prevede l'importo di € 62.490,78 esclusi oneri della sicurezza pari ad € 1.587,71 e quindi complessivi € 64.078,49 (IVA esclusa);
- 2) di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché di impegnare la spesa complessiva di € 64.078,49 (IVA esclusa) derivante dalla presente procedura sul capitolo 3679 cod. 10.05.2 del bilancio di previsione 2026-2028;
 - di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara, attribuito al presente affidamento, è CIG BBBA1BD384 – CUP H27H24002010005;
- 3) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di eseguire i lavori di riqualficazione urbana del centro storico, valorizzazione delle strade comunali e delle pavimentazioni della scalinata pubblica del Borgo FSC 2021-2027;
 - b) l'oggetto del contratto è: lavori di Riqualficazione Urbana Centro Storico – Valorizzazione Strade Comunali – Pavimentazioni Scalinata Pubblica del Borgo FSC 2021-2027;
 - c) il contratto verrà stipulato mediante la sottoscrizione di scrittura privata tra le parti, con registrazione in caso d'uso;
 - d) le clausole contrattuali sono quelle previste dal foglio patti e condizioni di cui allo schema allegato;
 - e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- 4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs n.267/2000;
- 5) di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Orsara Bormida, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

- 6) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi degli artt. 27 e 28, comma 3, del Dlgs n.36/2023 e degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013, nonché la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n.36/2023;
- 7) di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n.267/2000 e che esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito del Comune di Orsara Bormida.

Data 20/05/2026

Il Responsabile del Servizio
LOVISOLO Geom. Massimo

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Orsara Bormida, lì 20/05/202620/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(F.to Gabutti Rag. Giuseppe Pietro)

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Posizione IndividualeLovisolo Geom. Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

Orsara Bormida, lì 30/07/2026

Posizione IndividualeLovisolo Geom. Massimo