



STUDIO TECNICO
ENGINEERING SYSTEM

VIA CARDINAL FOSSATI, 5 - 10141 TORINO - TEL. 011 3851987 - FAX 011 3851992
E-MAIL: segreteria.es@gmail.com

PROGETTI ARCHITETTONICI
CALCOLO C.A. E ACCIAIO
PREVENZIONE INCENDI
PROGETTI IMPIANTI ELETTRICI
SICUREZZA SUL LAVORO

P. IVA 05386500010

Spett.
COMUNE di VILLAR DORA
P.zza San Rocco, 1
10040 VILLAR DORA (TO)

Prot. n. 116/0626

c.a. Arch. Alessandro TOSINI

Torino, 25.06.2026

Oggetto: Preventivo di prestazioni professionali per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi per la scuola Collodi sita in via Pelissere, 1 a Villar Dora.

In relazione all'oggetto ed ai colloqui intercorsi, si comunica il costo degli onorari professionali, riguardanti le seguenti prestazioni professionali, calcolate in base decreto parametri del 1 luglio 2023, che segue:

Valore dell'opera (V): **80.000,00 €**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13,93362074\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

Grado di complessità (G): **0,95**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

QbII.02: Rilievi dei manufatti

(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,95 x Q:0,040) = **423,58 €**

Progettazione esecutiva

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico

(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,95 x Q:0,070) = **741,27 €**

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi

(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,95 x Q:0,070) = **741,27 €**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi

(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,95 x Q:0,130) = **1.376,64 €**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,95 x Q:0,040) = **423,58 €**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,95 x Q:0,020) = **211,79 €**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,95 x Q:0,020) = **211,79 €**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,95 x Q:0,100) = **1.058,96 €**

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,95 x Q:0,320) = **3.388,66 €**

Qcl.02: Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,95 x Q:0,030) = **317,69 €**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,95 x Q:0,020) = **211,79 €**

Qcl.10a: Contabilità dei lavori a corpo
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,95 x Qi:0,0450) = **476,53 €**

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,95 x Q:0,040) = **423,58 €**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione
(V:80,000,00 x P:13,93362074% x G:0,95 x Q:0,250) = **2.647,39 €**

Progetto di fattibilità tecnico-economica	423,58 €
Progettazione esecutiva	4.765,30 €
Esecuzione dei lavori	7.465,63 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$	12.654,51 €
Spese e oneri accessori (25,00% del CP)	3.163,63 €
Compenso totale	15.818,14 €

Sul totale calcolato di € 15.818,14 viene applicato uno sconto pari al 20% dell'importo, pertanto il nuovo importo sarà:

$$\text{€ } 15.818,14 \times 20\% = 3.163,53 \text{ (sconto)}$$

Da cui onorario pari ad € 12.654,51 + 4% CNPAIA + 22% IVA

Sono comprese in questo preventivo:

- Spese vive inerenti la compilazione delle documentazioni suddette.
- Sopralluoghi presso la scuola
- Progetto idraulico per inserimento di nuovo naspo;
- Fornitura al Committente di n.1 copia conforme all'originale di tutte le documentazioni prodotte.

Sono esclusi da tale preventivo:

- Certificazioni di resistenza al fuoco e dichiarazioni sui prodotti impiegati
- Dichiarazioni di conformità sugli impianti esistenti e di nuova installazione
- Dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico
- Dichiarazioni di conformità dell'impianto idranti
- Quant'altro non specificato.

Condizioni di pagamento: da concordare

Rimanendo a Vs. disposizione per qualsiasi chiarimento Vi porgiamo

distinti saluti.
Ing. Livio BERTOLA

ENGINEERING SYSTEM
Via Cardinal Eusebio - 10144 TORINO
Tel. 011/385.19.87 - 385.19.92