



COMUNE DI FAVRIA

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile dell'Area

N. 86

In data 02/09/2026

OGGETTO:

DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI CON COMBUSTIBILE A METANO – IMPORTO COMPLESSIVO € 28.400,00 OLTRE AD IVA DI CUI € 7.100,00 OLTRE IVA ANNUALI – PERIODO DAL 15/10/2026 AL 14/10/2030- CIG: BCD4451FB8

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI CON COMBUSTIBILE A METANO – IMPORTO COMPLESSIVO € 28.400,00 OLTRE AD IVA DI CUI € 7.100,00 OLTRE IVA ANNUALI – PERIODO DAL 15/10/2026 AL 14/10/2030- CIG: BCD4451FB8

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

Preliminarmente ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lvo n. 267/2000. e s.m.i., e dell’art. 4 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dell’8/02/2013, il sottoscritto esercita il controllo preventivo di regolarità tecnica attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento, e di quella del Responsabile del procedimento se prevista e indicata in calce al presente.

Successivamente:

Richiamata la deliberazione G.C. n. 60 del 26/08/2026 di approvazione del capitolato speciale d’appalto ed elenco prezzi, redatti dal personale dell’Area Tecnica per il “servizio di CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI CON COMBUSTIBILE A METANO – PERIODO DAL 15/10/2026 AL 14/10/2030;

Dato atto che, a seguito della suddetta approvazione, si rende necessario procedere all’espletamento delle procedure per l’appalto del predetto servizio;

Visto:

- l’art.192 del D.Lgs 267/2000 s.m. e i., che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 17, comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, che prescrive, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, apposito atto con cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che:

- l’art. 25 del D.Lgs 36/2023 prescrive, con decorrenza dal 1° gennaio 2024, l’utilizzo di una piattaforma telematica per svolgere ogni procedura di affidamento;
- dal 1° gennaio 2024, la richiesta del CIG (Codice Identificativo Gara) da parte delle Pubbliche Amministrazioni avviene direttamente sulla piattaforma certificata, selezionata dalla stazione appaltante, per i propri acquisti di qualsiasi tipologia;

Considerato che:

- si intende procedere all’affidamento del servizio mediante procedura aperta telematica con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli art. 71 e 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, con l’applicazione dell’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art. 54;
- l’anomalia sarà calcolata utilizzando il metodo A tra quelli descritti nell’allegato II.2 come previsto all’art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende affidare il servizio di conduzione e manutenzione impianti termici degli edifici comunali con combustibile a metano – periodo 15/10/2026 - 14/10/2030;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto redatto dal personale dell'Area Tecnica approvato con deliberazione di G.C. n. 60/2026 e depositato presso il medesimo ufficio;

Ritenuto che l'importo del servizio quadriennale ammonti ad € 28.400,00 oltre IVA;

Visto il disciplinare di gara completo dei relativi allegati (DGUE, "Istanza di Partecipazione – Dichiarazione Unica) predisposti dall'Ufficio Tecnico;

Dato atto che, in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per il servizio di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: BCD4451FB8;

Vista/i:

- la deliberazione C.C. n. 43 del 29/12/2025 "Approvazione bilancio di previsione 2026/2028 e nota di aggiornamento documento unico di programmazione (D.U.P.) 2026-2028.";
- a deliberazione G.C. n. 01 dell'08/01/2025, con la quale è stato approvato il P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2025/2027, definito in conformità agli stanziamenti definitivi del bilancio di previsione 2025/2027 e s.m.i.;
- il D.P.R. aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (P.T.P.C.T) – 2025/2027 – allegato al PIAO, approvato con deliberazione G.C. n. 17 del 26/02/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 06/2026 del 20/07/2026 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 1/08/2000 n. 267 e s. m. e i;

DETERMINA

1. Di attivare, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, una procedura di gara aperta sul portale telematico TRASPARE, da aggiudicare tramite il criterio del prezzo più basso per il "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI CON COMBUSTIBILE A METANO – periodo 15/10/2026 -14/10/2030";
2. Di dare atto che l'espletamento del servizio oggetto della presente determinazione è soggetto all'osservanza delle condizioni e degli obblighi contrattuali stabiliti nel capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi, redatto dall'Area Tecnica del Comune ed approvate con D.G.C. 60 del 26/08/2026 oltre a quelle stabilite nella categoria "Lavori di manutenzione Impianti OG11";

3. Di fissare l'importo del predetto servizio, nel limite massimo di € 28.400,00 oltre IVA, di cui € 7.100,00 oltre IVA a singola stagione invernale;
4. Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
5. Di approvare i documenti di gara predisposti dall'ufficio tecnico quali: il disciplinare di gara e dei relativi allegati (DGUE, "Istanza di Partecipazione – Dichiarazione Unica);
6. Di dare atto, infine che, con successivo provvedimento del sottoscritto, a seguito dell'espletamento della procedura di cui al punto 1) si procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria;
7. Di dare atto che la spesa complessiva presunta del servizio pari a €. 28.400,00, di cui al presente provvedimento, risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
8. Di dare atto che:
 - per il servizio di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: BCD4451FB8;
 - il pagamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - il Codice Ufficio Univoco al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è **2Q32VY**;
 - la presente spesa rientra nell'ambito di quanto previsto dall'art. 1, comma 629, della Legge 23/12/2014 n. 190 e che l'imposta sul valore aggiunto sarà versata direttamente all'erario.

IMPEGNI

CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg	Voce	Cap.	Art.	Importo €
-----	------	-----	--------	----------	------	------	------	-----------

ACCERTAMENTI

Settore	Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
---------	------	------	--------	---------	------	------	------------	-----------

Di dare atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

firmato digitalmente

F.to geom. MARTINETTO Fabrizio

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.
