



# COMUNE DI COAZZE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE

**Ufficio Tecnico LL.PP**

**N° 427 del 18/10/2022**

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI E NOMINA TERZO RESPONSABILE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, PERIODO 01 OTTOBRE 2022 - 30 MAGGIO 2025  
AFFIDAMENTO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premessa la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi:

- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 29.03.2022 con la quale è stato approvato il DUP per gli esercizi 2022/2024;
- del decreto sindacale n. 10 del 01.09.2022 con il quale il sottoscritto geom. Giuseppe BORGESE è stato nominato Responsabile del "Servizio Tecnico";

**Premesso che:**

- ✓ la gestione delle centrali termiche comunali per il periodo 2019 – 2022 è attualmente scaduta, e si ravvisa la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle centrali termiche comunali e nomina del terzo responsabile degli impianti di riscaldamento per il periodo 01/10/2022 sino al 30/05/2025;
- ✓ si è verificato che sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) allo stato attuale non è attiva nessuna convenzione CONSIP per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto che potrebbero soddisfare le esigenze dell'Amministrazione Comunale e che comunque l'importo posto a base di gara è al di sotto dei € 40.000,00 per cui si può procedere all'affidamento diretto;
- ✓ a tale scopo, si proceduto comunque ad effettuare un indagine di mercato previa richiesta di preventivi a n.3 ditte iscritte al portale TRASPARE – COAZZE in merito all'affidamento delle manutenzioni degli impianti di riscaldamento, del ruolo di terzo responsabile e della conduzione di alcuni edifici comunali;

**Rilevato che**, in ottemperanza alla normativa di cui all'at. 36 comma 2 lett.a) del Dlgs 50/2016, si è provveduto a richiedere n.3 preventivi sul portale TRASPARE – COAZZE a cui hanno risposto presentando offerta la ditta ITT di Fonte Mario che ha offerto un ribasso di gara del 1% e la ditta GIEMME s.r.l. con un ribasso di gara pari al 6%.

**Ritenuto** di procedere con l'aggiudicazione definitiva a favore della ditta "Engie Servizi Spa" dei servizi di conduzione e manutenzione delle centrali termiche comunali e nomina terzo responsabile impianti di riscaldamento edifici pubblici comunali periodo 01/10/2022 -

30/05/2025 sugli edifici pubblici di proprietà comunale, eventualmente prorogabile, secondo il seguente quadro economico:

- a. €. 5.640,00 oltre ad I.V.A. 22% annuo per la gestione, manutenzione ordinaria e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento comunali;
- b. €. 112,80 oltre ad I.V.A. 22% per la manutenzione ordinaria e la pulizia annuale delle caldaie murali e generatori d'aria contabilizzato per gli impianti effettivamente trattati;
- c. €. 75,20 oltre ad I.V.A. 22% per la manutenzione ordinaria e la pulizia annuale delle stufe convettive e generatore d'aria carrellato contabilizzato per gli impianti effettivamente trattati;

Dato atto che la ditta "GIEMME S.r.l." risulta in regolare con gli adempimenti contributivi come da DURC on line, prot. INPS\_33181729 avente scadenza in data 15/02/2023;

**Visto** il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visto** in particolare l'art. 107 del citato T.U.;

**Visto** il D. Lgs. 23 giugno 2001, n. 118 coordinato con il D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

**Vista** la Legge di stabilità 2016 del 28.12.2015 nr. 208;

**Visto** l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 il quale, al comma 2, dispone che spetta ai dirigenti l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**Tenuto conto** che il medesimo D.Lgs. 165/2001 riporta, all'art. 70, comma 6, la disposizione secondo cui "a decorrere dal 23 aprile 1998 le disposizioni che conferiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art. 4, comma 2, del presente decreto, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti";

**Vista** la L. n. 241/90 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente "Regolamento Comunale di Contabilità";

## DETERMINA

2. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
3. **Di approvare** i documenti di gara redatti dall'ufficio tecnico comunale ed in particolare:
  - a. Capitolato d'Oneri stagione 01/10/2022 – 30/05/2025;
  - b. Offerta ditta ITT di Fonte Mario;
  - c. Offerta ditta GIEMME s.r.l.
4. **Di affidare** alla ditta "GIEMME S.r.l." Via Viassa n. 51 – Giaveno (TO) C.f. - P.Iva 07053310012 tramite richiesta di preventivi espletata tramite il portale TRASPARE – COAZZE per il servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche comunali e nomina terzo responsabile impianti di riscaldamento edifici pubblici comunali periodo 01/10/2022 - 30/05/2025, eventualmente prorogabile, verso il corrispettivo annuo già ribassato del 6% di:
  - a. €. 5.640,00 oltre ad I.V.A. 22% annuo per la gestione, manutenzione ordinaria e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento comunali;
  - b. €. 112,80 oltre ad I.V.A. 22% per la manutenzione ordinaria e la pulizia annuale delle caldaie murali e generatori d'aria contabilizzato per gli impianti effettivamente trattati;
  - c. €. 75,20 oltre ad I.V.A. 22% per la manutenzione ordinaria e la pulizia annuale delle stufe convettive e generatore d'aria carrellato contabilizzato per gli impianti effettivamente trattati;
5. **Di dare atto** che il codice **CIG** risulta essere il seguente: **ZCD3812254**;

6. **Di impegnare** la somma di **€ 16.980,30** (I.V.A. 22% inclusa) sul capitolo del PEG degli esercizi 2022 – 2023 – 2024, nel seguente modo:
- **per l'anno 2022** per **€ 2.980,30** sul Capitolo: 470/02/01– “Manut. Ord. caldaie e imp. conduzione”;
  - **per l'anno 2023** per **€ 7.000,00** sul Capitolo: 470/02/01– “Manut. Ord. caldaie e imp. conduzione”;
  - **per l'anno 2024** per **€ 7.000,00** sul Capitolo: 470/02/01– “Manut. Ord. caldaie e imp. conduzione”;
7. **Di impegnare** con successivo provvedimento la somma d:
- Per l'esercizio 2022-2023 anno 2023 €. 1.853,30;
  - Per l' esercizio 2023-2024 anno 2024 €. 1.853,30;
  - Per l' esercizio 2024-2025 anno 2025 €.5.873,00 (fino al 30 maggio).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
Giuseppe Borgese