



COMUNE DI VILLAR DORA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA NUMERO 148/69

OGGETTO:

DECISIONE DI CONTRARRE – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C) DEL D.LGS. 31/03/2023, N. 36 - LAVORI DI BONIFICA DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO PRESSO L'IMMOBILE "EX MIRTEX" IN COMPROPRIETÀ TRA I COMUNI DI VILLAR DORA, ALMESE E RUBIANA - CUP: B59B25001290006.

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di luglio nel palazzo comunale
adotta la seguente determinazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale N. 42 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il D.U.P.S. (Documento Unico di Programmazione Semplificato) 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N. 43 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale N. 02 del 15/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N. 03 del 26/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la prima Variazione al Bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati;
- contestualmente è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e il relativo elenco annuale, nei quali è inclusa l'opera in oggetto;
- alla stessa opera è attribuito il codice CUI L86002210010202600002;
- con deliberazione di Giunta Comunale N. 42 del 16/06/2026 è stata approvata la quarta Variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028;

Visti:

- le Linee Programmatiche di mandato dell'Amministrazione Comunale, come approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 19/07/2024;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 30 e 42;
- lo Statuto Comunale;
- il *"BANDO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI ALLE AMMINISTRAZIONI COMUNALI E PROVINCIALI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI BONIFICA, CON RIMOZIONE, DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ DI CUI ALLA L.R. 30 DEL 14 OTTOBRE 2008, ART. 4"* rivolto al finanziamento degli interventi di rimozione dei manufatti contenenti amianto in matrice friabile, presso edifici e strutture di proprietà pubblica, approvato con D.D. 15 luglio 2025, n. 525 da parte del competente Settore Regionale;

Considerato che:

- i Comuni di Almese, Rubiana e Villar Dora sono comproprietari dell'immobile denominato "EX MIRTEX", ubicato presso Via Circonvallazione sul Comune di Villar Dora attualmente utilizzato come magazzino comunale, C.O.C. Protezione Civile e sede di associazioni varie;
- le Amministrazioni Comunali di Villar Dora, Almese e Rubiana hanno sottoscritto apposito Protocollo d'Intesa, approvato per Villar Dora con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 02/09/2025 con la finalità di candidare il PROGETTO PER LA BONIFICA DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO – IMMOBILE COMUNALE "EX MIRTEX" IN COMPROPRIETA' – CUP: B59B25001460006 al Bando Regionale sopra richiamato;
- il Comune di Villar Dora con propria nota prot. n. 4848 del 03/09/2025 aveva presentato la candidatura per i lavori in oggetto secondo il quadro economico preliminarmente stimato e come di seguito illustrato:

Importo soggetto a ribasso (Demolizione e smaltimento amianto)	104.145,19 €
Importo soggetto a ribasso (Ripristino della copertura)	146.301,96 €
Importo oneri per la sicurezza	6.819,09 €
Importo dei lavori	257.266,25 €
I.V.A. a norma di legge	56.598,57 €
Spese tecniche (Progettazione esecutiva, D.L., Coordinamento della Sicurezza)	30.419,87 €
Cassa previdenziale CNPAIA su spese tecniche	1.216,79 €
IVA su spese tecniche	6.692,37 €
Accantonamento per accordi bonari / revisione prezzi art. 60 D.lgs. N. 36/2023 s.m.i. (3%)	7.717,99 €
Accantonamento per prove di laboratorio, esami, analisi chimico-fisiche (1%)	2.572,66 €
Incentivo 2% ai sensi art. 45 del D.lgs. N. 36/2023 s.m.i.	5.145,32 €
Accantonamento per imprevisti (3%)	7.717,99 €
Contributo A.N.A.C.	250,00 €
Somme a disposizione	118.331,57 €
TOTALE da quadro economico	375.597,82 €

- la Regione Piemonte con propria D.D. n. 1111/A1600A/2025 del 15/12/2025 ha approvato la graduatoria a esito del Bando, con la quale è stato assegnato il contributo di € 257.266,25 finalizzato all'attuazione del progetto in oggetto al Comune di Villar Dora;
- il finanziamento regionale copre integralmente le voci di quadro economico relative ai lavori di smaltimento dell'amianto, del conseguente ripristino delle strutture e dei relativi oneri della sicurezza, mentre la copertura della restante quota parte corrispondente alle somme a disposizione e pari a € 118.331,57 deve essere garantita con fondi propri degli Enti comproprietari dell'immobile;
- dal momento che gli immobili in comproprietà oggetto d'intervento sono interamente collocati sul territorio comunale di Villar Dora, lo strumento giuridico più indicato per il raggiungimento dell'obiettivo sopra delineato è dalle parti individuato nella Convenzione ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i., anche per la necessità di individuare l'Ente capofila nell'Ente territorialmente competente, ovvero lo stesso Comune di Villar Dora;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 26/03/2026 è stata approvata la suddetta Convenzione, che verrà sottoscritta dai rispettivi rappresentanti dei tre Comuni a seguito della conclusione dell'iter di approvazione presso tutti gli Enti interessati;
- l'opera è stata correttamente inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici e nel relativo Elenco Annuale dei Lavori, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 26/03/2026, per la quota parte già finanziata dal provvedimento regionale e nelle more della sottoscrizione della suddetta Convenzione;
- il cronoprogramma procedurale contestualmente approvato prevede l'avvio tempestivo della fase di progettazione, in parallelo alle fasi di programmazione e convenzionamento tra gli Enti comproprietari, per garantire la conclusione prevista dell'appalto entro febbraio 2027;
- con nota ns. prot. n. 2332 del 17/04/2026 è stata acquisita la suddetta Convenzione, in formato nativo digitale, sottoscritta digitalmente dalla legale rappresentante Sindaco pro tempore del Comune di Villar Dora Norma Tabone, dalla legale rappresentante Commissario Prefettizio del Comune di Rubiana Dott.ssa Marita Bevilacqua e dal legale rappresentante Sindaco pro tempore del Comune di Almese arch. Andrea Cavaliere;
- con decisione di contrarre n. 88/39 del 21/04/2026 sono stati affidati i *Servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di bonifica di manufatti contenenti amianto - Immobile "Ex Mirtex" in comproprietà tra i Comuni di Villar Dora, Almese e Rubiana - CUP: B59B25001290006*, all'Ing. Giuseppe Rinaldis, C.F. RNLGPP79M19L219X, con sede in Via XXV Aprile, 20, Nichelino (TO) in qualità di capogruppo di R.T.I. con l'ing. Carmelo Rinaldis per un importo complessivo di € 30.000,00 oltre a contributo per cassa previdenziale (4%) per € 1.200,00 oltre IVA con aliquota 22% per € 6.864,00 per un totale di € 38.064,00;
- il servizio tecnico di cui sopra è stato tempestivamente avviato in data 30/04/2026, con scadenza per la consegna degli elaborati fissata alla data del 30/06/2026;
- con successiva variazione di Bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2026 è stata adottata anche la Variazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, in cui è stato integralmente inserita l'opera per l'intero quadro economico come previsto nel D.I.P. approvato con determinazione dell'Area Tecnica n. 75/30 del 02/04/2026, assegnando all'opera il codice CUI n. L86002210010202600002;

Visto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, come acquisito agli atti in data 26/06/2026, prot. n. 3867 e successivamente integrato con le modificazioni e precisazioni richieste dal R.U.P. con prot. n. 3891 del 29/06/2026, che risulta composto complessivamente dagli elaborati riepilogati di seguito:

RELAZIONI		
N° ordine	Codice elaborato	Descrizione
1	EL.A	Relazione generale
2	EL.B	Relazione specialistica di calcolo supporti coperture
3	EL.C	Piano di manutenzione dell'opera
4	EL.D	Computo metrico estimativo
5	EL.E	Elenco prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi
6	EL.F	Stima incidenza della manodopera
7	EL.G	Quadro economico
8	EL.H	Cronoprogramma
9	EL.I	Capitolato speciale d'appalto (parte amministrativa)
10	EL.J	Capitolato speciale d'appalto (parte tecnica)
11	EL.K	Schema di contratto
12	EL.L	Piano di sicurezza e coordinamento
13	EL.M	Fascicolo dell'opera
14	EL.N	Documentazione fotografica
15	EL.O	Relazione CAM
16	EL.P	Elaborato tecnico di copertura (parte A)
TAVOLE GRAFICHE		
N° ordine	Codice elaborato	Descrizione
17	TAV_0	Estratto satellitare, di P.R.G.C., catastale e planimetria generale
18	TAV_1SF	Stato di fatto e rimozioni: Pianta piano interrato, terra, primo e copertura shed e magazzini, sottotetto e copertura
19	TAV_2SF	Stato di fatto e rimozioni: Prospetti e sezioni
20	TAV_3PR	Progetto: Pianta piano interrato, Pianta piano terra
21	TAV_4PR	Progetto: Pianta piano primo, copertura shed e magazzini, Dettagli costruttivi
22	TAV_5PR	Progetto: Pianta piano sottotetto e copertura, Dettagli costruttivi
23	TAV_6PR	Progetto: Prospetti
24	TAV_7PR	Progetto: Sezioni, Dettagli costruttivi
25	TAV_8	Progetto: Elaborato tecnico di copertura (parte B)

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 34, allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 la verifica del progetto è stata effettuata dal sottoscritto RUP;
- le operazioni di verifica, compatibilmente con gli ordinari impegni istituzionali, sono state concluse in data 08/07/2026;
- il R.U.P., che agisce in qualità di verificatore ai sensi dell'art. 34, c. 2, lett. d) dell'All. I.7 al D.lgs. 31/03/2023, n. 36 s.m.i., è munito di apposita polizza di assicurazione contro i rischi professionali ai sensi dell'art. 37, c. 3 e art. 43 dell'All. I.7 al D.lgs. 31/03/2023, n. 36 s.m.i., di cui alla decisione di contrarre n. 143/66 dell'08/07/2026 con decorrenza in data 02/07/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 09/07/2026 è stato approvato il progetto esecutivo in unica fase dei LAVORI DI BONIFICA DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO PRESSO L'IMMOBILE "EX MIRTEX" IN COMPROPRIETÀ TRA I COMUNI DI VILLAR DORA, ALMESE E RUBIANA - CUP: B59B25001290006, redatto dal progettista sopra indicato, acquisito agli atti in data 26/06/2026, prot. n. 3867 e successivamente integrato con le modificazioni e precisazioni richieste dal R.U.P. con prot. n. 3891 del 29/06/2026;

Dato atto che il costo dei LAVORI DI BONIFICA DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO PRESSO L'IMMOBILE "EX MIRTEX" IN COMPROPRIETÀ TRA I COMUNI DI VILLAR DORA, ALMESE E RUBIANA - CUP: B59B25001290006, è determinato in complessivi € 375.144,79 ed è articolato secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA		
A.1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 125'381.20
A.2	COSTO DELLA MANODOPERA, al netto delle spese generali 16% e utili d'impresa 10% (art. 41 c.14 D.Lgs. 36/2023)	€ 01'551.21
A.3	COSTI PER LA SICUREZZA di cui all'All. XV p.to 4 D.Lgs. 81/08 s.m.i. (non soggetto a ribasso)	€ 39'380.81
A)	IMPORTO TOTALE LAVORI+MANODOPERA+SICUREZZA (A.1+A.2+A.3)	€ 256'813.22
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 56'498.91
B.2	Spese tecniche per incarichi professionali (progetto esecutivo, D.L., C.S.P./C.S.E., contabilità, C.R.E.) (IVA e Inarcassa esclusi)	€ 30'000.00
B.3	Contributi previdenziali per spese tecniche (4% dell'importo B.2)	€ 1'200.00
B.4	IVA per spese tecniche (22% degli importi B.2+B.3)	€ 6'864.00
B.5	Incentivo alla progettazione art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% dell'importo A)	€ 5'136.26
B.6	Accordo bonario (3% di A)	€ 7'704.40
B.7	Accantonamento per prove di Laboratorio e verifiche previste in capitolato, IVA inclusa	€ 1'220.00
B.8	Contributo ANAC	€ 250.00
B.9	Accantonamento per adeguamento prezzi (stimato 3% dell'importo A), IVA inclusa	€ 7'704.40
B.10	Polizza verifikatore ai sensi dell'articolo 37 comma 3 dell'allegato 1.7 D.Lgs. 36/2023, IVA inclusa	€ 300.00
B.11	Accantonamento per imprevisti e somme a disposizione, IVA inclusa	€ 1'453.60
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9+B.10+B.11)	€ 118'331.57
IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO STIMATO DELL'OPERA [A] + B)		€ 375'144.79

Ritenuto di procedere tempestivamente all'indizione della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, secondo le previsioni del Codice dei Contratti;

Richiamati:

- l'art 50, c. 1 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, che prevede, in caso di affidamento di lavori di importo superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00 (lett. c), di procedere mediante procedura negoziata senza bando "[omissis] *previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici* [omissis]";
- l'art. 17 c. 1 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 per il quale "[omissis] *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte* [omissis]";

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, c. 1, della legge 23/12/1999, n. 488, aventi ad oggetto i lavori, beni o servizi relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Richiamato:

- l'art. 1, c. 450, della L. 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dalla L. 30/12/2018, n. 145, secondo cui a decorrere dal 1° gennaio 2019 per gli acquisti di lavori, beni e servizi di importo superiore a €. 5.000,00 è obbligatorio l'affidamento nell'ambito del mercato elettronico della pubblica amministrazione, tramite piattaforma di negoziazione;
- gli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35 e 36 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 sul ciclo di vita digitale e sulla digitalizzazione integrale degli appalti pubblici, che acquisiscono piena efficacia a decorrere dal 01/01/2024;
- le delibere dell'Autorità Nazionale Anti-Corruzione n. 261, 262, 263, 264 del 20/06/2023 e n. 582 del 13/12/2023, che integrano il Codice fornendo precisazioni sulle modalità operative atte a garantire la digitalizzazione integrale del ciclo di vita degli appalti pubblici in ogni sua fase;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3 del 24/06/2024 di conferimento delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del T.U.E.L.;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 è l'Arch. Alessandro Tosini in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica che risulta essere in possesso dei requisiti previsti al paragrafo 7 delle Linee Guida ANAC n. 3 del 26/10/2016 e successivi aggiornamenti, nonché di quelli previsti per la specifica tipologia di contratto dagli artt. 4-5 dell'allegato I.2 al D.lgs. 31/03/2023, n. 36;
- il suddetto R.U.P. è anche responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. n. 07/08/1990, n. 241;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art.1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
- ai sensi dell'art. 62, c. 1 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 l'affidamento dei lavori in argomento rientra tra le tipologie di contratto per le quali le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente anche senza disporre della qualificazione prevista dal medesimo art. 62, c. 2, in quanto l'importo dei lavori è inferiore a € 500.000,00;
- tuttavia, l'Ufficio Tecnico Comunale di Villar Dora, già gravato delle ordinarie mansioni correlate al regolare funzionamento dell'Ente, non dispone della dotazione di personale necessaria a garantire la conduzione della procedura negoziata senza bando secondo le tempistiche previste dall'Allegato I.3 al D.lgs. 31/03/2023, n. 36 s.m.i.;

Considerato che:

- il Comune di Villar Dora con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2025 ha approvato la "Convenzione per la gestione delle attività della centrale unica di committenza dell'Unione Montana Valle Susa", che viene pertanto designata quale soggetto deputato dal Comune a svolgere le funzioni di cui all'art. 62 e seguenti del Codice dei Contratti, anche per procedure di aggiudicazione per le quali non ricorra l'obbligo di qualificazione;
- tale Convenzione prevede anche l'utilizzo convenzionato, da parte dell'Amministrazione, della piattaforma di e-procurement Traspare dell'Unione Montana Valle Susa, e del relativo albo dei fornitori;
- ravvisata la difficoltà in tema di dotazione di personale come sopra richiamata, è intenzione dell'Amministrazione delegare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa, codice AUSA 408362, C.F. 96035680014, la procedura di aggiudicazione dei lavori in oggetto, come peraltro già esplicitato anche in fase di approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028;
- i compensi previsti per la prestazione della Centrale Unica di Committenza saranno individuati in conformità con la Convenzione stipulata con l'Unione Montana Valle Susa, come approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2025, e impegnati contestualmente alla determina di aggiudicazione, previa precisa quantificazione da parte dell'Unione Montana;
- gli incentivi tecnici da corrispondersi al personale della C.U.C. coinvolto nell'aggiudicazione sono calcolati per le operazioni di predisposizione degli atti di gara nella misura del 7% della quota prevista in quadro economico per la retribuzione del personale (l'ottanta per cento della somma totale di € 5.136,26) e quindi pari a **€ 287,63**, conformemente all'art. 45 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 s.m.i. e al Regolamento Comunale sugli Incentivi Tecnici come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 09 del 23/01/2025, articoli 6 e 10, e saranno impegnati dal Responsabile Unico del Progetto contestualmente alla determina di aggiudicazione;
- il restante venti per cento della quota di incentivi sarà destinato alle attività previste all'art. 7 del Regolamento Comunale sugli incentivi tecnici;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, oltre a contravvenire all'esigenza di gestire l'intero complesso dei lavori a corpo e in unica campagna d'intervento, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36;
- di conseguenza, si stabilisce di appaltare i lavori in un unico lotto, con la finalità di garantire l'attuazione organica dell'intervento sull'intero complesso edificato, nel perseguimento del suddetto principio del risultato;
- il cronoprogramma procedurale approvato contestualmente alla Convenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 26/03/2026 impone l'avvio tempestivo delle operazioni legate alla fase di aggiudicazione, e di tali tempistiche si deve tenere conto contestualmente al presente affidamento, anche con riguardo dei target procedurali stabiliti dall'Allegato I.3 al Codice dei Contratti;
- si stabilisce di non richiedere in fase di gara la costituzione della polizza di garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106, D.lgs. 31/03/2023, n. 36 s.m.i., dal momento che l'appalto riguarda lavorazioni standard e con basso rischio di inadempimento, e l'Amministrazione intende peraltro favorire la velocizzazione dell'affidamento e la semplificazione dell'accesso a micro-imprese e piccole imprese;
- gli elementi essenziali del contratto sono meglio specificati negli elaborati del progetto e sinteticamente specificati di seguito, conformemente all'art. 17 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 s.m.i. e all'art. 192, c. 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- gli operatori economici saranno selezionati, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 s.m.i., tra quelli dotati delle qualificazioni richieste ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, con l'ausilio dell'albo fornitori della piattaforma di e-procurement Traspare dell'Unione Montana Valle Susa;
- le offerte pervenute, conformemente al Capitolato Speciale d'Appalto, saranno selezionate secondo il criterio del minor prezzo, secondo il regime derogatorio previsto dal combinato disposto degli art. 50 e 108 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 s.m.i., dal momento che l'appalto, di importo inferiore alle soglie comunitarie, riguarda lavorazioni standard e con basso rischio di inadempimento;
- il CCNL di riferimento per il personale dipendente dell'operatore economico aggiudicatario dovrà essere conforme o equivalente alle tipologie di contratto collettivo indicate del Capitolato Speciale d'Appalto (F012-F015-F018);
- la percentuale d'incidenza della manodopera è analiticamente individuata nello specifico elaborato allegato al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 09/07/2026, ed è pari a € 116.819,35, corrispondente al 45,49% dell'importo lavori complessivo di progetto (€ 256.813,22);

Preso atto che l'appalto in oggetto riguarda i lavori di bonifica di manufatti contenenti amianto presso l'immobile "Ex Mirtex" in proprietà tra i Comuni di Villar Dora, Almese e Rubiana - CUP: B59B25001290006;

Dato atto che occorre perseguire gli obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche di cui all'art. 7, c. 2 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, procedendo ad affidamento diretto per non appesantire le procedure in rapporto al limitato importo della spesa e perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo, garantendo comunque la trasparenza del medesimo;

Vista la L. 11/09/2020, n. 120 di "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16/07/2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

Visto l'art. 192, c. 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa" indicante:

- il fine che si intende perseguire, che è l'affidamento dei *lavori di bonifica di manufatti contenenti amianto presso l'immobile "Ex Mirtex" in comproprietà tra i Comuni di Villar Dora, Almese e Rubiana - CUP: B59B25001290006*;
- l'oggetto del contratto, che sono i lavori come sopra specificati;
- la forma del contratto, che è quella della corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, c. 1, del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 in caso di affidamento diretto o procedura negoziata;
- la modalità di scelta del contraente, che viene effettuata mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.lgs. 31/03/2023, n. 36;
- l'importo stimato dei lavori in oggetto, che è inferiore a € 1.000.000,00;
- il criterio di selezione delle offerte pervenute, che è quello del minor prezzo;
- le clausole specifiche, che sono meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Capitolato Tecnico e nella Relazione sui C.A.M. di cui al progetto approvato;

Ritenuto di:

- avviare la procedura negoziata senza bando per l'aggiudicazione dei lavori di bonifica di manufatti contenenti amianto presso l'immobile "Ex Mirtex" in comproprietà tra i Comuni di Villar Dora, Almese e Rubiana - CUP: B59B25001290006;
- delegare lo svolgimento della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa, in forza della "Convenzione per la gestione delle attività della centrale unica di committenza dell'Unione Montana Valle Susa" approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2025;

Dato atto che:

- è stato assegnato il codice CUP: B59B25001290006 come anche riportato nella graduatoria di cui alla D.D. 1111/A1600A/2025 del 15/12/2025;
- il codice CIG verrà acquisito direttamente mediante la piattaforma di interoperabilità Traspare dell'Unione Montana Valle Susa direttamente dalla Centrale Unica di Committenza incaricata, conformemente a quanto previsto dal Codice dei Contratti;
- il R.U.P. provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36;

Stabilito, pertanto, di provvedere in merito a quanto sopra;

Visti, infine:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la L. 07/08/1990, n.241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 coordinato con il D. Lgs. 10/08/2014, n. 126, la L. 23/12/2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) e il D.L. 19/06/2015, n.78;
- il D.Lgs. 14/03/2013 n.33 e s.m.i. relativo al "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni";
- la L. 06/11/2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

- l'art. 3 della L. 13/08/2010, n.136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 30/08/2003, n.196 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i.;
- il D.lgs. 31/03/2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.lgs. 31/12/2024, n. 209, "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità tecnica del medesimo, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i.;

DETERMINA

1. **Di richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
2. **Di avvalersi**, per l'affidamento dei lavori di bonifica di manufatti contenenti amianto - Immobile "Ex Mirtex" in comproprietà tra i Comuni di Villar Dora, Almese e Rubiana - CUP: B59B25001290006 della procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lettera c) del D.lgs. 31/03/2023, n. 36;
3. **Di dare mandato** alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Susa, codice AUSA 408362, C.F. 96035680014, di predisporre la documentazione di gara e conseguentemente indire la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lettera c) del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, mediante l'impiego della piattaforma di e-procurement certificata Traspare dell'Unione Montana Valle Susa;
4. **Di procedere** con il presente atto alla definizione degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, con le seguenti clausole essenziali, conformemente alle previsioni dell'art. 17, c. 1 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 s.m.i. e dell'art. 192, c. 1, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali):
 - a. il fine che si intende perseguire è l'affidamento dei *lavori di bonifica di manufatti contenenti amianto presso l'immobile "Ex Mirtex" in comproprietà tra i Comuni di Villar Dora, Almese e Rubiana - CUP: B59B25001290006*;
 - b. l'oggetto del contratto sono i lavori come sopra specificati;
 - c. la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, c. 1, del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 in caso di affidamento diretto o procedura negoziata;
 - d. la modalità di scelta del contraente viene effettuata mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.lgs. 31/03/2023, n. 36;
 - e. l'importo stimato dei lavori in oggetto, che è inferiore a € 1.000.000,00;
 - f. l'affidatario sarà soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della L. 13/08/2010, n. 136 e sarà pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge risulterà causa di risoluzione immediata del contratto;
 - g. il criterio di selezione delle offerte pervenute, che è quello del minor prezzo;
 - h. le clausole specifiche, che sono meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Capitolato Tecnico e nella Relazione sui C.A.M. di cui al progetto approvato;
5. **Di dare atto che** gli operatori economici saranno selezionati, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 s.m.i., tra quelli dotati delle

qualificazioni richieste ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, con l'ausilio dell'albo fornitori della piattaforma di e-procurement Traspare dell'Unione Montana Valle Susa;

6. **Di dare atto che** le offerte pervenute, conformemente al Capitolato Speciale d'Appalto, saranno selezionate secondo il criterio del minor prezzo, secondo il regime derogatorio previsto dal combinato disposto degli art. 50 e 108 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 s.m.i., dal momento che l'appalto, di importo inferiore alle soglie comunitarie, riguarda lavorazioni standard e con basso rischio di inadempimento;

7. **Di dare atto che:**

- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, oltre a contravvenire all'esigenza di gestire l'intero complesso dei lavori a corpo e in unica campagna d'intervento, con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36;
- si stabilisce quindi di appaltare i lavori in un unico lotto, con la finalità di garantire l'attuazione organica dell'intervento sull'intero complesso edificato, nel perseguimento del principio del risultato;
- si stabilisce di non richiedere in fase di gara la costituzione della polizza di garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 106, D.lgs. 31/03/2023, n. 36 s.m.i., dal momento che l'appalto riguarda lavorazioni standard e con basso rischio di inadempimento, e l'Amministrazione intende peraltro favorire la velocizzazione dell'affidamento e la semplificazione dell'accesso a micro-imprese e piccole imprese;
- i compensi previsti per la prestazione della Centrale Unica di Committenza saranno individuati in conformità con la Convenzione stipulata con l'Unione Montana Valle Susa, come approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2025, e impegnati contestualmente alla determina di aggiudicazione, previa precisa quantificazione da parte dell'Unione Montana;
- gli incentivi tecnici da corrispondersi al personale della C.U.C. coinvolto nell'aggiudicazione sono calcolati per le operazioni di predisposizione degli atti di gara nella misura del 7% della quota prevista in quadro economico per la retribuzione del personale (l'ottanta per cento della somma totale di € 5.136,26) e quindi pari a **€ 287,63**, conformemente all'art. 45 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 s.m.i. e al Regolamento Comunale sugli Incentivi Tecnici come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 09 del 23/01/2025, articoli 6 e 10, e saranno impegnati dal Responsabile Unico del Progetto contestualmente alla determina di aggiudicazione;
- il restante venti per cento della quota di incentivi sarà destinato alle attività previste all'art. 7 del Regolamento Comunale sugli incentivi tecnici;
- il CCNL di riferimento per il personale dipendente dell'operatore economico aggiudicatario dovrà essere conforme o equivalente alle tipologie di contratto collettivo indicate del Capitolato Speciale d'Appalto (F012-F015-F018);
- la percentuale d'incidenza della manodopera è analiticamente individuata nello specifico elaborato allegato al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 09/07/2026, ed è pari a € 116.819,35, corrispondente al 45,49% dell'importo lavori complessivo di progetto (€ 256.813,22);

8. **Di assicurare** l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 14/03/2013 n.33 e s.m.i., mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", nonché ai sensi degli art. 27 e 28 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36, secondo le modalità meglio specificate delle deliberazioni dell'Autorità Nazionale Anti-Corruzione n. 261, 262, 263, 264 del

20/06/2023 come integrate dalla delibera n. 601 del 19/12/2023;

9. **Di trasmettere** alla Centrale Unica di Committenza il presente atto, unitamente agli elaborati progettuali approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 09/07/2026, affinché possa curare la predisposizione degli atti di gara e conseguentemente indire la procedura;
10. **Di dichiarare** di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
11. **Di agire** nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
12. **Di dare atto** che sono assegnati i seguenti codici CUP: B59B25001290006.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della L. 07/08/1990, n.241 e s.m.i., si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica, il quale con la sottoscrizione della presente determinazione esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1, del vigente D.lgs. 18/08/2000 n. 267 s.m.i.

Il Responsabile del Servizio

Firmato Digitalmente
F.to: Tosini Alessandro

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Villar Dora, _____

Il Responsabile del Servizio