



COMUNE DI CHAMPORCHER
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COMMUNE DE CHAMPORCHER
RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

DETERMINA

DEL TECNICO COMUNALE

N. 42 DEL 29/09/2026

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A, DEL D.LGS. 36/2023 E SM.I. DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI "ACCESSIBILITÀ" DELLA TORRE MEDIEVALE DI CHAMPORCHER FINANZIATO IN PARTE DAL FOSMIT 2024 NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E DELLA FILIERA DEI PRODOTTI LOCALI DEL COMUNE DI CHAMPORCHER ATTRAVERSO INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI "ACCESSIBILITÀ" DELLA TORRE MEDIEVALE, L'IMPLEMENTAZIONE DI CONTENUTI MULTIMEDIALI E LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE. CUP F36B25000020006, CIG BD0E912B57.

OGGETTO : DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A, DEL D.LGS. 36/2023 E SM.I. DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI "ACCESSIBILITÀ" DELLA TORRE MEDIEVALE DI CHAMPORCHER FINANZIATO IN PARTE DAL FOSMIT 2024 NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E DELLA FILIERA DEI PRODOTTI LOCALI DEL COMUNE DI CHAMPORCHER ATTRAVERSO INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI "ACCESSIBILITÀ" DELLA TORRE MEDIEVALE, L'IMPLEMENTAZIONE DI CONTENUTI MULTIMEDIALI E LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE. CUP F36B25000020006, CIG BD0E912B57.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e smei;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- la Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e smei;
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

ATTESO che con il verbale di deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 4 in data 22.04.2021 venivano conferiti gli incarichi di segretario comunale dell'ambito territoriale sovracomunale di Hône, Bard, Champorcher e Pontboset;

ATTESO che con decreto sindacale emesso dal Comune di Hône n. 3 del 04.05.2021 veniva conferito l'incarico di segretario e adempimenti connessi alle Sigg.re Paola ROLLANDOZ e Laura MORELLI con decorrenza dal 06.05.2021 dei comuni convenzionati di Hône, Bard, Champorcher e Pontboset";

RICHIAMATO il decreto sindacale emesso dal Comune di Hône n. 8 del 11.11.2025 con il quale per la dr.ssa Elisa Maria VUILLERMOZ, funzionario dipendente del Comune di Champorcher, veniva confermata la nomina a responsabile dell'ufficio tecnico condiviso tra i Comuni di Champorcher e di Bard con decorrenza dal 01.01.2026, fino a diversa determinazione;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 16.12.2025 recante: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (DUPS) di cui all'art. 170, comma 1, D.LGS n. 267/2000 - Periodo 2026/2028. Approvazione";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 16.12.2025 recante: "Approvazione Bilancio di Previsione Pluriennale per il triennio 2026-2028";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 02.01.2026 recante: "Approvazione del documento equivalente al PEG e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2026/2028 ai responsabili di spesa";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 07.04.2026 recante: "Approvazione schema del rendiconto 2025 e Relazione illustrativa della Giunta Comunale";

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 29.11.2024 veniva approvata la nota di aggiornamento al DUPS 2025-2027 e, nell'ambito degli obiettivi operativi ivi previsti, nelle sezioni dedicate alla missione 07 "Turismo", venivano previste azioni sinergiche complessivamente

destinate alla valorizzazione del territorio e delle sue eccellenze in un'ottica di sviluppo turistico e promozione delle tradizioni locali;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 25.03.2025 recante: "Approvazione masterplan di destinazione turistica - Comune di Champorcher. Contestuale variazione e integrazione della nota di aggiornamento al DUPS approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29.11.2024" con la quale si approvava il suddetto documento quale obiettivo strategico di medio-lungo termine dell'Amministrazione alla cui realizzazione debba impegnarsi questo ente mediante risorse proprie e attraverso la ricerca delle opportunità di finanziamento regionali, nazionali ed europee che si potranno presentare nel tempo;

DATO ATTO che con determinazione della responsabile del servizio tecnico n. 23 del 24.06.2025 recante: "Decisione a contrarre e contestuale affidamento dell'incarico professionale per analisi strutturale finalizzata allo studio di fattibilità per lavori di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di "accessibilità" della torre medievale di Champorcher. CIG B759DD5D03" è stato affidato al professionista Arch. Marco Maresca (CF MRSMRC63E07A326H e P. IVA 00540330073) con sede legale in V.le IV Novembre 99, 11027 Saint Vincent (AO) il sopracitato servizio per un importo di € 2.500,00 oltre CP4% e IVA 22% per complessivi € 3.172,00 CP4% e IVA 22% inclusi al fine di proporre soluzioni progettuali e quantificare la spesa dell'intervento di riqualificazione dell'edificio storico, al fine di renderlo fruibile e accessibile al pubblico da utilizzare per valutare opportunità di finanziamento e che detto studio è pervenuto in data 11.07.2025 al civ. prot. 5012/2025;

VISTO l'avviso pubblico per la concessione di finanziamenti a favore dei territori montani a valere sul Fondo per lo Sviluppo delle Montagne Italiane (FOSMIT) – annualità 2024, che in ottemperanza al Decreto del Ministro per gli affari regionali e le autonomie di ripartizione del Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane per gli interventi di competenza delle Regioni e degli enti locali – annualità 2024 dell'11.12.2024, finanzia interventi per la salvaguardia e la valorizzazione della montagna nell'ambito del territorio della Regione autonoma Valle d'Aosta;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 15.07.2025 recante: "Avviso pubblico per la concessione di finanziamenti a favore dei territori montani a valere sul Fondo per lo Sviluppo delle Montagne Italiane (FOSMIT) – Annualità 2024. Approvazione dossier di candidatura e adempimenti diversi ai fini della presentazione della stessa. CUP F36B25000020006" con la quale si stabiliva tra l'altro di (i) approvare la candidatura della proposta progettuale "Percorso di valorizzazione del patrimonio culturale e della filiera dei prodotti locali del Comune di Champorcher attraverso interventi di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di "accessibilità" della torre medievale, l'implementazione di contenuti multimediali e la realizzazione di una struttura polivalente" afferente ai sopracitati ambiti c) e d) e pertinente ai criteri ammissibilità dell'avviso pubblico per la concessione di finanziamenti a favore dei territori montani a valere sul Fondo per lo Sviluppo delle Montagne Italiane (FOSMIT) – annualità 2024, con un quadro economico complessivo di € 803.497,44, IVA e oneri inclusi, di cui € 723.097,44 (pari al 90% del costo del progetto) quale quota di contributo richiesto nell'ambito del suddetto avviso e € 80.400,00 (pari al 10% del costo del progetto) quale quota di cofinanziamento da parte dell'Ente, (ii) di individuare quale Responsabile unica del progetto in argomento, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione, la dott.ssa Elisa Vuillermoz responsabile dell'ufficio tecnico associato dei Comuni di Champorcher e Bard, con la qualifica di istruttore direttivo tecnico D;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni della responsabile del servizio tecnico:

- n. 38 del 14.08.2025 recante: "Decisione a contrarre e contestuale affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (coordinamento sicurezza in fase di progettazione) dei lavori di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di "accessibilità" della torre medievale di Champorcher ai fini degli adempimenti previsti dal bando del Fondo per lo Sviluppo delle Montagne Italiane (FOSMIT) – annualità 2024. CUP F36B25000020006. CIG B7E45ACEA5" con la quale si affidavano le prestazioni professionali inerenti il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) per il PFTE dei lavori di restauro della torre medievale di Champorcher e pertanto di affidare al professionista al professionista Arch. Massimo

- Desalvo (CF DSLMSM70E22C665E e P.IVA 01014830077) con studio in Fraz. Berzin 109 – 11020 Torgnon (AO) per un importo di € 622,99 oltre CP4% e IVA 22% pari a complessivi € 790,45 CP4% e IVA inclusi,
- n. 39 del 19.08.2025 recante: “Decisione a contrarre e contestuale affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (strutture e impianti) dei lavori di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di “accessibilità” della torre medievale di Champorcher ai fini degli adempimenti previsti dal bando del Fondo per lo Sviluppo delle Montagne Italiane (FOSMIT) – annualità 2024. CUP F36B25000020006, CIG B7E446A4EF” con la quale si affidava detto servizio al professionista Ing. Marco Gaspard (CF GSPMRC84P10A326G/ P.IVA 01155880071) con studio in Fraz. Quinçod 192, 11020 Challand-Saint-Anselme (AO) per un importo di € 3.519,87 oltre CP 4% e IVA, pari a complessivi € 4.466,01 CP 4% e IVA 22% inclusi;
 - n. 40 del 19.08.2025 recante: “Decisione a contrarre e contestuale affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di “accessibilità” della torre medievale di Champorcher ai fini degli adempimenti previsti dal bando del Fondo per lo Sviluppo delle Montagne Italiane (FOSMIT) – annualità 2024. CUP F36B25000020006, CIG B7FC22CE45” con la quale si affidava detto servizio al professionista Arch. Marco Maresca (CF MRSMRC63E07A326H e P. IVA 00540330073) con sede legale in V.le IV Novembre 99,11027 Saint Vincent (AO), per un importo di € 14.079,49 oltre CP4% e IVA 22% pari a complessivi € 17.864,06 CP4% e IVA inclusi;

VISTO il Provvedimento Dirigenziale di RAVDA – Assessorato affari europei, innovazione, PNRR e politiche nazionali per la montagna, Dipartimento politiche strutturali e affari europei, Ufficio di rappresentanza a Bruxelles, n. 6031 del 17.10.2025, pervenuto al prot. comunale n. 7731/2025 del 20.10.2025 che approvava l'esito della valutazione delle proposte progettuali presentate in esito all'apertura dell'avviso pubblico per la concessione di finanziamenti a favore dei territori montani a valere sul Fondo per lo Sviluppo delle Montagne Italiane (FOSMIT) – Annualità 2024, ed in particolare l'idoneità al finanziamento della proposta progettuale del Comune di Champorcher in oggetto per cui, a fronte di un quadro economico di progetto di € 803.497,44 è stato riconosciuto un cofinanziamento a valere sul FOSMIT 2024 di € 723.097,44;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 25.11.2025 recante: “Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica inerente la valorizzazione del patrimonio culturale e della filiera dei prodotti locali del Comune di Champorcher attraverso interventi di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di “accessibilità” della torre medievale, l'implementazione di contenuti multimediali e la realizzazione di una struttura polivalente – CUP F36B25000020006 finanziato in parte dal Fondo per lo Sviluppo delle Montagne Italiane (FOSMIT) - annualità 2024” con la quale si approvava in linea tecnica il progetto “Percorso di valorizzazione del patrimonio culturale e della filiera dei prodotti locali del Comune di Champorcher attraverso interventi di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di “accessibilità” della torre medievale, l'implementazione di contenuti multimediali e la realizzazione di una struttura polivalente” che si compone di due interventi distinti ma complementari, di seguito meglio esplicitati:

- a. lavori di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di accessibilità della torre medievale di Champorcher,
- b. realizzazione di una struttura con funzioni polivalenti di punto di raccolta e approfondimento delle visite al patrimonio storico culturale comunale in Loc. Chardonney

che presenta un quadro economico di progetto di € 803.497,44, in considerazione dell'ammissione dello stesso riconosciuto nella graduatoria dei progetti finanziati dal FOSMIT 2024 per un importo pari a € 723.097,44;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 16.12.2025 recante: “Approvazione aggiornamento al programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 ed elenco annuale 2025 approvato con deliberazione di C.C. n. 23 del 19.11.2024, con la quale si integrava detto programma includendo tra l'altro l'intervento in oggetto;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni della responsabile del servizio tecnico:

- n. 60 del 24.12.2025 recante: “Decisione a contrarre e contestuale affidamento del servizio di progettazione esecutiva – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - per i lavori di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di “accessibilità” della torre medievale di Champorcher finanziato in parte dal FOSMIT – annualità 2024, progetto: “Valorizzazione del patrimonio culturale e della filiera dei prodotti locali del Comune di Champorcher attraverso interventi di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di “accessibilità” della torre medievale, l’implementazione di contenuti multimediali e la realizzazione di una struttura polivalente. CUP F36B25000020006. CIG B9B575A029” con la quale si affidava detto servizio al professionista Arch. Massimo Desalvo, (C.F. DSLMSM70E22C665E e P.IVA 01014830077), con studio in Fraz. Berzin 109- 11020 Torgnon (AO), già coinvolto nella redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, per un importo di € 12.623,00 CP4% incluso, IVA esclusa, pari a complessivi € 15.400,06 CP4% e IVA 22% inclusi,
- n. 61 del 24.12.2025 recante: “Decisione a contrarre e contestuale affidamento del servizio di progettazione esecutiva – strutture e impianti - per i lavori di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di “accessibilità” della torre medievale di Champorcher finanziato in parte dal FOSMIT – annualità 2024, progetto: “Valorizzazione del patrimonio culturale e della filiera dei prodotti locali del Comune di Champorcher attraverso interventi di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di “accessibilità” della torre medievale, l’implementazione di contenuti multimediali e la realizzazione di una struttura polivalente. CUP F36B25000020006, CIG B9B575298C”, con la quale si affidava detto servizio al professionista Dott Ing Marco Gaspard, (C.F. GSPMRC84P10A326G e P.IVA 01155880071), con studio in Fraz. Quincod 192 – 11020 Challand-Saint-Anselme (AO), già coinvolto nella redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, per un importo di € 11.500,00 CP4% incluso, IVA esclusa, pari a complessivi € 14.030,00 CP4% e IVA 22% inclusi:
- n. 62 del 24.12.2025 recante: “Decisione a contrarre e contestuale affidamento del servizio di progettazione esecutiva architettonica, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione inerente i lavori di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di “accessibilità” della torre medievale di Champorcher finanziato in parte dal FOSMIT – annualità 2024, progetto: “Valorizzazione del patrimonio culturale e della filiera dei prodotti locali del Comune di Champorcher attraverso interventi di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di “accessibilità” della torre medievale, l’implementazione di contenuti multimediali e la realizzazione di una struttura polivalente. CUP F36B25000020006, CIG B9AF6B0B1A” con cui si affidava detto servizio al professionista Arch. Marco Maresca, (C.F. MRSMRC63E07A326H e P.IVA 00540330073), con studio in V.le IV Novembre 99 11027 Saint-Vincent (AO), già coinvolto nella redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, per un importo di € 18.406,00 CP4% incluso, IVA esclusa, pari a complessivi € 22.455,32 CP4% e IVA 22% inclusi;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 02.07.2026 recante: “Approvazione del progetto esecutivo inerente la valorizzazione del patrimonio culturale e della filiera dei prodotti locali del Comune di Champorcher attraverso interventi di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di “accessibilità” della torre medievale, l’implementazione di contenuti multimediali e la realizzazione di una struttura polivalente – CUP F36B25000020006 finanziato in parte dal Fondo per lo Sviluppo delle Montagne Italiane (FOSMIT) - Annualità 2024” con la quale si approvava il progetto esecutivo in oggetto che per l’intervento in oggetto: “Lavori di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di accessibilità della torre medievale di Champorcher” delineava il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	
Oneri per la sicurezza euro	26'220,21
Totale lavorazioni ed oneri non soggetti a ribasso) euro	26'220,21
Importo lavori (soggetti a ribasso) euro	119'762,63
Totale lavorazioni ed oneri non soggetti a ribasso euro	145'982,84
IVA (22%) euro	32'116,22
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (IVA COMPRESA) euro	178'099,06
SOMME A DISPOSIZIONE	
Rilievi, accertamenti, indagini, analisi di laboratorio (rilievo ortofotogrammetrico compresa cassa 4%) euro	1'560,00
Accantonamento per variazione prezzi materiale	
Supporto al RUP	
Commissioni giudicatrici per appalto con offerta economicamente vantaggiosa	
Pubblicità ed opere artistiche	
Progettazione FTE (compresa cassa 4%) euro	19'276,00
Progettazione - geologia (compresa cassa 4%) euro	3'514,00
Progettazione esecutiva e direzione lavori (compresa cassa 4%) euro	30'706,00
Coordinamento sicurezza (compresa cassa 4%) euro	12'623,00
Collaudo tecnico amministrativo (compresa cassa 4%) euro	2'729,00
Consuntivo scientifico	
Variazioni art. 106 comma 1 lett e Dlgs 50/2016 euro	14'598,28
sommano euro	83'446,28
IVA 22% euro	18'358,18
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 dlgs 50/2016) euro	2'919,66
Prestazioni professionali per realizzazione modello digitale e virtual tour interattivo euro	60'000,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA) euro	164'724,12
IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO euro	342'823,18

di cui l'importo lavori ammontava a € 145.982,84 oltre IVA (dato da € 119.762,63 di importo lavori soggetto a ribasso + € 26.220,21 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) per complessivi € 178.099,06 IVA 22% inclusa;

DATO ATTO che in data 14.07.2026, al civ. prot. 5091/2026, il professionista incaricato Arch. Marco Maresca, ritrasmetteva tutti gli elaborati del progetto modificati ed integrati per adeguarli all'aggiornamento dell'elenco prezzi VdA 2026, all'introduzione delle T.O.L per revisione prezzi e all'adozione del capitolato tipo aggiornato dalla SUA VdA e che a seguito di detti aggiornamenti, il quadro economico complessivo dell'intervento è risultato così modificato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	
Oneri per la sicurezza euro	26'208,42
Totale lavorazioni ed oneri non soggetti a ribasso) euro	26'208,42
Importo lavori (soggetti a ribasso) euro	116'153,61
Totale lavorazioni ed oneri non soggetti a ribasso euro	142'362,03
IVA (22%) euro	31'319,65
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (IVA COMPRESA) euro	173'681,68
SOMME A DISPOSIZIONE	
Rilievi, accertamenti, indagini, analisi di laboratorio (rilievo ortofotogrammetrico compresa cassa 4%) euro	1'560,00
Accantonamento per variazione prezzi materiale euro	2'480,00
Progettazione FTE (compresa cassa 4%) euro	19'276,00
Progettazione - geologia (compresa cassa 4%) euro	3'514,00
Progettazione esecutiva e direzione lavori (compresa cassa 4%) euro	30'706,00
Coordinamento sicurezza (compresa cassa 4%) euro	12'623,00
Collaudo tecnico amministrativo (compresa cassa 4%) euro	2'729,00
Variazioni art. 106 comma 1 lett e Dlgs 50/2016 euro	14'236,20
sommano euro	87'124,20
IVA 22% euro	19'167,32
Incentivo funzioni tecniche (art. 113 dlgs 50/2016) euro	2'847,24
Prestazioni professionali per realizzazione modello digitale e virtual tour interattivo euro	60'000,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA) euro	169'138,76
IMPORTO TOTALE DELL'INVESTIMENTO euro	342'820,44

;

RILEVATO che a seguito del sopracitato aggiornamento degli elaborati, l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento resta invariato, e che l'importo lavori risulta invece così rideterminato: € 143.362,03 oltre IVA (dato da € 116.153,61 di importo lavori soggetto a ribasso + € 26.208,42 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) per complessivi € 173.681,68 IVA 22% inclusa;

DATO ATTO che per tutto quanto sopraesposto è pertanto necessario procedere con l'affidamento dei lavori in argomento e che a seguito di istruttoria informale da parte dell'ufficio competente, è stato individuato l'operatore economico Bario Carlo & figli - SAS di Bario Piero (CF e P.IVA 04920650019) con sede legale in Via Circonvallazione, 26/2 10089 Valchiusa (TO);

RILEVATO pertanto che:

- l'O.E. Bario Carlo & figli - SAS di Bario Piero (CF e P.IVA 04920650019) con sede legale in Via Circonvallazione, 26/2 10089 Valchiusa (TO) è disponibile ad eseguire le lavorazioni entro i termini previsti dalla procedura di affidamento;
- l'O.E. Bario Carlo & figli - SAS di Bario Piero (CF e P.IVA 04920650019) è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come da curriculum aziendale depositato agli atti d'ufficio, da cui si evince, tra l'altro, una consolidata esperienza nel settore oggetto di incarico;

ATTESO che, l'ufficio tecnico comunale ha pertanto avviato su piattaforma telematica certificata Place VDA (Fascicolo di sistema n. FE088315, Registro di sistema n. PE149142-26 del 16.09.2026) la procedura di affidamento in argomento, invitando l'operatore economico Bario Carlo & figli - SAS di Bario Piero (CF e P.IVA 04920650019) con sede legale in Via Circonvallazione, 26/2 10089 Valchiusa (TO), ai sensi delle disposizioni normative del decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. recante il Codice dei contratti pubblici, che prevede, in particolare, quanto segue:

- l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate, di cui agli artt. 48 e ss. del d.lgs. n. 36/2023, avvengono nel rispetto dei principi di cui al Libro I Parte I e II dello stesso decreto (in particolare, del principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale, di autoorganizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione, di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore, nonché nel rispetto dei principi e diritti digitali, di trasparenza, pubblicità), nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49;
- ai sensi dell'art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento", comma 2: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economicofinanziaria e tecnico-professionale";
- ai sensi dell'art. 58, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.,
- ai sensi dell'art. 50 "Procedure per l'affidamento", comma 1: "salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 (ovvero al di sotto delle soglie di rilevanza europea) con le seguenti modalità: (...) a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante (...)",
- ai sensi dell'art. 50 "Procedure per l'affidamento", comma 6: "dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione",

- ai sensi dell'art. 52 "Controllo sul possesso dei requisiti" il quale stabilisce come segue: "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento";
- ai sensi dell'art. 53 "Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive" il quale stabilisce al comma 4, stabilisce che: "In casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente Parte oppure per i contratti di pari importo a valere su un accordo quadro. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale";
- ai sensi dell'art. 58, l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro IVA esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

DATO ATTO che l'operatore economico ha regolarmente presentato la propria offerta, completa della documentazione richiesta, entro la data di relativa scadenza fissata al 21.09.2026 alle ore 12:00, per un importo di € 116.153,60 oltre IVA + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.208,42, pari a complessivi € 142.362,02 oltre IVA (di cui costi della manodopera pari a € 51.700,00) per € 173.682,76 IVA 22% inclusa, in coerenza con il CCNL "Aziende edili" di cui al giustificativo allegato alla documentazione di gara;

PRECISATO che:

- l'affidamento in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, in particolare per la consistenza economica dell'appalto, che rappresenta senza dubbio non solo il criterio principale, ma anche il parametro sulla base del quale valutare l'incidenza probatoria degli altri elementi sintomatici individuati dalla CGUE (TAR Lombardia, Brescia, Sez. II, 04.03.2024, n. 165). Inoltre l'ubicazione del luogo di esecuzione delle prestazioni e le caratteristiche tecniche dell'appalto sono tali da escludere la ricorrenza certa di un interesse da parte di operatori di altri Stati membri;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, secondo quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., la stessa ammonta a € 40,00;
- per la tipologia e per le modalità di esecuzione delle prestazioni richiesto non si rende necessario procedere alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) ai sensi dell'articolo 26 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in argomento le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire: valorizzazione del patrimonio culturale e della filiera dei prodotti locali del Comune di Champorcher,
- Oggetto del contratto: affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di "accessibilità" della torre medievale,
- Importo del contratto: € 116.153,60 oltre IVA + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.208,42, pari a complessivi € 142.362,02 oltre IVA (di cui costi della manodopera pari a € 51.700,00) per € 173.682,76 IVA 22% inclusa,
- Forma del contratto: l'incarico verrà regolarizzato mediante emissione, in formato elettronico, del modulo predefinito dal mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione cui si fa riferimento,
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs.36/2023 e s.m.i.;
- Clausole ritenute essenziali: Capitolato e documentazione di gara di cui alla TD Place Fascicolo di sistema n. FE088315, Registro di sistema n. PE149142-26 del 16.09.2026;

RITENUTO di impegnare la spesa lorda di € 173.682,76 (ovvero € 116.153,60 oltre IVA + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.208,42, pari a complessivi € 142.362,02 + IVA 22%), in favore dell'operatore economico Bario Carlo & figli - SAS di Bario Piero (CF e P.IVA 04920650019) con sede legale in Via Circonvallazione, 26/2 10089 Valchiusa (TO) a carico del bilancio di previsione pluriennale 2026-2028, E.F. 2026, e calcolato il ribasso d'asta di Euro 4.416,30, come meglio di seguito dettagliato:

IN PARTE ENTRATA

- Per € 178.099,06 alla voce: 4207: "Valorizzazione patrimonio culturale (fondo montagna DGR n. 338/2025 FOSMIT torre e padiglione)".
Si precisa che il contributo relativo all'esercizio finanziario anno 2025 è già stato incassato per un totale di Euro 361.548,72 con reversale n. 1591 del 24.12.2025, accertamento n. 992/2025 (cassa vincolata).
L'importo di Euro 178.099,06 viene utilizzato a copertura dei lavori sopra indicati, risultando ancora disponibili € 183.449,66,

IN PARTE SPESA

- Per € 173.682,76 alla voce: 20401/133; "Appalto di opere (interventi nel campo del turismo)" per lavori - impegno n. 98/10/2026;
- Per € 4.416,30 alla voce: 20401/133; "Appalto di opere (interventi nel campo del turismo)" per ribasso d'asta - impegno n. 98/11/2026;

RILEVATO CHE ai sensi dell'articolo 52, comma 1, d.lgs 36/2023 e s.m.i., è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti dal d.lgs. 36/2023 e s.m.i. mediante il sistema FVOE della piattaforma e-procurement Place VdA e che per quanto riguarda la documentazione non disponibile (attestazione regolarità fiscale Agenzia Entrate) le relative verifiche sono in corso;

ATTESO che all'affidamento in argomento sono attribuiti:

- il CUP F36B25000020006
- il CIG BD0E912B57;

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE quanto in premessa.
- 2) DI DISPORRE l'aggiudicazione, già efficace, della trattativa diretta svolta sulla piattaforma telematica certificata Place VDA (Fascicolo di sistema n. FE088315, Registro di sistema n. PE149142-26 del 16.09.2026) in favore dell'operatore economico Bario Carlo & figli - SAS di

Bario Piero (CF e P.IVA 04920650019) con sede legale in Via Circonvallazione, 26/2 10089 Valchiusa (TO), per un importo di € 116.153,60 oltre IVA + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.208,42, pari a complessivi € 142.362,02 oltre IVA (di cui costi della manodopera pari a € 51.700,00) per € 173.682,76 IVA 22% inclusa, in coerenza con il CCNL "Aziende edili" di cui al giustificativo allegato alla documentazione di gara.

- 3) DI APPROVARE, quale parte integrante del presente provvedimento, l'allegato capitolato contenente le clausole essenziali del contratto e il dettaglio delle attività contrattualizzate, disponibile agli atti d'ufficio.
- 4) DI DARE ATTO che le clausole essenziali dell'affidamento di cui al precedente punto 2 sono le seguenti:
- Fine che con il contratto si intende perseguire: valorizzazione del patrimonio culturale e della filiera dei prodotti locali del Comune di Champorcher,
 - Oggetto del contratto: affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo con miglioramento delle condizioni di "accessibilità" della torre medievale,
 - Importo del contratto: € 116.153,60 oltre IVA + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.208,42, pari a complessivi € 142.362,02 oltre IVA (di cui costi della manodopera pari a € 51.700,00) per € 173.682,76 IVA 22% inclusa,
 - Forma del contratto: l'incarico verrà regolarizzato mediante emissione, in formato elettronico, del modulo predefinito dal mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione cui si fa riferimento,
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs.36/2023 e s.m.i.;
 - Clausole ritenute essenziali: Capitolato e documentazione di gara di cui alla TD Place Fascicolo di sistema n. FE088315, Registro di sistema n. PE149142-26 del 16.09.2026
- 5) DI STABILIRE che si provvederà alla sottoscrizione del contratto, mediante emissione, in formato elettronico, del modulo predefinito dal mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione cui si fa riferimento, nei termini di cui all'art. 55, comma 1 del d.lgs 36/2023 e s.m.i., ovvero nel termine di trenta giorni dall'adozione del presente provvedimento.
- 6) DI IMPEGNARE la spesa lorda di € 173.682,76 (ovvero € 116.153,60 oltre IVA + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.208,42, pari a complessivi € 142.362,02 + IVA 22%) in favore dell'operatore economico Bario Carlo & figli - SAS di Bario Piero (CF e P.IVA 04920650019) con sede legale in Via Circonvallazione, 26/2 10089 Valchiusa (TO), a carico del bilancio di previsione pluriennale 2026-2028, E.F. 2026, e calcolato il ribasso d'asta di Euro 4.416,30, come meglio di seguito dettagliato:

IN PARTE SPESA

TIT	PROG	MIS	MACRO	CAP	IMPORTO	IMP
05	01	2	202	20401/133: "Appalto di opere (interventi nel campo del turismo)" per lavori	€ 173.682,76	98/10/2026
05	01	2	202	20401/133: "Appalto di opere (interventi nel campo del turismo)" per ribasso d'asta	€ 4.416,30	98/11/2026

Dando atto che la spesa è finanziata in parte Entrata come segue:

- Per € 178.099,06 alla voce: 4207: "Valorizzazione patrimonio culturale (fondo montagna DGR n. 338/2025 FOSMIT torre e padiglione)".
Si precisa che il contributo relativo all'esercizio finanziario anno 2025 è già stato incassato per un totale di Euro 361.548,72 con reversale n. 1591 del 24.12.2025, accertamento n. 992/2025 (cassa vincolata).

L'importo di Euro 178.099,06 viene utilizzato a copertura dei lavori sopra indicati, risultando ancora disponibili € 183.449,66,

- 7) DI DARE ATTO che, l'imposta di bollo, secondo quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, pari a € 40,00, sarà versata dall'operatore economico al momento della stipula contratto oggetto del presente provvedimento.
- 8) DI STABILIRE che l'avvio dell'attività è comunque subordinato alla preventiva presentazione all'Amministrazione della seguente documentazione:
 - garanzia fidejussoria definitiva a favore dell'ente committente (Comune di Champorcher) come previsto agli artt. 117 e 53 del d.lgs 36/2023 e s.m.i.. Detta garanzia, che dovrà essere valida per tutta la durata del contratto, dovrà contenere le condizioni di cui al predetto art. 117 d.lgs 36/2023 ed essere di importo pari al 5% dell'importo contrattuale,
 - polizza assicurativa contro i rischi professionali proporzionata al valore e alla tipologia dell'appalto.
- 9) DI DARE inoltre atto che ATTO che:
 - a. in caso di grave inadempimento contrattuale accertato a seguito di contraddittorio tra le parti, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto;
 - b. in tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
 - c. l'amministrazione potrà altresì procedere ad applicare una penale in misura non inferiore al 0 per cento del valore del contratto; d. per inadempienze di minore entità, accertate anch'esse a seguito di contraddittorio tra le parti, potrà essere applicata, a seconda della gravità, una penale in misura compresa tra l'1% e il 5% del valore contrattuale.
- 10) DI RICORDARE che, ai sensi dell'articolo 15, commi 1 e 3, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., la Responsabile Unica del Progetto per la fase di affidamento ed esecuzione del contratto è la sottoscritta responsabile del servizio tecnico, Elisa Vuillermoz, la quale, con il presente provvedimento, attesta l'insussistenza di situazioni di incompatibilità o di conflitti di interesse, anche solo potenziali, propri o di propri parenti e affini entro il secondo grado, ai sensi dell'articolo 6bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'articolo 16 del d.lgs.36/2023 e s.m.i.
- 11) DI STABILIRE che il RUP di cui al precedente punto 9) è responsabile anche per la fase di esecuzione del contratto ed è pertanto individuato quale direttore dell'esecuzione del contratto.
- 12) DI DARE ATTO che all'affidamento in argomento sono attribuiti:
 - Il CUP F36B25000020006
 - il CIG BD0E912B57.
- 13) DI DARE ATTO che la spesa è esigibile nell'E.F. 2026.
- 14) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e del regolamento comunale di contabilità, dando atto che il provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del predetto visto.

La Responsabile U.T.
Elisa Vuillermoz
Documento f.to digitalmente

VISTO ai sensi dell'art. 20, comma 7 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Champorcher, il 29/09/2026

LA SEGRETARIA COMUNALE

firmato digitalmente

MORELLI Laura

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Champorcher, il 29/09/2026

LA SEGRETARIA COMUNALE/IL FUNZIONARIO INCARICATO
