



# COMUNE DI FAVRIA

*Città Metropolitana di Torino*

## AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile dell'Area

N. 89

In data 07/09/2026

**OGGETTO:**

DECISIONE A CONTRATTARE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MESSA A NORMA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RECUPERO FUNZIONALE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO CALCIO A5 DEL PARCO BONAUDO (BLOCCO SERVIZI) – CUP B13I24000030006 - IMPORTO COMPLESSIVO € 376.100,00 – FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONE PIEMONTE “L.R. 23/2020 (INTERVENTI DI IMPIANTISTICA SPORTIVA – ANNO 2024 – ASSE 2 – INTERVENTI STRATEGICI ACES EUROPE) – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO SOTTO SOGLIA, COME DISCIPLINATO DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. - IMPORTO LAVORI € 312.349,51 OLTRE IVA 10% – CIG BCDF7E8381

OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MESSA A NORMA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RECUPERO FUNZIONALE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO CALCIO A5 DEL PARCO BONAUDO (BLOCCO SERVIZI) – CUP B13I24000030006 - IMPORTO COMPLESSIVO € 376.100,00 – FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONE PIEMONTE “L.R. 23/2020 (INTERVENTI DI IMPIANTISTICA SPORTIVA – ANNO 2024 – ASSE 2 – INTERVENTI STRATEGICI ACES EUROPE) – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO SOTTO SOGLIA, COME DISCIPLINATO DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. - IMPORTO LAVORI € 312.349,51 OLTRE IVA 10% – CIG BCDF7E8381

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



INTERVENTO FINANZIATO CON L.R. 23/2020

(impiantistica sportiva – anno 2024 – asse 2 – interventi strategici ACES)

Preliminarmente ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lvo n. 267/2000. e s.m.i., e dell'art. 4 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dell'8/02/2013, il sottoscritto esercita il controllo preventivo di regolarità tecnica attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento, e di quella del Responsabile del procedimento se prevista e indicata in calce al presente.

Richiamati/o:

- la determinazione Area Tecnica n. 23 del 21/03/2024 di affidamento dell'incarico all'Arch. Stefania FERRERO con studio in Corso Europa n. 73/b, Alba (CN), della redazione del P.F.T.E. (progetto di fattibilità tecnica ed economica) dei lavori di MESSA A NORMA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RECUPERO FUNZIONALE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO CALCIO A5 DEL PARCO BONAUDO (BLOCCO SERVIZI);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 27/03/2024 di approvazione del P.F.T.E. acclarato al prot. 3136 e 3159 del 27/03/2024;
- la candidatura al bando a sostegno degli interventi di impiantistica sportiva – anno 2024 – ASSE 2- L.R. 23/2020, di cui all'ID n. 198920 del 28/03/2024;
- la Determina Dirigenziale Regionale n. 430 del 04/12/2024 ad oggetto “Contributi a sostegno degli interventi di impiantistica sportiva anno 2024. Conferma candidatura a Comunità Europea per lo Sport per l'anno 2026” di approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi a contributo a valere sull'Asse 2) “interventi strategici ACES EUROPE”, secondo la quale il Comune di FAVRIA è risultato “ammesso” al contributo di €. 300.000,00 sulla spesa complessiva di € 376.100,00;
- la comunicazione della Regione Piemonte Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei- Turismo e Sport- Settore Sport e Tempo libero, acclarata al prot. n. 11785 del 27/12/2024 ad oggetto “L.R. 23/2020 bando a sostegno degli interventi di impiantistica sportiva – anno 2024 –

asse 2). Comunicazione esito”, con la quale si è appreso l’ammissione a contributo in conto capitale di € 300.000,00;

- l’atto di accettazione del suddetto contributo, a firma del Sindaco pro-tempore, inoltrato alla Regione Piemonte in data 13/01/2025 prot. n. 340;
- la comunicazione della Regione Piemonte Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei- Turismo e Sport- Settore Sport e Tempo libero, acclarata al prot. 8757 del 25/09/2025;
- il riscontro alla sopra citata richiesta, inoltrato in data 3/10/2025 prot. 9049;
- la determinazione Area Tecnica n. n. 40 del 14/04/2026 di conferimento dell’incarico all’Arch. Stefania FERRERO, della redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e sicurezza dei lavori di cui trattasi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 27/05/2026 di approvazione del progetto esecutivo, acclarato al prot. 4638 del 11/05/2026;

Acquisito sul progetto esecutivo il parere “favorevole condizionato” del CONI sul portale telematico <https://cis.coni.it>, in data 07/08/2026;

Considerato che la Regione Piemonte, con lettera prot. 11785 del 27/12/2024, chiedeva di rispettare le seguenti tempistiche:

- l’intervento dovrà essere realizzato entro 36 mesi dalla data del provvedimento di ammissione al contributo, pena la revoca dell’intero contributo assegnato (art. 13.2 del bando regionale)

Ritenuto di procedere all’affidamento del lavoro in oggetto per un importo complessivo di € 312.349,51 (IVA 10% esclusa), di cui € 196.817,12 soggetto a ribasso d’asta, € 2.813,82 per costi della sicurezza ed € 112.718,57 per manodopera, mediante procedura negoziata senza bando sotto soglia, come disciplinata dall’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa individuazione di almeno cinque operatori, scelti da indagine di mercato/consultazione elenco operatori, nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale;

Dato atto che il contraente verrà selezionato, mediante criterio del minor prezzo, di cui all’art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite il portale telematico TRASPARE;

Visti gli elaborati progettuali esecutivi, riguardanti nello specifico l’intervento di lavori di MESSA A NORMA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RECUPERO FUNZIONALE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’IMPIANTO SPORTIVO CALCIO A5 DEL PARCO BONAUDO (BLOCCO SERVIZI)- CUP B13I24000030006 predisposti dall’Arch. Stefania FERRERO, acclarati al prot. n. 4638 del 11/05/2026, dai quali risulta il seguente quadro economico:

- Lavori a corpo € 312.349,51 per la cat. OG1 (prevalente) e OG11 - OG9 (scorporabili) di cui;
  - Costi complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso € 2.813,82;
  - Costi della manodopera €. 112.718,57;
  - Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso) € 196.817,12;
- Iva 10 % sui lavori di € 31.234,95;

Dato atto che:

- l'art. 25 del D.Lgs 36/2023 prescrive, con decorrenza dal 1° gennaio 2024, l'utilizzo di una piattaforma telematica per svolgere ogni procedura di affidamento;
- dal 1° gennaio 2024, la richiesta del CIG (Codice Identificativo Gara) da parte delle Pubbliche Amministrazioni avviene direttamente sulla piattaforma certificata, selezionata dalla stazione appaltante, per i propri acquisti di qualsiasi tipologia;

Considerato che questo ente, dispone della piattaforma telematica di approvvigionamento TRASPARE, oltre a quella messa a disposizione da Consip\_acquistinrete.pa,

Dato atto ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto citati, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di: MESSA A NORMA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RECUPERO FUNZIONALE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO CALCIO A5 DEL PARCO BONAUDO (BLOCCO SERVIZI) CUP B13I24000030006;
- importo del contratto: € 312.349,51 oltre IVA;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel disciplinare di gara e negli elaborati progettuali esecutivi, acclarati al prot. n. 4638 del 11/05/2026;

Considerato che:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), «procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 definisce: "nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

Verificato :

- che occorre procedere mediante ricorso alla piattaforma telematica TRASPARE;
- che alla data di adozione del presente provvedimento, è possibile procedere mediante "BANDI DI GARA" per i lavori in oggetto, con categoria OG1 (prevalente), e categorie scorporabili OG11 e OG9;
- ai sensi dell'allegato II.4 art. 2 comma 1 "la qualificazione è necessaria per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 500 mila euro e per l'acquisizione di servizi e forniture d'importo pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti. Non è necessaria la qualificazione per l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori";

Ritenuto pertanto procedere all'affidamento dei lavori in questione in maniera autonoma ovvero senza ricorso a una centrale di committenza o a soggetti aggregativi qualificati;

Precisato che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 106, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene necessario richiedere la garanzia provvisoria del 2%, al fine dell'espletamento della procedura di gara, come previsto dall'art. 2.10 del capitolato speciale d'appalto (elaborato O -CSA) ;

Ritenuto pertanto, in relazione all'importo dei lavori, trattandosi di un appalto sotto soglia comunitaria, di attivare una procedura negoziata senza bando per il tramite del portale telematico TRASPARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con almeno cinque operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato, da consultare e comparare e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 del citato decreto, rispettando il principio di rotazione, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art. 54. L'anomalia sarà calcolata utilizzando il metodo A tra quelli descritti nell'allegato II.2 come previsto all'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Visti, il disciplinare di gara, nonché, gli allegati:

- ✓ modello 1\_istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti;
- ✓ modello 2\_offerta economica;
- ✓ DGUE;

Ritenuto approvare i succitati modelli, nonché approvare l'allegato foglio "A" contenente l'elenco delle ditte da invitare alla gara, disponendone l'omissione della pubblicazione;

Dato atto che, in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per i lavori di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: **BCDF7E8381**;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visti gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di "amministrazione trasparente";

Vista/i:

- la deliberazione C.C. n. 43 del 29/12/2025 "Approvazione bilancio di previsione 2026/2028 e nota di aggiornamento documento unico di programmazione (D.U.P.) 2026-2028";
- la deliberazione G.C. n. 21 del 25/02/2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2026/2028, definito in conformità agli stanziamenti definitivi del bilancio di previsione 2026/2028 e s.m.i.;
- il D.P.R. aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (P.T.P.C.T) - 2026-2028, allegato al PIAO, approvato con deliberazione G.C. n. 20 del 18/02/2026;
- il Decreto del Sindaco n. 06/2026 del 20/07/2026 di conferimento al sottoscritto dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto quale Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 1/08/2000 n. 267 e s. m. e i;

**D E T E R M I N A**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

- 1) Di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, per il tramite della piattaforma telematica TRASPARE – GA\_00288;
- 2) Considerato l'importo dei lavori, trattandosi di un appalto sotto soglia comunitaria, di attivare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa individuazione e consultazione di almeno cinque operatori, nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare tramite il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 del citato decreto, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art. 54, con calcolo anomalia utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 come previsto all'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, effettuando una richiesta d'offerta sulla piattaforma telematica TRASPARE, per i lavori di MESSA A NORMA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RECUPERO FUNZIONALE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO CALCIO A5 DEL PARCO BONAUDO (BLOCCO SERVIZI) – CUP: B13I24000030006 - per lavori a corpo di € 312.349,51 ripartiti in:
  - Costi complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso € 2.813,82;
  - Costi della manodopera € 112.718,57;
  - Importo lavori a base di gara (soggetti a ribasso) € 196.817,12;oltre Iva 10 % sui lavori di € 31.234,95, come da progetto esecutivo redatto dall'Arch. Stefania FERRERO ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 42 del 27/05/2026
- 3) Di dare atto che l'importo dei lavori a corpo € 312.349,51 è scorporato in:
  - € 217.561,81 cat. OG1 (prevalente) ;
  - € 53.885,71 cat. OG11 (scorporabile e subappaltabile);
  - € 40.901,99 cat. OG9 (scorporabile e subappaltabile);
- 4) Di approvare il disciplinare di gara, nonché, gli allegati contenenti, rispettivamente, le modalità ed i termini di presentazione delle offerte, consistenti in:
  - ✓ modello 1: istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti;
  - ✓ DGUE;
  - ✓ modello 2 – offerta economica;
- 5) Di approvare l'allegato foglio "A" contenente l'elenco delle ditte da invitare alla gara, disponendone l'omissione della pubblicazione, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) Di invitare alla formulazione dell'offerta gli operatori economici abilitati sul portale telematico TRASPARE per *"lavori categoria OG 1 (prevalente) e OG11-OG9 (scorporabili)"* di cui all'allegato A alla presente;
- 7) Di stabilire che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel progetto redatto dallo studio dell'Arch. Stefania FERRERO, presente sulla piattaforma digitale TRASPARE ;
- 8) Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 9) Di dare atto che:

- il sottoscritto riveste altresì il ruolo di R.U.P.;
- la predetta spesa è stata prevista sul bilancio 2026/2028;
- con provvedimento di aggiudicazione dei lavori, si darà corso altresì al relativo impegno di spesa;

10) Di dare atto altresì che la spesa complessiva dell'opera pari a € 376.100,00 come risultante da quadro economico è finanziata:

- per l'importo di €. 300.000,00 con contributo regionale ai sensi della "L.R. 23/2020 bando a sostegno degli interventi di impiantistica sportiva – anno 2024 – asse 2" .
- per l'importo di € 76.100,00 con fondi di bilancio comunale;

11) Di dare atto che

-per il lavoro di cui trattasi è stato acquisito il seguente **CUP: B13I24000030006 e CIG: BCDF7E8381**

\*\*\*\*\*

#### IMPEGNI

| CIG | Anno | Imp | Codice | Macroagg | Voce | Cap. | Art. | Importo € |
|-----|------|-----|--------|----------|------|------|------|-----------|
|-----|------|-----|--------|----------|------|------|------|-----------|

#### ACCERTAMENTI

| Settore | Anno | Num. | Codice | Risorsa | Cap. | Art. | Piano Fin. | Importo € |
|---------|------|------|--------|---------|------|------|------------|-----------|
|---------|------|------|--------|---------|------|------|------------|-----------|

\*\*\*\*\*

Di dare atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

\*\*\*\*\*

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

firmato digitalmente

F.to geom. MARTINETTO Fabrizio

\*\*\*\*\*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

\*\*\*\*\*