



# Comune di Premia

## Provincia del Verbano Cusio Ossola

c.f. 00422790030  
tel. (0324) 62021 - fax (0324) 602928

Piazza Municipio n. 9  
28866 - PREMIA (VB)

### UFFICIO TECNICO-LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 6 DEL 13/01/2026

Oggetto: **MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E TERZO RESPONSABILE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA ALASETTA MAURO - ANNUALITA' 2026-2027-2028 - CIG: B9F1637794**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*Nominato con decreto del Sindaco n. 4 del 01/10/2024*

Premesso che

Il comune di Premia è proprietario di diversi immobili presso dotati di impianti quali:

- Asilo Infantile di Premia
- Sede Municipale e Scuole Elementari
- Ambulatorio Medico di Premia – (Attualmente disattivato e non operativo)
- Pattinaggio di Premia - (Attualmente disattivato e non operativo)
- Campo Sportivo di Pioda
- Edificio Scuole Elementari di San Rocco – (Attualmente disattivato e non operativo)
- Edificio Scuole Materne di San Rocco – (Attualmente disattivato e non operativo)

Gli impianti di riscaldamento presso le strutture comunali (Relativamente agli impianti operativi e funzionanti), si presentano in buone condizioni, tuttavia si necessita garantire un adeguato servizio di manutenzione, controllo e verifica annuali;

Il comma 1 lettera b dell'articolo 50 del d.lgs. 36/2023 s.m.i. disciplina l'affidamento diretto di servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00 e l'art. 49, comma 6, consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella celerità d'azione per acquisire la fornitura/servizio quanto prima e nella necessità di coniugare i principi cui agli artt. da 1 a 12 del D.Lgs. n. 36/2023;

Il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del DLgs. 36/2023, dell'art. 7 del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione

Si è quindi provveduto a contattare la Alasetta Mauro con sede in Domodossola Viale dell'Industria 2 (P.I. 02580160030 c.f. LSTMRA65L25H037T), invitandola a presentare una propria offerta per la garanzia del servizio di manutenzione per le annualità 2026-2027-2028

La ditta Alasetta Mauro con sede in Domodossola Viale dell'Industria 2 (P.I. 02580160030 c.f. LSTMRA65L25H037T), si è resa disponibile ad effettuare il servizio di manutenzione facendo pervenire la propria offerta degli interventi manutentivi per le annualità 2026-2027-2028 (prot. 82 del 13.01.2026) per un importo annuale di € 3.928,00 oltre IVA 22% (€ 864,16) per complessivi € 4.792,16, ricoprendente i seguenti servizi:

- Servizi di manutenzione annuale (Pulizie, verifiche controlli,...)
- Servizio abbonamento annuale (Interventi garantiti a Sabato, precedenza evasione delle chiamate, visite periodiche mensili di normale manutenzione o su chiamata)
- Servizio di Terzo Responsabile dell'impianto (esercizio e conduzione centrale termica, assunzione responsabilità civile e penale della manutenzione e conduzione,...)

Gli interventi manutentivi degli impianti termici riguardano quelli presenti nei seguenti immobili:

- Asilo Infantile di Premia
- Sede Municipale e Scuole Elementari
- Campo Sportivo di Pioda

Ritenuto necessario provvedere al fine di garantire un corretto funzionamento degli impianti termici e procedere all'affidamento del servizio per le prossime annualità 2026 – 2027 – 2028 (termine prestazioni al 31.12.2028)

Acquisita la documentazione di regolarità contributiva depositata in atti;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità di questo Ente;
- il Bilancio di Previsione ed i relativi allegati;
- il P.E.G. relativo all'esercizio finanziario;
- Il D.Lgs. 36 del 31.03.2023 e il D.P.R. 207 del 05.10.2010 per quanto applicabile;

## D E T E R M I N A

- 1) Di affidare, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 alla ditta Alasetta Mauro con sede in Domodossola Viale dell'Industria 2 (P.I. 02580160030 c.f. LSTMRA65L25H037T),, il servizio di manutenzione annuale degli impianti termici operativi e funzionanti e il servizio di terzo responsabile degli impianti termici (Asilo Infantile di Premia, Sede Municipale e Scuole Elementari e Campo Sportivo di Pioda), come da propria offerta (prot. 82 del 13.01.2026), ricoprendente i servizi di manutenzione annuale con servizio di abbonamento e terzo responsabile.
- 2) Di dare atto che l'affidamento delle prestazioni di cui al punto precedente avrà durata per le annualità 2026 – 2027 – 2028 con termine alla data del 31.12.2028
- 3) Di dare atto che l'affidamento del servizio annuale di cui ai punti precedenti comporta una spesa annuale di € 3.928,00 oltre IVA 22% (€ 864,16) per complessivi € 4.792,16;
- 4) Di imputare per l'annualità 2026 la conseguente spesa come segue:

Competenza /Residui	Anno	Imp. /Sub	Codice Meccanog.	Cap.	Art	Descrizione capitolo	Importo €	CIG
C	2026	218	01051	115	1	Gestione beni demaniali e patrimoniali - Manutenzione ordinaria e riparazioni (beni immobili)	1.786,91	B9F1637794
C	2026	219	04011	650	2	Istruzione prescolastica - Manutenzione ordinaria e riparazioni (Scuola Materna)	1.055,89	B9F1637794
C	2026	220	06011	1788	1	Sport e tempo libero - Manutenzione ordinaria e riparazioni (Impianti sportivi)	1.949,36	B9F1637794

- 5) Di imputare per l'annualità 2026 la conseguente spesa come segue:

Competenza /Residui	Anno	Imp. /Sub	Codice Meccanog.	Cap.	Art	Descrizione capitolo	Importo €	CIG
C	2027	218	01051	115	1	Gestione beni demaniali e patrimoniali - Manutenzione ordinaria e riparazioni (beni immobili)	1.786,91	B9F1637794
C	2027	219	04011	650	2	Istruzione prescolastica - Manutenzione ordinaria e riparazioni (Scuola Materna)	1.055,89	B9F1637794
C	2027	220	06011	1788	1	Sport e tempo libero - Manutenzione ordinaria e riparazioni (Impianti sportivi)	1.949,36	B9F1637794

6) Di imputare per l'annualità 2026 la conseguente spesa come segue:

Competenza /Residui	Anno	Imp. /Sub	Codice Meccanog.	Cap.	Art	Descrizione capitolo	Importo €	CIG
C	2028	218	01051	115	1	Gestione beni demaniali e patrimoniali - Manutenzione ordinaria e riparazioni (beni immobili)	1.786,91	B9F1637794
C	2028	219	04011	650	2	Istruzione prescolastica - Manutenzione ordinaria e riparazioni (Scuola Materna)	1.055,89	B9F1637794
C	2028	220	06011	1788	1	Sport e tempo libero - Manutenzione ordinaria e riparazioni (Impianti sportivi)	1.949,36	B9F1637794

7) Che ai sensi dell'art. 18, c. 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato

8) Di dare atto che la presente determinazione ha valore, oltre che dispositivo, anche negoziale mediante la sottoscrizione della stessa per accettazione, ai sensi degli articoli 1325 e 1326 del Codice Civile, da parte del professionista incaricato;

9) Di dare atto che il R.U.P. del presente intervento è Geom. Raul Bassi e non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013

10) Di trasmettere la presente al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

11) Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del combinato disposto degli articoli 183, comma 7, e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 e del 5° comma dell'art. 26 del Regolamento di contabilità.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente  
**BASSI Geom. Raul**