

Copia

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 172 DEL 03/07/2026

Area Tecnica n. 98/2026

OGGETTO: ESECUZIONE SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI INTERESSATI DAI LAVORI DI RECUPERO DI EDIFICI FINANZIATI CON FONDI PNRR MISURA PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2 A) – PIANI URBANI INTEGRATI PER IL SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI IN AGRICOLTURA REGIONE VENETO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP I73E22000110006 - Procedura con affidamento diretto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto:

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 in data 23.12.2025, e aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/12/2025;
- il Bilancio di Previsione 2026/2028, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 in data 23/02/2026, come individuati nel dispositivo della richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 29/01/2026;
- la delibera della Giunta Comunale n.17 del 09/03/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione assegnando ad ogni dirigente/funzionario apicale, le risorse finanziarie, il Capitolo di spesa con idoneo stanziamento, considerato in sede di budget, per raggiungere gli obiettivi di competenza assegnati;
- il Decreto n. 12 in data 08/07/2024, con il quale il Sindaco del Comune di Castelguglielmo attribuiva all'arch. Federico Muraro l'incarico di responsabile dei servizi tecnici;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.80 del 31/10/2025 è stato approvato il PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' ED ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2025/2027;

Premesso che:

- il Programma Triennale di acquisti di beni e servizi dell'Amministrazione Aggiudicatrice, anno 2025, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.3 del 20/01/2025, esecutiva a norma di legge, prevede alla voce L00225690296202500004, la realizzazione dei lavori di "PNRR - PIANI URBANI INTEGRATI PER IL SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI IN AGRICOLTURA REGIONE VENETO IN COMUNE DI CASTELGUGLIELMO";

Richiamato:

- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 29 marzo 2022 (GU Serie Generale n.108 del 10-05-2022) con il quale sono stati stanziati dei fondi del PNRR pari a 200.000.000,00 per

45020 Castelguglielmo (RO) - Piazza Vittorio Veneto 19 - C.F. e P.I. 00225690296

la missione 5 – inclusione e coesione, componente m5c2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, ambito d'interesse 2 rigenerazione urbana e housing sociale investimento, investimento 2.2° piani integrati – superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura;

- l'accordo di concessione stipulato in data 04/07/2027 tra il Commissario Straordinario per il superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura, il Comune di Castelguglielmo, la Regione Veneto e l'Unità di Missione per gli interventi PNRR
- il decreto ministeriale di approvazione dell'accordo, n.8 del 24/07/2025;

Dato Atto che, per il progetto in argomento, ai sensi della L.136/2010 e s.m.i., il C.U.P. acquisito è: I73E22000110006 e il progetto è stato inserito nel Piano delle opere pubbliche 2025;

Richiamate:

- la deliberazione di G.C. n. 48 del 07.07.2025 in merito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dei lavori in oggetto;
- la deliberazione di G.C. n. 180 del 10.09.2025 in merito all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- la propria determinazione a contrarre n.188 del 25/09/2025 ad oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI ALLOGGI DISMESSI PER RICAVARE NUOVE SOLUZIONI ABITATIVE DIGNITOSE PER I LAVORATORI DEL SETTORE AGRICOLO. LAVORI FINANZIATI CON FONDI P.N.R.R. - NEXT GENERATION EU, MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" C2 INVESTIMENTO 2.2 A) PIANI URBANI INTEGRATI - SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER COMBATTERE LO SFRUTTAMENTO DEI LAVORATORI IN AGRICOLTURA, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 71 DEL D.LGS. N. 36/2023";
- la determinazione della SUA dei Comuni del Polesine, n.6 del 07/01/2026, con la quale a seguito della procedura di gara n.697, ha affidato i lavori in oggetto al raggruppamento temporaneo d'impresa (RTI) tra Fenix Consorzio Stabile S.c.r.l. (mandataria) con sede in Galleria Ugo Bassi n. 1 – 40121 Bologna (BO), codice fiscale e partita IVA 03533141200 e R.R. Costruzioni S.r.l. con sede in via Vastola n.5 – 80040 Poggiomarino (NA), codice fiscale e partita IVA 06513541216, col punteggio totale (tecnico + economico) di 95/100 e il ribasso del 26,45% pari al prezzo totale netto di € 828'841,52 (di cui € 58'044,28 per oneri di sicurezza);
- la propria determinazione n.01 del 08/01/2026 con la quale il Responsabile del Progetto ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori al raggruppamento temporaneo d'impresa (RTI) tra Fenix Consorzio Stabile S.c.r.l. (mandataria) con sede in Galleria Ugo Bassi n. 1 – 40121 Bologna (BO), codice fiscale e partita IVA 03533141200 e R.R. Costruzioni S.r.l. con sede in via Vastola n.5 – 80040 Poggiomarino (NA), codice fiscale e partita IVA 06513541216, per un importo contrattuale di 828'841,52 euro oltre IVA, dei quali euro 58'044,28 per oneri di sicurezza, come risulta dalla determinazione della SUA dei Comuni del Polesine, n. 6 del 07/01/2026;

VISTO

- il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 28/01/2026 tra il Comune di Castelguglielmo e il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (RTI) tra Fenix Consorzio Stabile S.c.r.l. (mandataria) con sede in Galleria Ugo Bassi n. 1 – 40121 Bologna (BO), codice fiscale e partita IVA 03533141200 e R.R. Costruzioni S.r.l. con sede in via Vastola n.5 – 80040 Poggiomarino (NA), codice fiscale e partita IVA 06513541216, acquisito al protocollo comunale in data 28/01/2026 al n.0000552;

- il contratto d'appalto sottoscritto in data 19/03/2026 Rep. N. 1482 registrato in data 23/03/2026 presso Ufficio delle entrate Territoriale di Rovigo;
- la proroga per l'ultimazione dei lavori al 20/07/2026, concessa dal Commissario Straordinario per la Lotta al caporalato, protocollo n.0000996 del 24/06/2026, acquisita al protocollo comunale al numero 0004559/2026;

Ravvisata la necessità di procedere ad eseguire le pulizie post cantiere degli immobili, per restituire li stessi pronti all'uso per la gestione successiva degli stessi;

Atteso che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di affidatario per darne compiutamente attuazione;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

Dato atto che il servizio da acquisire è di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e pertanto è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

Visto:

- che dal progetto sopra richiamato risulta che l'importo contrattuale complessivo del servizio è di euro 15.500,00 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

45020 Castelvoglio (RO) - Piazza Vittorio Veneto 19 - C.F. e P.I. 00225690296

- nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di rispettare le tempistiche della misura PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 a) Piani urbani integrati - Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura., che impone di affidare i gli appalti dei lavori entro il 30 giugno 2025;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la trattativa diretta n. 6437198 del 01/07/2026, tramite piattaforma Me.P.A. di Consip S.p.a.;

Vista l'offerta formulata dalla società La Dinamica Multiservizi di Cavaliere Roberto, impresa individuale, con sede in viale Gramsci n.104 – 45100 Rovigo (RO), codice fiscale CVLRRT63E13A906P parta IVA 01445440298, pari a 12.300,00 oltre IVA, per eseguire le seguenti prestazioni:

1. SERVIZIO DI PULIZIA DI FONDO DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA VITTORIO VENETO, N.58 con:

- deragnatura interna ed esterna;
- pulizia della travatura a vista;
- pulizia e lavaggio di tutti i telai e vetri sia internamente che esternamente, dei davanzali e balconi;
- pulizia di tutte le porte e telai presenti, da ambo i lati;
- igienizzazione dei n.02 bagni e delle piastrelle verticali, degli accessori e dei sanitari e mobilio presente;
- pulizia della scala di accesso al piano;
- pulizia del corrimano;
- pulizia della n.01 porta di entrata sia internamente che esternamente, compreso il telaio della stessa;
- pulizia di tutti i battiscopa presenti;
- pulizia dei punti luce;
- aspirazione di tutta la pavimentazione presente al primo piano, delle scale e della zona ingresso;
- lavaggio della pavimentazione al primo piano con utilizzo di macchina monospazzola con prodotto sanificante idoneo, aspirazione dei liquidi e rifinitura con lavaggio a mano;
- lavaggio della pavimentazione dell'ingresso con utilizzo di macchina monospazzola con prodotto sanificante idoneo, aspirazione dei liquidi e rifinitura con lavaggio a mano;
- lavaggio delle scale con prodotto idoneo, con rifinitura a mano;
- pulizia area esterna;
- smaltimento materiale di scarto;

2. SERVIZIO DI PULIZIA DI FONDO DELL'IMMOBILE "UMBERTIANA" civico 4098 (EX SCUOLA) COMPOSTO DA N.04 APPARTAMENTI (n.02 AL PIANO TERRA E n.02 AL PRIMO PIANO) con:

- deragnatura interna ed esterna dei n.04 appartamenti;
- pulizia e lavaggio delle n.36 finestre dei telai e vetri sia internamente che esternamente, dei davanzali e balconi dei n.04 appartamenti;

45020 Castelguglielmo (RO) - Piazza Vittorio Veneto 19 - C.F. e P.I. 00225690296

- pulizia di tutte le tapparelle;
- pulizia delle n.04 finestre presenti nei pianerottoli delle scale comuni;
- pulizia di tutte le porte e telai presenti, da ambo i lati dei n.04 appartamenti;
- pulizia delle n.02 porte di ingresso della zona comune di accesso agli appartamenti, poste ai lati, sia internamente che esternamente compresi i telai;
- pulizia della n.02 porte di entrata poste ai lati dell'edificio sia internamente che esternamente, compreso i telai;
- igienizzazione del n.04 bagni, presenti nei n.04 appartamenti, delle piastrelle verticali, degli accessori e dei sanitari e mobilio presente;
- pulizia delle n.02 scale interne presenti da ambo i lati dell'edificio, del corrimano e ringhiera con aspirazione e successivo lavaggio a mano con prodotto idoneo;
- pulizia di tutti i battiscopa presenti;
- pulizia dei punti luce;
- aspirazione di tutta la pavimentazione dei n.04 appartamenti e zone comuni presenti al piano terra e al primo piano, delle scale e della zona ingresso;
- lavaggio di tutta la pavimentazione presente nei n.04 appartamenti e zone comuni al piano terra e primo piano, con utilizzo di macchina monospazzola con prodotto sanificante idoneo, aspirazione dei liquidi e rifinitura con lavaggio a mano;
- lavaggio delle n.02 scale esterne di accesso all'immobile;
- pulizia area esterna;
- smaltimento materiale di scarto;

Considerato che:

- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP da analisi dello Schema di Parcella.

Visto che l'incarico è finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU nell'ambito del PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione" C2 Investimento 2.2 a) Piani urbani integrati - Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura;

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico La Dinamica Multiservizi di Cavaliere Roberto, impresa individuale, con sede in viale Gramsci n.104 – 45100 Rovigo (RO), codice fiscale CVLRRT63E13A906P parta IVA 01445440298, in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;
- trattasi dell'unico operatore economico che per competenza, esperienza o privativa possiede i requisiti necessari all'effettuazione del servizio oggetto d'affidamento;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

45020 Castelvoglio (RO) - Piazza Vittorio Veneto 19 - C.F. e P.I. 00225690296

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile da;

- DURC protocollo INPS_50416946 del 21/04/2026 con scadenza validità 19/08/2026;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il BC48530619;

Visto il Programma Triennale degli acquisti di beni e di servizi, anno 2026;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1 - che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 - di affidare i servizi in premessa descritti al prezzo di euro 12.300,00 oltre 2.706,00 per IVA al 22% per un totale complessivi di euro 15.006,00, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore La Dinamica Multiservizi di Cavaliere Roberto, impresa individuale, con sede in viale Gramsci n.104 – 45100 Rovigo (RO), codice fiscale CVLRRT63E13A906P parta IVA 01445440298, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, effettuato attraverso MEPA;
- 3 - di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) fine da perseguire: pulizia straordinaria post cantiere, lavori afferenti alla Missione 5 "Inclusione e coesione" C2 Investimento 2.2 a) Piani urbani integrati - Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura
 - b) oggetto del contratto: pulizia straordinarie immobili;
 - c) forma del contratto: il contratto verrà sottoscritto tramite lettera commerciale e sottoscrizione di idonea convenzione, in modalità elettronica utilizzando la piattaforma Me.P.A. di Consip;
 - d) clausole essenziali: le opere progettate dovranno rispettare tutti i criteri e principi previsti dalla Misura PNRR e a norma dell'art. 43 del D.Lgs. 36/2023

- 4 - di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 15.006,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
- 5 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2026 le somme di seguito indicate:

Intervento		Codice	16.01.2		
Capitolo	4001	Descrizione	PNRR missione 5 – inclusione e coesione, componente m5c2 superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura		
Articolo	1	Descrizione			
SIOPE		CIG	BC48530619	CUP	I73E22000110006
Creditore	La Dinamica Multiservizi di Cavaliere Roberto, impresa individuale, con sede in viale Gramsci n.104 – 45100 Rovigo (RO), codice fiscale CVLRRT63E13A906P parta IVA 01445440298				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €	15.006,00		
Causale	Servizio di pulizia degli immobili interessati dai lavori di recupero di edifici finanziati con fondi PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 a) – Piani urbani integrati per il superamento degli insediamenti abusivi in agricoltura regione veneto finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU - CUP I73E22000110006				

- 6 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 8 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 9 - di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Federico Muraro;
- 10 - di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
 - Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Muraro Federico

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)