

Copia

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 178 DEL 18/07/2026

Area Tecnica n. 102/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE RELAZIONE RAGGIUNGIMENTO TARGET E RISPETTIVI ALLEGATI – LAVORI DI RECUPERO DI EDIFICI FINANZIATI CON FONDI PNRR MISURA PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2 A) – PIANI URBANI INTEGRATI PER IL SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI IN AGRICOLTURA REGIONE VENETO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP I73E22000110006 - Procedura con affidamento diretto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto:

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 in data 23.12.2025, e aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/12/2025;
- il Bilancio di Previsione 2026/2028, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 in data 23/02/2026, come individuati nel dispositivo della richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 29/01/2026;
- la delibera della Giunta Comunale n.17 del 09/03/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione assegnando ad ogni dirigente/funziionario apicale, le risorse finanziarie, il Capitolo di spesa con idoneo stanziamento, considerato in sede di budget, per raggiungere gli obiettivi di competenza assegnati;
- il Decreto n. 12 in data 08/07/2024, con il quale il Sindaco del Comune di Castelguglielmo attribuiva all'arch. Federico Muraro l'incarico di responsabile dei servizi tecnici;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.15 del 04/03/2026 è stato approvato il PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' ED ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2026/2028;

Vista la seguente normativa:

- D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, art. 183 commi 1° e 9° - art. 184 – art. 191 comma 1;
- Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia;

Richiamato:

- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 29 marzo 2022 (GU Serie Generale n.108 del 10-05-2022) con il quale sono stati stanziati dei fondi del PNRR pari a 200.000.000,00 per la missione 5 – inclusione e coesione, componente m5c2 – infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, ambito d'interesse 2 rigenerazione urbana e housing sociale investimento,

investimento 2.2a piani integrati – superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura;

- l'accordo di concessione stipulato in data 04/07/2025 tra il Commissario Straordinario per il superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura, il Comune di Castelvoglio, la Regione Veneto e l'Unità di Missione per gli interventi PNRR
- il decreto ministeriale di approvazione dell'accordo, n.8 del 24/07/2025;

Dato Atto che, per il progetto in argomento, ai sensi della L.136/2010 e s.m.i., il C.U.P. acquisito è: I14H22000420001 e il progetto è stato inserito nel Piano delle opere pubbliche 2025;

Richiamate:

- la deliberazione di G.C. n. 48 del 07.07.2025 in merito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dei lavori in oggetto;
- la deliberazione di G.C. n. 180 del 10.09.2025 in merito all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- la propria determinazione a contrarre n.188 del 25/09/2025 ad oggetto "DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI ALLOGGI DISMESSI PER RICAVARE NUOVE SOLUZIONI ABITATIVE DIGNITOSE PER I LAVORATORI DEL SETTORE AGRICOLO. LAVORI FINANZIATI CON FONDI P.N.R.R. - NEXT GENERATION EU, MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" C2 INVESTIMENTO 2.2 A) PIANI URBANI INTEGRATI - SUPERAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER COMBATTERE LO SFRUTTAMENTO DEI LAVORATORI IN AGRICOLTURA, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 71 DEL D.LGS. N. 36/2023";
- la determinazione della SUA dei Comuni del Polesine, n.6 del 07/01/2026, con la quale a seguito della procedura di gara n.697, ha affidato i lavori in oggetto al raggruppamento temporaneo d'impresе (RTI) tra Fenix Consorzio Stabile S.c.r.l. (mandataria) con sede in Galleria Ugo Bassi n. 1 – 40121 Bologna (BO), codice fiscale e partita IVA 03533141200 e R.R. Costruzioni S.r.l. con sede in via Vastola n.5 – 80040 Poggiomarino (NA), codice fiscale e partita IVA 06513541216, col punteggio totale (tecnico + economico) di 95/100 e il ribasso del 26,45% pari al prezzo totale netto di € 828'841,52 (di cui € 58'044,28 per oneri di sicurezza);
- la propria determinazione n.01 del 08/01/2026 con la quale il Responsabile del Progetto ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori al raggruppamento temporaneo d'impresе (RTI) tra Fenix Consorzio Stabile S.c.r.l. (mandataria) con sede in Galleria Ugo Bassi n. 1 – 40121 Bologna (BO), codice fiscale e partita IVA 03533141200 e R.R. Costruzioni S.r.l. con sede in via Vastola n.5 – 80040 Poggiomarino (NA), codice fiscale e partita IVA 06513541216, per un importo contrattuale di 828'841,52 euro oltre IVA, dei quali euro 58'044,28 per oneri di sicurezza, come risulta dalla determinazione della SUA dei Comuni del Polesine, n. 6 del 07/01/2026;

VISTO

- il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 28/01/2026 tra il Comune di Castelvoglio e il Raggruppamento Temporaneo d'Impresе (RTI) tra Fenix Consorzio Stabile S.c.r.l. (mandataria) con sede in Galleria Ugo Bassi n. 1 – 40121 Bologna (BO), codice fiscale e partita IVA 03533141200 e R.R. Costruzioni S.r.l. con sede in via Vastola n.5 – 80040 Poggiomarino (NA), codice fiscale e partita IVA 06513541216, acquisito al protocollo comunale in data 28/01/2026 al n.0000552;
- il contratto d'appalto sottoscritto in data 19/03/2026 Rep. N. 1482 registrato in data 23/03/2026 presso Ufficio delle entrate Territoriale di Rovigo;
- la proroga lavori autorizzata dal RUP con proprio atto protocollo n.0004735 del 01/07/2026, con fine lavori al 20/07/2026;
- la perizia di variante approvata con propria determina n. 174 del 03/07/2026;

Richiamata la comunicazione del Commissario Straordinario protocollo 0000772 del 18/05/2026m acquisita al protocollo comunale al numero 0003667 del 19/05/2026, con la quale si trasmettono le Linee Guida PNRR per la conclusione degli interventi, emanate dalla Struttura di Missione PNRR della Presidenza del Consiglio dei ministri e dall'Ispettorato Generale per il PNRR del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ed in particola si chiede di produrre le seguenti attestazioni:

- Certificato di Ultimazione Lavori (All. 1), ovvero, in alternativa, Certificato di Regolare Esecuzione (All. 2) – entro il 30 giugno 2026 – a firma di Legale rappresentante dell'impresa affidataria dell'appalto Direttore dei Lavori (o dell'esecuzione del contratto) Responsabile Unico di Progetto;
- Relazione raggiungimento target posti letto e conformità agli standard abitativi (All. 3) – entro il 30 giugno 2026 – Tecnico incaricato dal Soggetto Attuatore;
- Modello di rendicontazione delle attività (All. 4) – entro il 30 giugno 2026 – a firma di un Tecnico incaricato dal Soggetto Attuatore;
- Attestazione chiusura di progetto (All. 5) – entro il 31 agosto 2026 – a firma di Legale rappresentante del Soggetto Attuatore, avente titolarità dell'intervento;
- Check-list del SA per la verifica della *primary evidence* (All. 6) – entro il 31 agosto 2026 – a firma di Tecnico incaricato dal Soggetto Attuatore;

Preso atto che le scadenze al 30 giugno 2026 per effetto della proroga concessa sono da leggersi al 20/07/2026;

Ravvisata la necessità di affidare l'incarico per la sottoscrizione dei seguenti elaborati:

- Relazione raggiungimento target posti letto e conformità agli standard abitativi (All. 3) – entro il 30 giugno 2026;
- Modello di rendicontazione delle attività (All. 4) – entro il 30 giugno 2026;
- Check-list del SA per la verifica della *primary evidence* (All. 6) – entro il 31 agosto 2026;

Sentito l'arch. Paco Ghirotto, C.F. GHRPCA75P09H620R, P.IVA 01348830298, con studio professionale in Via Giuseppe Verdi, 3031 Ceregnano (Ro), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rovigo al n. 348, il quale si è reso disponibile ad assumere l'incarico de quo;

Vista l'offerta acquisita al protocollo comunale n.0005166 del 18/07/2026, presentata dall'arch. Paco Ghirotto, per la redazione degli atti sopra descritti per complessivi 4.200,00 euro oltre 168,00 euro per Cassa al 4%, esente IVA;

Visto il Curriculum Vitae presentato;

Considerato che:

- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP;
- ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le prestazioni attinenti a quella principale, con l'affidamento a terzi solamente per specifiche competenze, quali, a titolo indicativo e non esaustivo, analisi da laboratorio, valutazioni specialistiche quale "geologo" e "restauratore";

Visto che l'incarico di è finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU nell'ambito del PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione" C2 Investimento 2.2 a) Piani urbani integrati - Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura;

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico arch. Paco Ghirotto, C.F. GHRPCA75P09H620R, P.IVA 01348830298, con studio professionale in Via Giuseppe Verdi, 3031 Ceregnano (Ro), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rovigo al n. 348, in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

- trattasi dell'unico operatore economico che per competenza, esperienza o privativa possiede i requisiti necessari all'effettuazione del servizio oggetto d'affidamento;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile da;

- INPS_50300915 del 10/04/2026 con scadenza validità 08/08/2026;
- Certificato di regolarità protocollo 735737/141.2.1/B152W di Inarcassa del 14/07/2026;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto che il CUP relativo all'investimento pubblico è: CUP I73E22000110006;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il BC724B7F88;

Visto il Programma Triennale degli acquisti di beni e di servizi, anno 2025;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1 - che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 - di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico arch. Paco Ghirotto, C.F. GHRPCA75P09H620R, P.IVA 01348830298, con studio professionale in Via Giuseppe Verdi, 3031 Ceregnano (Ro), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rovigo al n. 348, per 4.200,00 euro oltre 168,00 euro per Cassa al 4%, esente IVA per complessivi 4.368,00 euro, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023;
- 3 - di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) fine da perseguire: redazione relazione raggiungimento target, modello di rendicontazione delle attività e check-list del SA per la verifica della primary evidence, dei lavori afferenti alla Missione 5 "Inclusione e coesione" C2 Investimento 2.2 a) Piani urbani integrati - Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura
 - b) oggetto del contratto: redazione relazione raggiungimento target e documenti previsti;

- c) forma del contratto: il contratto verrà sottoscritto tramite lettera commerciale e sottoscrizione di idonea convenzione, in modalità elettronica;
- d) clausole essenziali: si rimanda all'allegato schema di disciplinare d'incarico;

- 4 - di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 4.200,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre Cassa nella misura di legge, IVA esente;
- 5 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2026 le somme di seguito indicate:

Intervento		Codice	16.01.2		
Capitolo	4001	Descrizione	PNRR missione 5 – inclusione e coesione, componente m5c2 superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura		
Articolo	1	Descrizione			
SIOPE		CIG	BC724B7F88	CUP	I73E22000110006
Creditore	arch. Paco Ghirotto, C.F. GHRPCA75P09H620R, P.IVA 01348830298 DI rOVIGO				
Rif. Pren. Rif. Imp.	341	Importo €	4.368,00		
Causale	incarico redazione relazione raggiungimento target, modello di rendicontazione delle attività e check-list del SA per la verifica della primary evidence, dei lavori afferenti alla Missione 5 “Inclusione e coesione” C2 Investimento 2.2 a) Piani urbani integrati - Superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura				

- 6 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 8 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 9 - di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Federico Muraro;
- 10 - di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
 - Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Muraro Federico

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)