



COMUNE DI VARISELLA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

N. 58 del 19/03/2026

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA IN MERITO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI PALESTRA POLIFUNZIONALE PER POTENZIAMENTO OFFERTA SPORTIVA E LUOGO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE. AFFIDAMENTO INCARICO E IMPEGNO DI SPESA.

CUP: I98G18000010001

CIG: BAEDCFCD79

Il Responsabile BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Varisella, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, di assegnazione ai responsabili di servizio delle risorse per la gestione del bilancio d'esercizio 2026;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 18.02.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza di edificio comunale per la realizzazione di palestra a servizio dell'adiacente plesso scolastico, presentato dal progettista incaricato, Ing. Fabio Sessa dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO START (incaricato con Determinazione n° 152 del 09.10.2020), che prevede un investimento complessivo di € 585.000,00 di cui € 460.670,19 per lavori ed € 104.553,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione n° 52 del 15.04.2022 venivano approvati alcuni elaborati aggiornati costituenti il progetto definitivo-esecutivo;
- a seguito dell'evento meteorologico registratosi nella notte del 22.12.2023, la parete esterna nord dell'edificio è crollata comportando la sospensione immediata dei lavori;

Ravvisata la necessità di procedere alla realizzazione delle opere di completamento previste nell'ambito dei *lavori di riqualificazione e messa in sicurezza di edificio comunale per la realizzazione di palestra a servizio dell'adiacente plesso scolastico. CUP I98G18000010001*, al fine di raggiungere l'obiettivo prefissato dall'Amministrazione Comunale, differito a causa dell'evento occorso nel dicembre 2023;

Dato atto che l'Amministrazione comunale è intenzionata a potenziare l'offerta sportiva, ricreativa e culturale sul territorio comunale, favorendo benessere, aggregazione e socializzazione per ogni fascia di età, mediante l'adeguamento ed il completamento di uno spazio comunale già esistente ed attualmente in fase di realizzazione, individuato nell'edificio polifunzionale sito nell'area adiacente il Palazzo Comunale di via Don Giocondo Cabodi;

Richiamato il bando indetto dal Gruppo di Azione Locale (GAL) Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone "Spazi Pubblici da RI-CREARE"- SRD 07 Azione 5, di assegnazione contributi ai Comuni per la realizzazione, il miglioramento e l'ampliamento delle infrastrutture pubbliche ricreative, culturali e sportive nel territorio GAL, pari al 90% della spesa ammessa;

Ravvisata la necessità di procedere a potenziare l'offerta sportiva, ricreativa e culturale sul territorio comunale, favorendo benessere, aggregazione e socializzazione per ogni fascia di età mediante la realizzazione dei *lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'edificio comunale per la realizzazione di palestra polifunzionale per potenziamento offerta sportiva e luogo di aggregazione giovanile*;

Ritenuto allo scopo di dover affidare opportuno incarico professionale per l'espletamento della Progettazione di fattibilità Tecnico-Economica dei lavori in argomento;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:

- l'art. 17 co. 1 che dispone: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione

di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- l’art. 17 co. 2 che dispone: “In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;
- i disposti dell’art. 48 “Disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;
- l’art. 50, comma 1, lettera b), secondo il quale le Stazioni Appaltanti procedono mediante “affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
- l’art. 52, comma 1, secondo cui “Nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. ... omissis...”;
- l’art. 62, comma 1, il quale stabilisce che: “Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’affidamento di lavori d’importo pari o inferiore a 500.000 euro, ...omissis...”;

Dato atto che l’importo del servizio da affidare è inferiore alle soglie di cui all’art. 50, comma 1, lett. b) e all’art. 52 comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell’intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023); di conseguenza, le stazioni appaltanti che intendono affidare un contratto di appalto, di qualunque importo, devono ricorrere ad una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata per provvedere a tale affidamento;
- la richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, avviene, pertanto, attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

Visto l’art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. inerente alla determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare: il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, e le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto a tal fine che:

- a. il fine che si intende perseguire: Progettazione di fattibilità Tecnico-Economica relativa ai lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell’edificio comunale per la realizzazione di palestra polifunzionale per potenziamento offerta sportiva e luogo di aggregazione giovanile;
- b. oggetto del contratto: incarico professionale per la Progettazione di fattibilità Tecnico-Economica relativa ai lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell’edificio comunale per la realizzazione di palestra polifunzionale per potenziamento offerta sportiva e luogo di aggregazione giovanile;

- c. forma del contratto: scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- d. clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nella richiesta di preventivo trasmessa a mezzo piattaforma Traspare, prot. 1245/2026;
- e. modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante invio di Richiesta di Preventivo ad un unico operatore economico, tramite la Piattaforma telematica di Traspare;

Dato atto che:

- l'operatore economico individuato è Dario Mordenti Architetto, con sede legale in via Gassino 26 - 10132 Torino, P.iva 09081130016 C.F. MRDDRA75M02L219G;
- in data 17.03.2026, è stata inoltrata, tramite la piattaforma telematica Traspare, la richiesta di offerta (ns. prot. n° 1245 del 17.03.2026) al suddetto operatore economico individuato, per l'affidamento del servizio in argomento;

Vista l'offerta pervenuta entro il termine prescritto (ns. prot. n° 1277 del 19.03.2026), attraverso la piattaforma telematica Traspare con la quale l'Operatore Economico l'Ing. Dario Mordenti Architetto, con sede legale in via Gassino 26 - 10132 Torino, P.iva 09081130016 C.F. MRDDRA75M02L219G, propone per il servizio in oggetto, la somma di € 2.011,15 (esclusa IVA nelle misure di legge e contributi previdenziali);

Dato atto che:

- l'offerta presentata è congrua al servizio da espletare;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico Dario Mordenti Architetto, come risulta dal certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa il 10.02.2026 prot. n. 207725 (ns. prot. n. 593/2026);
- con nota prot. n. 1300 in data 19/03/2026 è stata trasmessa al suddetto operatore economico la lettera commerciale di affidamento di incarico;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto all'Operatore Economico Dario Mordenti Architetto, con sede legale in via Gassino 26 - 10132 Torino, P.iva 09081130016 C.F. MRDDRA75M02L219G, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € **2.011,15** (esclusa IVA nelle misure di legge e contributi previdenziali);

Dato atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, sono stati richiesti i seguenti codici CIG: BAEDCFCD79 - CUP: I98G18000010001;

Richiamati il D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 13.11.2013;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n.78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del pareggio di bilancio, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;

Richiamati in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento:

- Il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
- Il Decreto Sindacale con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico per la posizione organizzativa del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI ai sensi dell'art. 107 del T.U.L.E.L., approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di affidare all'Operatore Economico Dario Mordenti Architetto, con sede legale in via Gassino 26 - 10132 Torino (sede legale), P.iva 09081130016 C.F. MRDDRA75M02L219G l'incarico professionale per la Progettazione di fattibilità Tecnico-Economica relativa ai lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'edificio comunale per la realizzazione di palestra polifunzionale per potenziamento offerta sportiva e luogo di aggregazione giovanile per un importo pari ad € 2.551,75 (€ 2.011,15 + CNPAIALP 4% + IVA 22%);
- 3) Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi identificativi del contratto sono i seguenti:
 - a. il fine che si intende perseguire: Progettazione di fattibilità Tecnico-Economica relativa ai lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'edificio comunale per la realizzazione di palestra polifunzionale per potenziamento offerta sportiva e luogo di aggregazione giovanile;
 - b. oggetto del contratto: incarico professionale per la Progettazione di fattibilità Tecnico-Economica relativa ai lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'edificio comunale per la realizzazione di palestra polifunzionale per potenziamento offerta sportiva e luogo di aggregazione giovanile;
 - c. forma del contratto: scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - d. clausole ritenute essenziali: le clausole principali sono contenute nella richiesta di preventivo trasmessa a mezzo piattaforma Traspare, prot. 1245/2026;
 - e. modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante invio di Richiesta di Preventivo ad un unico operatore economico, tramite la Piattaforma telematica di Traspare;

- 4) Di impegnare la spesa complessiva pari a € **2.551,75** – CIG **BAEDCFCD79**, la quale trova imputazione, ai sensi del principio contabile applicato della competenza finanziaria potenziata, di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., a Missione 04 Programma 02 Titolo 2 Macroaggregato 202 (Cap. 7130/3138/1) del Bilancio Pluriennale 2026/2028 (anno 2026), dando atto che l'obbligazione giuridica viene a scadenza nel corso dell'anno 2026 – sub. i.s. n. 51/2022;
- 5) Di dare atto che la spesa complessiva di € 2.551,75 trova copertura all'interno del quadro economico di spesa rideterminato con Determinazione n° 73/2022 pari a complessivi € 631.740,00 - finanziato con mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo;
- 6) Di dare atto che per le vigenti disposizioni normative e per gli adempimenti di cui alla L. 136/2010 sono stati acquisiti i seguenti codici: **C.U.P.: I98G18000010001 – C.I.G.: BAEDCFCD79**;
- 7) Di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad € 631.740,00, è finanziata come segue:
 - € 435.000,00 con mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo;
 - € 50.000,00 con fondi dell'Unione Europea – BANDO NEXT GENERATION EU;
 - € 84.168,33 con fondi statali assegnati con Decreto del Ministero dell'Interno del 18/01/2022;
 - € 33.496,32 con fondi statali per la progettazione;
 - € 29.075,35 con fondi dell'Unione Montana Valli di Lanzo Ceronda e Casternone;
- 8) Di dare atto che il Professionista ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art.1 comma 9 della legge 190/2012 e del piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Varisella e per le finalità in esso previste;
- 9) Di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- 10) Di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
- 11) Di dare atto che il pagamento delle prestazioni effettuate avverrà dietro presentazione di regolari fatture ed entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle stesse;
- 12) Di provvedere, a norma dell'art. 17, comma 5, del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, alla formalizzazione del contratto con scambio di corrispondenza commerciale.

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n° 241, si rende noto che il Responsabile del Procedimento dell'affidamento in questione è il Dott. Luca Francesco Bertino e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011 9249375.

Varisella, li 19/03/2026

**Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente**

BERTINO Dott. LUCA FRANCESCO