



Comune di Alessandria del Carretto

(CS)

AREA TECNICA

DETERMINA: N. 137 DEL REG. GENERALE N. 103 DEL REG. AREA DATA: 25/05/2026	OGGETTO: ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE ALL'IMPRESA AGGIUDICATARIA PER I LAVORI RELATIVI ALL "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE E VALORIZZAZIONE DEI MUSEI COMUNALI - CENTRO ABITATO – ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO". LIQUIDAZIONE ACCONTO FATTURA. CUP: G62F22000210006 - CIG: B7C090F596
---	--

L'anno duemilaventisei il giorno venticinque del mese di maggio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il decreto sindacale prot. n.1200 del 11.06.2024 con il quale si è proceduto alla nomina della sottoscritta, quale responsabile dell'ufficio tecnico comunale conferiti i poteri di assumere gli atti di gestione, compreso l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

PREMESSO CHE:

- con Decreto n.100/2022 del Direttore Generale, l'Agenzia per la Coesione Territoriale ha dato avvio alle procedure di finanziamento di interventi per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità, a valere sul PNRR nazionale al fine di *"Promuovere soluzioni a problemi di disagio e fragilità sociale, mediante la creazione di nuovi servizi e infrastrutture sociali e/o il miglioramento di quelli esistenti, favorendo l'aumento del numero di destinatari e/o la qualità dell'offerta, anche facilitando il collegamento e l'accessibilità ai territori in cui sono ubicati i servizi stessi, sotto forma di trasferimenti destinati alle autorità locali."*;
- a seguito del Decreto di cui sopra è stato emanato Avviso Pubblico M5C3-INV1.1.1 Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1 *"Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità"* finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, con scadenza ore 14:00 del 16/06/2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 25.02.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE E VALORIZZAZIONE DEI MUSEI COMUNALI - CENTRO ABITATO - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO". CUP: G62F22000210006, per un importo complessivo di € 300.000,00;
- con decreto del Direttore Generale N. 440 del 9 dicembre 2022 è stata approvata la graduatoria dei progetti presentati, revisionata con decreto del Direttore Generale n. 51 del 14 marzo 2023, dal quale risulta che il progetto CUP G62F22000210006 presentato dal

soggetto attuatore COMUNE DI ALESSANDRIA DEL CARRETTO, con importo pari a € 300.000,00, è risultato ammissibile a finanziamento con risorse PNRR per un importo di € 300.000,00, oltre eventuali contributi derivanti dal Fondo Opere Indifferibili;

- in data 30 Marzo (Prot. ACT 9600 - 24589), è stata sottoscritta la convenzione che disciplina i rapporti tra le Parti per la realizzazione del progetto "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE E VALORIZZAZIONE DEI MUSEI COMUNALI - CENTRO ABITATO - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO" – CUP: G62F22000210006, nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- in data 28/06/2023 l'Agenzia per la Coesione Territoriale ha diramato, ai soggetti attuatori, la nota con ad oggetto: *PNRR M5 C3 I111 Avviso Infrastrutture Sociali – "Indicazioni relative alle variazioni progettuali"*, unitamente alle "INDICAZIONI RELATIVE ALLE VARIAZIONI DELLE PROPOSTE PROGETTUALI (art. 12 comma 6 Avviso pubblico e art. 7 dell'Accordo di concessione di finanziamento)";
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 239 di registro generale e n. 187 di registro di questa stessa area è stata affidata la rivisitazione del Progetto Esecutivo, Direzione Lavori, Misure e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, Certificato di regolare esecuzione per i lavori di che trattasi all'RTP "D'amico-Aurelio-Garofalo";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 09/04/2025 è stato riapprovato il progetto definitivo/esecutivo redatto dai tecnici come sopra incaricati dell'importo complessivo di € 300.000,00;

CONSIDERATO:

che i Comuni di Francavilla Marittima, Cerchiara di Calabria, Plataci, San Lorenzo Bellizzi, Nocera, Rocca Imperiale, Villapiana, Alessandria del Carretto, Albidona, Canna, Roseto Capo Spulico hanno approvato, con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali, la convenzione per la gestione in forma associata delle procedure di acquisizione di beni, servizi e lavori secondo quanto previsto dall'art.33, comma 3-bis del D.lgs. n.163/2006; - che attualmente il Comune Capofila della C.U.C. è il Cerchiara di Calabria (CS);

PRESO ATTO altresì:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 136 - Reg. Gen. 179 del 09/07/2025 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Alessandria del Carretto (CS), è stata disposta l'indizione di gara per l'appalto dei lavori di "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE E VALORIZZAZIONE DEI MUSEI COMUNALI - CENTRO ABITATO - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO ", dell'importo complessivo da quadro economico di € 240.000,00 oltre iva , mediante "Procedura negoziata senza bando", previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'articolo 50 co. 1 lett. c) del D.LGS. N. 36/2023 secondo il criterio dell'offerta secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs 36/2023;;

- che l'importo complessivo dell'appalto è stato determinato per in **€ 240.000,00**, oltre IVA come per legge se dovuta;

Di cui:

- **Importo lavori € 167.793,94 ;**
- **Oneri per incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso): € 69.706,06;**
- **Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso): € 2.500,00;**

- che nel disciplinare si stabiliva la data del 28/08/2025 per la prima seduta pubblica per le aperture delle offerte e la verifica dei requisiti generali;
- che nel disciplinare di gara è stato indicato quale data di scadenza presentazione offerte il giorno 10/08/2025 ore 23:00;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute le seguenti offerte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo

CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l.	Via Provinciale Melitello n. 14, Casandrino (NA), 80025	11/08/2025 09:13	n.2264 del 11/08/2025
PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO	C/DA MALFRANCATO, 82, San Giorgio Albanese (CS), 87060	11/08/2025 07:25	n.2263 del 11/08/2025

che oltre il predetto termine non è pervenuta nessuna offerta;

✓ che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 189 di reg. di area e Reg. Gen. 247 del 12/09/2025 ai sensi dell'art. n. 93 c. 7 del D.lgs. n. 36/2023, è stata nominata la commissione di Gara giudicatrice composta da:

- Ing. Francesco Cascardi , Responsabile Area Tecnica del Comune di Canna , in qualità di Presidente;
- Ing. Mariangela Giacobini, dipendente del Comune di Nocera, in qualità di componente;
- Ing. Michele Ventimiglia , Responsabile Area Tecnica del Comune Albidona, in qualità di componente con funzione di segretario verbalizzante;

✓ che in data 22/09/2025 (rif. verbale n. 1), in seduta pubblica, la commissione ha proceduto all'apertura telematica della busta amministrativa del concorrente partecipante, alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni presentate, delle certificazioni prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Esito
PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO - P.IVA:02595760782 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO
CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l. - P.IVA:04205880612 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO

✓ che la commissione, senza soluzione di continuità, ha provveduto, in seduta pubblica, all'apertura della busta contenente l'offerta economica;

✓ che con verbale n. 2 del 22/09/2025 in seduta pubblica, la commissione ha proceduto alla valutazione dell'offerta economica e proponeva aggiudicataria dell'appalto la ditta PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO con sede in C/DA Malfrancato, 82, San Giorgio Albanese (CS), 87060, che ha offerto il ribasso del 1,00%(uno,zero)%

VISTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 198 - Reg. Gen. 259 del 24/09/2025 il Responsabile dell'Area Tecnica ha preso atto e ha approvato le risultanze dei verbali per la gara d'appalto "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE E VALORIZZAZIONE DEI MUSEI COMUNALI - CENTRO ABITATO - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO";

RICHIAMATA la determinazione dell'Area Tecnica n. 217 - Reg. Gen. 283 del 27/10/2025 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di "INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE E VALORIZZAZIONE DEI MUSEI COMUNALI - CENTRO ABITATO - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO" all'impresa PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO con sede in C/DA Malfrancato, 82, San Giorgio Albanese (CS), 87060 per l'importo contrattuale di € 166.116,00 (ribassato dell'1%) , cui vanno aggiunti € 69.706,06 quali costi della

manodopera ed € 2.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo pari ad € 238.322,06, oltre iva di legge;

VISTO

- Il Contratto d'appalto dei lavori di che trattasi e Repertoriato in data 06.02.2026 con il n. 1/2026 e registrato in Cosenza al n. 2540 del 09.02.2026;
- il verbale di consegna parziale delle aree effettuato a seguito di sopralluogo con la Direzione Lavori in data 23.02.2026;
- il verbale di consegna totale delle aree nonché il verbale effettivo inizio lavori redatto dalla direzione dei lavori in data 25.05.2026 e controfirmati dal RUP arch. Linda Adduci e per accettazione dall'impresa appaltatrice PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO;

CONSIDERATO che con nota del 07.05.2026, l'operatore economico PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO con sede in C/DA Malfrancato, 82, San Giorgio Albanese (CS), 87060 - P.IVA: 02595760782 – ha inoltrato richiesta per l'autorizzazione dell'anticipazione, ai sensi dell'art. 35 comma 18, del d.lgs. 50/2016, nella misura del 20% dell'importo contrattuale e pertanto pari ad Euro 47.664,41, oltre IVA nella misura di legge;

VISTA la polizza fideiussoria n. 2026/50/2741623, emessa dalla Società REALE MUTUA e rilasciata in data 04.05.2026 dall'Agenzia 854 DI Corigliano Calabro (Cs), dell'importo di € 47.664,41 a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale;

PRECISATO che l'importo della polizza suddetta sarà gradualmente e autonomamente svincolato nel corso dell'appalto, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione sugli Stati di Avanzamento Lavori;

VISTA la fattura n. FATTPA 7_26 del 30.12.2025 acclarata agli atti dell'Ente al prot. 1095 del 07.05.2026, emessa dalla Ditta PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO con sede in C/DA Malfrancato, 82, San Giorgio Albanese (CS), 87060 - P.IVA: 02595760782 dell'importo di €. **47.664,41** pari al 20% dell'importo contrattuale oltre IVA al 10% pari ad €. 4.766,44 per complessivi €. **52.430,85**;

RITENUTO di riconoscere all'impresa esecutrice dei lavori in argomento, l'importo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari ad €. €. **47.664,41** oltre IVA al 10% (**€.4.766,44**) per complessivi €. €. **52.430,85**;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'impresa ai sensi di legge, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (con esito favorevole): Numero Protocollo INPS_50849600 Data richiesta 22/05/2026 Scadenza validità 19/09/2026;

ACCERTATO, altresì, per come da richiesta Identificativo Univoco: 202600004886510 del 25.05.2026 effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, la ditta creditrice risulta come "Soggetto non inadempiente";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D,Lgs n. 50/2016 per le parti vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI RICONOSCERE E LIQUIDARE**, a saldo la fattura n. FATTPA 7_26 del 30.12.2025 acclarata agli atti dell'Ente al prot. 1095 del 07.05.2026, emessa dalla Ditta PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO con sede in C/DA Malfrancato, 82, San Giorgio Albanese (CS), 87060 - P.IVA: 02595760782 dell'importo di €. **47.664,41** (20% dell'importo contrattuale) oltre IVA al 10% pari ad €. 4.766,44 che verrà versata all'erario in ossequio alla disciplina dello split payment (art. 17-ter del DPR 633/1972), per complessivi €. **52.430,85**, quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016 e art. 125 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

2. **DI DARE ATTO CHE** per l'intervento di che trattasi sono stati assunti i seguenti codici:
 - CUP: **G62F22000210006**
 - CIG: **B7C090F596** ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
 - ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. 15 il RUP è l'arch. Linda Adduci;
3. **DI IMPUTARE** la suddetta spesa di **€ 52.430,85** (di cui € 4.766,44 per I.V.A. al 10%) sul seguente codice di bilancio codice :
 - Codice 05.01.2 PdC U.2.02.01.10.002 COFOG 08.2 (voce 7630/6/1), annualità 2026 ed esigibilità stessa annualità 2026 del corrente bilancio 2026-2028, giusto finanziamento concesso dall'Unione Europea nell'ambito del programma Next Generation EU PNRR M5C3 -1.1.1 per il tramite del Agenzia per la Coesione Territoriale;
4. **DI PRECISARE** che:
 - l'importo della polizza suddetta sarà gradualmente e autonomamente svincolato nel corso dell'appalto, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione sugli Stati di Avanzamento Lavori;
 - L'O.E. PASTORE COSTRUZIONI DI PASTORE GAETANO con sede in C/DA Malfrancato, 82, San Giorgio Albanese (CS), 87060 - P.IVA: 02595760782 ha fornito ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 la tracciabilità dei flussi finanziati ovvero il conto corrente dedicato sui cui effettuare il pagamento - cod. iban: IT69007062057400000001452749 acceso presso l'Istituto di credito cooperativo MEDIOCRATI SCC. COP. a R.L.;
5. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
8. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e del Codice di comportamento comunale non sussistono nei confronti della sottoscritta, Arch. Linda Adduci, motivi di conflitto d'interesse con riferimento all'adozione del presente provvedimento;
9. **DI INVIARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 7 D. Lgs. n. 267/2000, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti;
10. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dell'Albo Pretorio per la relativa pubblicazione per come previsto dalla legge vigente in materia ed al Segretario Comunale per quanto di propria competenza.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Linda ADDUCI a cui potranno essere chiesti chiarimenti anche a mezzo telefono n. 0981-53006.

Il Responsabile dell'Area

F.to: Arch. Linda ADDUCI

Impegno	N°	Anno 2026	Euro
----------------	-----------	------------------	-------------

Art. 151 e 153 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali

Titolo		Funzione		Servizio		Intervento		Capitolo	
---------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-------------------	--	-----------------	--

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO:

Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria

Alessandria del Carretto, li

Il Responsabile dell'AREA FINANZIARIA
F.to: Arch. Linda ADDUCI

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, 27/05/2026

Il Responsabile dell'Area Arch. Linda ADDUCI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. Registro Pubblicazione

Il Sottoscritto Messo Comunale attesta che il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 27/05/2026 al 11/06/2026 per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Alessandria del Carretto, li 27/05/2026

Il Responsabile F.to: Arch. Linda ADDUCI