



COMUNE DI BARESSA

PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICA

UFFICIO TECNICO

REGISTRO GENERALE N. 408 DEL 29/07/2026

REGISTRO DI AREA N. 94 DEL 29/07/2026

OGGETTO: Servizi di "pulizia dei locali comunali". Affidamento servizi aggiuntivi correlati all'organizzazione e allo svolgimento della "Sagra della Mandorla 2026" ed assunzione impegno definitivo di spesa.
CIG BC8DBC1DFF.

Il giorno **29/07/2026** in BARESSA e nella sede del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'Area Tecnica
Geometra Murtas Gian Luca

VISTO il DLgs 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Codice di Comportamento dei Dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 22.12.2021;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2026/2028, all'interno del Piano Integrativo di Attività e Organizzazione, PIAO 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 13.05.2026;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 16.06.2026 con il quale sono state affidate al Geom. Gian Luca Murtas le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Geom. Murtas Gian Luca, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 06.02.2013;

VISTO il DLgs 23.06.2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42 ed il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 05.11.2004 con al quale è stata approvata una variazione al bilancio di previsione 2024/2026, e disposto, tra l'altro, per gli esercizi finanziari 2025 e 2026, un incremento delle risorse previste per servizi di pulizia strade, manutenzione verde, cura del cimitero e pulizia dei locali di euro 5.000,00 per ogni esercizio, per uno stanziamento complessivo annuale di euro 75.000,00;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 12.11.2024 con la quale sono stati impartiti indirizzi al Responsabile dell'Area Tecnica circa la gestione dei predetti servizi, e disposto, tra l'altro, che la pulizia meccanizzata delle strade integrata con interventi manuali occasionali, confermato i servizi di manutenzione del verde e di cura del cimitero, con tempistiche di un anno ed opzione per il successivo;

- la richiesta di preventivo per l'affidamento dei servizi in data 26.11.2024, protocollo n. 5509;

- la procedura telematica di affidamento dei lavori intrapresa sulla piattaforma SardegnaCAT - Gara in busta chiusa (RDO) - rfq_451479;

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 211 del 03.12.2024 con la quale sono stati affidati, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, a La Ghianda cooperativa sociale a r.l. con sede a Sanluri (SU) i servizi di "pulizia dei locali dell'edificio comunale, della palestra, della biblioteca, e dei servizi igienici e sala condoglianze del cimitero", che ha offerto un ribasso del 1,00% sui prezzi a base di negoziazione, e quindi per importo netto di euro 10.145,67 (comprensivo di euro 100,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso), al netto dell'IVA e contestualmente è stato assunto il relativo impegno di spesa di euro 12.377,72;

- la lettera commerciale ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di La Ghianda cooperativa sociale a r.l. con sede a Sanluri (SU) e dal Responsabile del Servizio Tecnico (protocollo n. 5865 del 12.12.2024);

- il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto sottoscritto in data 20.12.2024;

- la richiesta di disponibilità di proroga per ulteriori dodici mesi come previsto dal bando nota prot. 4859 del 17/10/2025;

- l'accettazione all'esecuzione del servizio su citato nota prot n 4887 del 20/10/2025;

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 226 del 10.11.2025 di estensione dell'affidamento, a La Ghianda cooperativa sociale a r.l. con sede a Sanluri (SU) i servizi di "pulizia dei locali dell'edificio comunale, della palestra, della biblioteca, e dei servizi igienici e sala condoglianze del cimitero";

PRESO ATTO che il servizio è iniziato il 01.01.2025, e terminerà, con il rinnovo, in data 31.12.2026;

EVIDENZIATO che da oltre trent'anni il Comune di Baressa organizza una manifestazione denominata "Sagra della Mandorla", e che nei giorni 12 e 13 settembre 2026 avrà corso la XXXIII edizione;

CONSIDERATO che è necessario il potenziamento dei servizi di pulizia dei locali comunali, al fine di effettuare le necessarie pulizie anche negli altri fabbricati (casa museo, centro pilota mandorle, ex scuola materna, etc.) utilizzati per la manifestazione "Sagra della Mandorla 2026";

RITENUTO di quantificate in ore 50 il tempo necessario per l'esecuzione delle pulizie dei locali di cui trattasi, da effettuarsi dal (15.08.2026 al 15.09.2026) per l'evento di cui sopra, e comunque non oltre il mese di settembre;

VISTA la nota Pec del 28.07.2026 con il quale si chiede disponibilità dal (15.08.2026 al 15.09.2026) e preventivo di spesa per servizi aggiuntivi di pulizia in occasione della sagra della mandorla anno 2026 per un totale di ore 50;

RILEVATO che sulla base dell'offerta presentata da La Ghianda cooperativa sociale a r.l. con sede a Sanluri (SU) con nota pec del 20.07.2026 acquisita al protocollo al n 4003 del 29.07.2026, il costo dei servizi di pulizia aggiuntivi da effettuare nel mese dal (15.08.2026 al 15.09.2026) ammonta ad euro 1.000,00, oltre l'IVA nella misura di legge;

VISTI gli articoli 48 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023 che disciplinano le procedure dei contratti di importo inferiore alle soglie europee;

PRESO ATTO del disposto dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, circa la possibilità di affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTO l'articolo 225, comma 2, del Codice dei contratti pubblici che ha previsto che le disposizioni in materia di digitalizzazione dei contratti acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

RICHIAMATO l'articolo 28, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023;

VISTO il comunicato dell'ANAC, redatto di intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, approvato con deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 582 del 13.12.2023;

RITENUTO di dovere procedere con l'affidamento diretto dell'appalto in oggetto;

VISTO l'articolo 17 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, "fasi delle procedure di affidamento";

RICHIAMATO l'articolo 192 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e successivi aggiornamenti, "Determinazioni a contrarre e relative procedure";

RITENUTO opportuno, considerati tipologia e importo degli interventi, procedere con l'affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 1 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023;

PRESO ATTO che l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 stabilisce per gli appalti di cui all'articolo 50, comma 1 lettera a) e b), del Codice, la decisione a contrarre debba costituire un atto unico con il provvedimento di affidamento diretto;

DATO ATTO della regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento per l'individuazione del contraente;

RILEVATA la necessità di provvedere con i servizi in oggetto con la spesa di euro 1.220,00, compresa IVA, da finanziare a carico del pertinente intervento del bilancio di previsione 2026/2028 - esercizio finanziario 2026;

PRESO ATTO che l'operatore economico è in regola con i versamenti agli enti assicurativi e previdenziali, come risulta dal DURC emesso in data 04.05.2026 (prot. n. INAL_ 53977388 in scadenza il 01.09.2026), dove è attestata la regolarità della cooperativa;

VISTI i commi 1° e 9° dell'art. 183 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e ritenuto di dover definitivamente assumere l'impegno di spesa per i servizi di "pulizia dei locali comunali" - servizi aggiuntivi correlati all'organizzazione e allo svolgimento della "Sagra della Mandorla 2025";

VISTO il D.Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO che per la presente intervento è stato attribuito il seguente **CIG BC8DBC1DFF**;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

RITENUTO provvedere per quanto di competenza;

DETERMINA

I. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

II. Di individuare in relazione al combinato disposto dell'articolo 192 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e dell'articolo 17 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36, gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

Oggetto del contratto	Servizi di "pulizia dei locali comunali servizi aggiuntivi correlati all'organizzazione e allo svolgimento della "Sagra della Mandorla 2026"
Fine da perseguire	Pulire ed igienizzare i locali comunali utilizzati per l'evento.

III. Di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs n. 36/2023, a La Ghianda cooperativa sociale a r.l. con sede a Sanluri (SU) - Via Carlo Felice n. 194, codice fiscale e partita IVA n. 02368890923, i servizi di "pulizia dei locali comunali" - servizi aggiuntivi correlati all'organizzazione e allo svolgimento della "Sagra della Mandorla 2026", secondo quanto riportato in premessa, per un importo netto di euro 1.000,00;

IV. Di assumere impegno di spesa alla missione 09, programma 03, titolo 1 - voce/capitolo/articolo n. 3550/1742/99 del bilancio di previsione 2026/2028 - esercizio finanziario 2026, nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata, dando atto che:

a) l'impegno di spesa, corrispondente alla somma da pagare salvo liquidazione, è determinato in euro 1.220,00, di cui euro 220,00 per IVA al 22% (impegno n. 306/2026);

b) l'impegno è stato assunto nei confronti di La Ghianda cooperativa sociale a r.l. - Sanluri (SU);

c) le finalità della spesa impegnata sono le seguenti: servizi di "pulizia dei locali comunali" - servizi aggiuntivi correlati all'organizzazione e allo svolgimento della "Sagra della Mandorla 2026";

V. Di dichiarare l'obbligazione esigibile nell'esercizio finanziario in corso;

VI. Di procedere alla liquidazione delle somme dovute a seguito di emissione di regolare fatturazione, previa verifica della regolarità dei servizi;

VII. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

VIII. Di ottemperare, per il presente provvedimento agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e dal D.Lgs n. 36/2023, e alla pubblicazione sull'Albo Pretorio online;

IX. Il presente atto di impegno di spesa viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per le registrazioni di sua competenza e la sua esecuzione.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Murtas Gian Luca

firmato digitalmente

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Con l'attestazione il presente provvedimento è esecutivo ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c.7, del d.Lgs. 267/2000

Baressa, lì 29/07/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Debora Pittau

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile del Servizio