

Bozza

ACCORDO RELATIVO AL RICONOSCIMENTO DEL VALORE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE
PUBBLICA PRESENTI NEL COMUNE DI VILLAR DORA

tra

Comune di Villar Dora (Partita IVA 02938030018 - Codice Fiscale 86002210010), con sede in Piazza San Rocco n. 1, nella persona del Sindaco pro-tempore Norma Tabone, in forza dei poteri conferiti dal Consiglio Comunale con Delibera n. xx del xx/xx/xxxx, pubblicata nelle forme di legge sull'Albo Pretorio il xx/xx/xxxx e divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000;

e Enel Sole S.r.l. con socio unico (Partita IVA 15844561009 – Codice Fiscale 02322600541), società soggetta alla direzione e al coordinamento di Enel S.p.A., con sede legale a Roma, Via Luigi Boccherini n. 15, in persona del Sig. XXXXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX, in qualità di procuratore in forza di giusta procura Rep. XXXXX del XXXXXXXXXX;

PREMESSE

A. A seguito del conferimento del relativo ramo d'azienda da parte di Enel S.p.A., la società Enel Sole S.r.l. con socio unico (di seguito «Enel Sole») subentrava nella proprietà degli impianti di pubblica illuminazione alla stessa appartenenti e, a partire dal 1° agosto 1999, erogava il servizio di illuminazione pubblica sul territorio del Comune di Villar Dora in forza della Convenzione in essere.

B. Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 22/07/2025, è stata dichiarata la volontà del Comune di avvalersi, ai sensi del R.D. n. 2578/1925 e del DPR n. 902/1986, della facoltà di riscatto degli impianti di pubblica illuminazione insistenti sul territorio comunale di Villar Dora, di proprietà di Enel Sole.

C. In data 21/01/2026, Enel Sole provvedeva a consegnare al Comune di Villar Dora gli impianti di illuminazione pubblica in esecuzione dell'ordinanza di consegna n. 75 del 30/12/2025, prima ancora che venisse definito l'ammontare dell'equa indennità spettante a Enel Sole per il riscatto degli impianti di sua proprietà.

D. In data 03/02/2026 con nota prot. n. 4097 Enel Sole inviava al comune una proposta per il riconoscimento dell'indennizzo per un valore pari a € 19.310,22 oltre IVA (valore contabile alla consegna certificato da enti terzi di € 16.283,43, oltre rivalutazione ISTAT di € 3.026,79).

E. Il comune, con nota prot. n. 993 del 17/02/2026, proponeva di concludere la procedura di riscatto riconoscendo ad Enel Sole un valore di indennizzo pari a € 16.283,43 (valore contabile al netto della rivalutazione ISTAT).

F. Enel Sole, al fine di evitare i costi ed i tempi di un contenzioso lungo e dall'esito incerto, ha quindi confermato la propria disponibilità con nota prot. n. 2027 del 02/04/2026 a concludere bonariamente la trattativa accettando l'importo proposto dal comune pari a € 16.283,43 oltre IVA 10%.

Ciò premesso, il Comune ed Enel Sole, di seguito definite congiuntamente «Parti» e singolarmente «Parte»

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto unitamente ai documenti ivi richiamati, anche se non materialmente allegati.

2. Il Comune, a definitiva e integrale tacitazione di ogni e qualsivoglia pretesa, diritto, domanda, titolo e ragione di Enel Sole, comunque connessi e/o relativi e/o derivanti e/o aventi causa nei fatti di cui alle premesse ed al solo fine di comporre in via conciliativa la controversia ed evitare ogni ulteriore contenzioso, si impegna a corrispondere a Enel Sole, che accetta, la somma complessiva, a saldo e stralcio, di € 16.283,43 (sedicimiladuecentoottantatre/43) oltre I.V.A. con l'aliquota del 10% ai sensi dell'art. 127-quinquies della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 pari ad € 1.628,34 (milleseicentoventotto/34), per un totale di € 17.911,77 (diciassettemilanovecentoundici/77) – Deliberazione n. XX del XXXXXXX.

3. Enel Sole provvederà ad emettere nei confronti del Comune la fattura per il riscatto degli Impianti di illuminazione pubblica, per l'ammontare complessivo indicato nel precedente punto 2.

4. Il pagamento dell'importo di cui al precedente punto 2 verrà corrisposto da parte del Comune, limitatamente alla parte imponibile in ottemperanza al regime di split payment, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, che sarà emessa sul codice univoco d'ufficio UFD60D, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Enel Sole presso la BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. IBAN: IT08S0103003408000000479866, quale conto dedicato ancorché in via non esclusiva acceso presso l'Istituto di credito indicato e gestito secondo il sistema di tesoreria centralizzata (cash pooling), in considerazione dell'appartenenza della società Enel Sole Srl al Gruppo Enel. L'indicazione è valida solo per il presente atto. In allegato l'elenco dei Procuratori delegati ad operare sul conto indicato.

5. A fronte del pagamento della somma complessiva di cui al precedente punto 2, Enel Sole rinuncia a pretendere il pagamento di qualsivoglia ulteriore importo, anche a titolo di interessi, risarcimento o indennizzo, connessi al riscatto degli Impianti di illuminazione pubblica.

6. Il Comune prende atto dello stato materiale degli impianti alla data della consegna, come risultante dalla documentazione agli atti, restando espressamente salvi eventuali vizi occulti, difformità normative, contestazioni sulla titolarità dei beni riscattati e ogni diversa risultanza tecnica e documentale emersa o emergente .

7. L'esistenza, i termini e il contenuto del presente accordo hanno natura strettamente riservata e pertanto le Parti si impegnano, per sé e i propri dipendenti, collaboratori, procuratori e consulenti, a non divulgarli in alcun modo a terzi se non nella misura in cui ciò sia necessario per adempiere ad un obbligo di legge o per assicurare l'adempimento degli impegni presenti nell'accordo medesimo, fatto salvo, per il Comune, l'adempimento degli obblighi di legge in materia di pubblicità, trasparenza, accesso e ostensione degli atti amministrativi.

8. Fatto salvo diversi accordi tra le Parti relativamente alle spese da sostenere per l'eventuale registrazione e/o trascrizione del presente atto, queste saranno a carico della Parte che avrà interesse a registrarlo e/o a trascriverlo.

Il presente accordo si compone di n. 2 (due) pagine e sottoscritto e siglato in ogni sua pagina dalle Parti.

Villar Dora, 2026

Per il Comune di Villar Dora
il Sindaco pro tempore

Per la ditta Enel Sole S.r.l.
il procuratore