Copia

COMUNE DI ISOLABONA

PROVINCIA DI IM

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICA N. 355 DEL 31/10/2026 REG.GEN. N. 80DEL 31/10/2026SETT.

OGGETTO:

NTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO CASA DORIA. DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA D&M PONENTE DI KLODJAN RAHI ED IMPEGNO DI SPESA. CIG: BD9A374A53.

l'anno duemilaventisei addì trentuno del mese di ottobre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Giancarlo TIBERTI

ATTESA la propria competenza in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Isolabona;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la Legge n. 241/1990;
- gli artt. 107, 147-bis, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023 recante il Codice dei Contratti Pubblici;

PREMESSO che il Comune di Isolabona è proprietario dell'immobile denominato "Casa Doria", destinato ad accogliere uffici e servizi comunali;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria finalizzati al mantenimento in efficienza dell'immobile e alla conservazione del patrimonio comunale, comprendenti opere murarie, ripristini, lavorazioni in cartongesso, manutenzione di terrazzo e vano scala, interventi sulle opere metalliche e ulteriori opere accessorie meglio descritte nel preventivo;

VISTO il preventivo, acquisito al protocollo comunale n. 6750 del 31/10/2026, da considerarsi quale offerta economica dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 8.000,00 oltre IVA di legge;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante adotti apposita decisione a contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta;

DATO ATTO che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

- fine che si intende perseguire: conservazione e manutenzione del patrimonio immobiliare comunale;
- oggetto del contratto: interventi di manutenzione ordinaria presso l'edificio comunale denominato Casa Doria;
- importo lavori: € 8.000,00 oltre IVA di legge;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia di € 150.000,00 prevista per l'affidamento diretto dei lavori;

RILEVATO che le prestazioni oggetto del presente affidamento non presentano interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;

APPURATO che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;
- l'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 definisce l'affidamento diretto quale affidamento del contratto senza una procedura di gara;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 l'appalto non risulta ulteriormente suddivisibile in lotti senza pregiudizio dell'efficienza amministrativa;

DATO ATTO che l'operatore economico individuato è la ditta **D&M Ponente di Klodjan Rahi**, con sede in Via Roma n. 26, Isolabona, Codice Fiscale RHAKDJ80M01Z100B;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'operatore economico, come da Durc INPS 47040412, in corso di validità;

RITENUTO il preventivo congruo e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

RITENUTO pertanto di affidare i lavori alla ditta **D&M Ponente di Klodjan Rahi** per l'importo di € 8.000,00 oltre IVA 22% pari ad € 1.760,00, per complessivi € 9.760,00;

DATO ATTO che per il presente affidamento è stato acquisito il **CIG BD9A374A53**;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in alcuna situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990;

ACCERTATA la compatibilità della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il preventivo acquisito al protocollo comunale n. 6750 del 31/10/2026, relativo agli interventi di manutenzione ordinaria presso l'edificio comunale denominato Casa Doria, assumendolo quale offerta economica dell'operatore economico.

2. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, alla ditta **D&M Ponente di Klodjan Rahi**, con sede in Isolabona, Codice Fiscale RHAKDJ80M01Z100B, l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria presso l'edificio comunale denominato Casa Doria.

3. **DI DARE ATTO** che il corrispettivo contrattuale ammonta ad € 8.000,00 oltre IVA 22% pari ad € 1.760,00, per complessivi € 9.760,00.

4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 9.760,00 alla Voce 8530 - Capitolo 3233/1 del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, ove sussiste la necessaria disponibilità.

5. **DI DISPORRE** l'esecuzione anticipata delle lavorazioni stante la necessità di garantire la piena funzionalità dell'immobile comunale.

6. **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura elettronica, accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni e verifica della regolarità contributiva dell'affidatario.

7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante la presente determinazione, che assume valore contrattuale ad ogni effetto di legge.

8. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione efficacia di contratto, con obbligo per l'operatore economico di osservare tutte le condizioni contenute nel preventivo acquisito al protocollo comunale n. 6750 del 31/10/2026.

9. **DI DARE ATTO** che il codice identificativo di gara attribuito alla procedura è **BD9A374A53**.

10. **DI INDIVIDUARE** quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. Giancarlo Tiberti.

11. **DI DEMANDARE** al RUP e agli uffici competenti tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento, compresi quelli relativi alla trasparenza e alla pubblicazione previsti dal D.Lgs. 36/2023.

12. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Liguria entro 60 giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

13. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile dell'Area
Geom. Giancarlo TIBERTI

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Isolabona. Responsabile Procedimento: Cutrera (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 355 del 31/10/2026 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Isolabona, lì 31/10/2026

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Rag. Francesco Cutrera

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la determina che precede con il numero 355 del 31/10/2026 esprime sotto il profilo tecnico parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Isolabona, lì 31/10/2026

Il Responsabile dell'Area
Geom. Giancarlo TIBERTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 31/10/2026 al 15/11/2026prot. n°

Isolabona, lì

Il Segretario Comunale
Dott.sa Monica Veziano

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Isolabona. Responsabile Procedimento: Cutrera (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line