



Comune di FIANO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE UFFICIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI E MANUTENZIONI

n. 98 del 26 marzo 2024

Oggetto: Affidamento incarico al geom. LO BIANCO Francesco di Ciriè per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'immobile descritto al Catasto con Foglio 7 mappali 157-162-163-164. CIG B0F94088AE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Richiamata l'ordinanza di demolizione, rimozione e messa in pristino di opere edilizie in assenza di titolo abilitativo n. 1072 del 14.07.2023 regolarmente notificata in data 18.07.2023 alla proprietà dell'immobile, sig.ra MERLO Serena, nata a Torino il 19.4.1988, C.F. MRL SRN 88D59 L219U, residente in Cafasse, via Mathi n. 38

Dato atto che avverso la sopracitata Ordinanza il responsabile, come sopra generalizzato, non ha presentato istanze di accertamento di conformità ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i.

Preso atto del verbale di accertamento di avvenuta inottemperanza all'ordine di demolizione, rimozione e messa in pristino, redatto il 14.12.2023 in base al sopraluogo del 11.12.2023, il quale attesta che le opere di demolizione e la rimessa in pristino dell'area non sono state eseguite, notificato alla proprietaria come sopra generalizzata da parte dell'ufficio notifiche del Comune di Cafasse in data 12 gennaio 2024 mediante consegna a mani proprie in qualità di proprietaria e amministratore dell'azienda.

Posto che l'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione di demolizione, redatto dalla Polizia Municipale e dall'Ufficio Tecnico comunale, ha solo valore di mero atto endoprocedimentale, strumentale alle successive determinazioni dell'ente locale, ed ha efficacia esclusivamente dichiarativa, occorrendo che la competente Autorità Amministrativa sulla quale grava la responsabilità del procedimento, faccia proprio l'esito del predetto accertamento attraverso un provvedimento formale.

Ravvisata conseguentemente la necessità di recepire gli esiti delle verifiche effettuate dalla Polizia Municipale e dallo scrivente Ufficio Tecnico attraverso un titolo ricognitivo idoneo all'acquisizione gratuita dell'immobile al proprio patrimonio, redatto ai sensi dei combinati disposti di cui all'art. 31 comma 4 ed art. 35 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che, facendo propri gli esiti del verbale citato, sancisca l'effetto acquisitivo e costituisca, previa notifica all'interessato, titolo per l'immissione in possesso del bene e per la trascrizione nei Registri Immobiliari (TAR Napoli – sez. VIII del 19.05.2015 n. 2763).

Richiamato l'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., che tra l'altro dispone:

- al c. 4-bis, constatata l'inottemperanza, l'irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste dalle norme vigenti;
- al c. 4-ter, che "I proventi delle sanzioni di cui al comma 4-bis spettano al comune e sono destinati esclusivamente alla demolizione e rimessione in pristino delle opere abusive e all'acquisizione e attrezzatura di aree destinate a verde pubblico";
- al c. 5, che "L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico"
- dato atto che l'art. 31 comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. recita testualmente: "L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una

sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree in zona di vincolo paesaggistico ai sensi dell'attuale Testo Unico in materia, D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" quale quella in esame in quanto ricadente in fascia di rispetto dei corsi d'acqua demaniali (Rio Ronello), è sempre irrogata nella misura massima. La mancata o tardiva emanazione del provvedimento sanzionatorio, fatte salve le responsabilità penali, costituisce elemento di valutazione della performance individuale nonché di responsabilità disciplinare e amministrativo-contabile del dirigente e del funzionario inadempiente".

- dato atto che, come si evince dall'ordinanza sopracitata, l'area sulla quale insistono le opere in oggetto è compresa in zona di vincolo paesaggistico sia ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 sia della proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale adottata ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. di cui alla Delibera del Consiglio Comunale del 27 luglio 2021, n. 22, in quanto interna alla fascia di rispetto dei corsi d'acqua demaniali (Rio Ronello), e che pertanto la sanzione deve essere irrogata nella misura massima.

Considerato che per procedere alla trascrizione dell'immobile al patrimonio comunale ai sensi dei combinati disposti di cui all'art. 31 comma 4 ed art. 35 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e al deposito presso la conservatoria dei registri immobiliare di Torino 2 e presentazione di voltura catastale, operazioni che richiedono specifica professionalità non presente presso l'ufficio tecnico c.le, è stato richiesto apposito e dettagliato preventivo di spesa al geom. LO BIANCO Francesco di Ciriè, che si è dichiarato disponibile ad eseguire quanto richiesto per un importo ari ad € 400,00 oltre cassa 5% ed IVA così per complessivi € 512,40 e ritenuto congruo.

Ritenuto pertanto di poter affidare l'incarico per l'espletamento di quanto sopra descritto al geom. LO BIANCO Francesco di Ciriè, di addivenire alla definizione dell'iter attestante la piena proprietà dell'immobile avanti descritto.

Richiamate

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 27 dicembre 2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale 2024/2026 nonché con le successive deliberazioni di variazione ed integrazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 27 dicembre 2023 con le quali con la quale sono stati assegnati gli obiettivi e le risorse finanziarie ai responsabili dei servizi nonché con le successive deliberazioni di variazione ed integrazione.

Dato atto che la spesa viene imputata al bilancio di previsione per l'esercizio 2024 in quanto ricorrono i presupposti di cui all'art. 183 comma 6 lettera a) del decreto legislativo 267/2000 e che l'obbligazione passiva verrà giuridicamente perfezionata nel medesimo esercizio finanziario.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al funzionario responsabile ai sensi degli artt. 107, 109, comma 2 e 165, commi 8 e 9, del Decreto Legislativo 267 del 18.8.2000 nonché dell'art. 37 dello Statuto comunale.

DETERMINA

Di incaricare il geom. LO BIANCO Francesco con studio i Ciriè in Via Vittorio Emanuele II, 79, partita IVA 09507300011, c.f. LBNFNC84S28C722E, alla trascrizione delle aree di cui al foglio n. 7 mappali 157-162-163-164, al patrimonio comunale ai sensi dei combinati disposti di cui all'art. 31 comma 4 ed art. 35 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. nonché al deposito presso la conservatoria dei registri immobiliare di Torino 2 e presentazione di voltura catastale, il tutto

come meglio descritto in premessa, per l'importo di € 400,00 oltre cassa 5% ed IVA 22% per complessivi € 512,40.

Di dare atto che è stata verificata la correttezza della posizione contributiva del professionista attraverso l'acquisizione di copia della dichiarazione ordine professionale rilasciato in data 25/03/2024.

Dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto.

In relazione alla prestazione attivata con il presente atto, si prevede che l'obbligazione sarà giuridicamente perfezionata, ovvero sarà esigibile, nell'esercizio 2024.

Ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis, del d.l. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 214/2011, e successive modificazioni ed integrazioni, per i beni e servizi oggetto della presente determinazione non risulta attiva alcuna convenzione CONSIP, gli stessi non sono reperibili sul MEPA.

Dare atto inoltre, ai sensi della legge n. 136 in data 13 agosto 2010, che ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'operazione di pagamento fa riferimento al CIG B0F94088AE.

Di far fronte alla spesa complessiva di € 400,00 oltre CNP 5% e IVA 22% per complessivi € 512,40 come da prospetto che segue:

Impegno.	Anno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Descrizione	Importo €
208	2024	01061	580	1086	500	Affidamento incarico per immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell' immobile descritto al Catasto con Foglio 7 mappali 157-162-163-164	512,40

I dati relativi all'affidamento vengono pubblicati sul sito internet istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione aperta - Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33. Tali elementi saranno integrati con i provvedimenti di pagamento di volta in volta assunti.

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il responsabile del servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

Fiano, 26/03/2024

Il Funzionario Responsabile

*

Documento firmato digitalmente

Copia cartacea conforme al documento informatico originale firmato digitalmente

Fiano,

Il Segretario Comunale dr.ssa Diana VERNEAU

RICORSI - Fatti salvi i diversi termini previsti per legge, contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:- Al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla data di compiuta pubblicazione; - Al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di compiuta pubblicazione