



# COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

## PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Pec tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

Sito internet. www.comune.scanodimontiferro.or.it

### Area Tecnica

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. di importo SUPERIORE a 150.000 euro e INFERIORE a 1.000.000 euro per l'affidamento dei lavori di: Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riqualificazione e al riordino degli ambiti urbani. Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17 - articolo 1, commi 17 e 18 - Rigenerazione urbana dell'area periferica e riqualificazione dell'ingresso a nord-est "s'Iscale e sa Corte"**

**CUP J52F24000560006 - CIG BACC575F19**

## Verbale di gara n. 1

(apertura documentazione amministrativa ed economica, seduta del 31/03/2026)

### Premesso che:

- con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. AM-045 rg 118 del 12/03/2026, si è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 c. 4 del medesimo codice, per un importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del Codice, pari complessivamente ad € 355.200,00 (IVA esclusa);
- con la stessa determinazione prima citata, sono stati approvati lo schema di lettera di invito ed il relativo disciplinare di gara contenente le norme e le condizioni, e i requisiti minimi ritenuti necessari per partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori, nonché l'allegata documentazione necessaria alla partecipazione alla gara;
- con lettera di invito del 16/03/2026 prot.1555, contenente le norme e le condizioni ed i requisiti minimi ritenuti necessari per partecipare alla procedura per l'esecuzione dei lavori, stabiliva il termine per il caricamento delle offerte e della rispettiva documentazione scadeva alle ore 08:00 del giorno 30/03/2026, e che l'inizio per la successiva valutazione dei preventivi sarebbe stato subito dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo eventuale differimento che verrà comunicato attraverso la piattaforma;
- che tramite **PI076928-26**, sono state invitate a partecipare alla presente procedura di cui all'oggetto, n.9 Operatori Economici iscritti sul portale SardegnaCAT nella categoria dei lavori in oggetto, nel rispetto dei principi indicati dal codice: principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di proporzionalità, non discriminazione e del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice e considerato altresì che per la partecipazione alla gara in questione è richiesta la qualificazione nelle categorie OG3 II° e OS24 I°;
- che tramite **PI076928-26**, sono stati invitati a presentare preventivo i seguenti operatori economici:

Fornitori	C. F.	P. IVA	Comune	Indirizzo	CAP
ALBERGHINA VERDE AMBIENTS RL	02228950925	IT02228950925	San Gavino Monreale	VIA TOMMASEO	09037
BUCCELLATO SRL	00287250922	IT00287250922	Cagliari	STRADA STATALE 131 KM. 11,500	09028
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	02066230901	IT02066230901	Porto Torres	S.S. 131 Km. 224+300	07046
GHIACCIO S.R.L.	01200780953	IT01200780953	Scano di Montiferro	Via Monsignor Contini 13	09078
GUILCIERCOOP Soc Coop arl	01225280955	IT01225280955	Norbello	Piazza Municipio	09070
LEDDA COSTRUZIONI SNC	01594080903	IT01594080903	Santa Maria Coghinas	VIA DORIA 3, 3	07030
Mascia Danilo Giuseppe s.r.l. Unipersonale	01182700953	IT01182700953	Cabras	Via dei Commercianti Zona Art.le snc	09072
MUGHEDDU ADRIANO	MGHDRN74T08E004D	IT01122450958	Ghilarza	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO	09074
Ser.Lu. Costruzioni Srl	02689470926	IT02689470926	Cagliari	Via Eleonora d'Arborea, 14	09125

**Tutto ciò premesso:**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **31** mese di **marzo** (31/03/2026), alle ore 10:45, conformemente al disposto art. 18 del disciplinare di gara, presso il Comune di Scano di Montiferro, nel proprio ufficio il Responsabile dell'area Tecnica e RUP Ing. Adriano Marredda, procede all'apertura delle offerte inserite a sistema entro i termini indicati, mediante l'apertura delle buste di pre-qualifica.

Si dà atto che presso l'ufficio tecnico del comune di Scano di Montiferro non sono presenti rappresentanti delle ditte.

Si constata che sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

Operatori economici	Data della Risposta	Comune	Forma giuridica	Codice Fiscale	Partita IVA	Prov.
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	27/03/2026 11:47:03	Porto Torres	Srl	02066230901	IT02066230901	Sassari
GHIACCIO S.R.L.	27/03/2026 12:46:16	Scano di Montiferro	Srl	01200780953	IT01200780953	Oristano

Ritenute tutte regolari e conformi alle disposizioni della lettera di invito e del disciplinare, il RUP procede al congelamento della busta di pre-qualifica ed all'apertura delle buste di qualifica al fine di verificare la documentazione amministrativa, come di seguito esplicitato:

n.	1
Operatore economico	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
TIPOLOGIA	<b>Srl</b>
OPERATORE	<b>Singolo</b>
Esame documentazione	<p>All. A Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dichiara il possesso di certificazione ISO 9001 e 14001</li> <li>- CCNL Edile industria</li> <li>- iscrizione all'elenco "White List" antimafia, tenuto dalla Prefettura di SASSARI (SS) dalla data del 07/06/2023</li> </ul> <p>All. B DGUE (compilato all'interno della piattaforma stessa) - Subappalto: Si - categoria OG3 49,99% dell'importo e categoria OS24 100,00% dell'importo;</p> <p>All. D Patto di integrità</p> <p>All. E Informativa privacy</p> <p>All. G Tracciabilità dei flussi finanziari</p> <p>All. H Clausole Sociali - Dichiarazioni di cui all'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dichiara di un numero di dipendenti compresi tra 15 e 50</li> <li>- allega: Rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile Biennio 2022/2023</li> </ul> <p>Polizza Fideiussoria n. IBI-2000394 rilasciata da Accelerant Insurance Europe SA/NV - Indirizzo Sede Legale: Bastion Tower, Level 12, Place du Champ de Mars 5, 1050 Brussels,Belgium Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC €. 33,00; Visura Camerale; Requisiti speciali: Attestazione SOA, OG3 VIII – OS24 II, CERTIFICATO SOA N° 102540/7/00;</p> <p style="text-align: right;">La documentazione è ritenuta regolare</p>
Risultati esame doc.	<b>Si ammette l'operatore economico alla successiva fase.</b>

n.	2
Operatore economico	GHIACCIO S.R.L.
TIPOLOGIA	<b>Srl</b>
OPERATORE	<b>Singolo</b>
Esame documentazione	<p>All. A Istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CCNL Edile Artigianato</li> <li>- iscrizione all'elenco "White List" antimafia, tenuto dalla Prefettura di ORISTANO (OR) dalla data del 07/11/2025</li> </ul> <p>All. B DGUE (compilato all'interno della piattaforma stessa) - Subappalto: Si - categoria OG3 49,00% dell'importo e categoria OS24 100,00% dell'importo;</p> <p>All. D Patto di integrità</p> <p>All. E Informativa privacy</p> <p>All. G Tracciabilità dei flussi finanziari</p> <p>All. H Clausole Sociali - Dichiarazioni di cui all'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dichiara di un numero di dipendenti inferiore a 15</li> </ul> <p>Polizza Fideiussoria n. 2267415 rilasciata da REVO Insurance S.p.A. - Sede legale: Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC €. 33,00; Visura Camerale; Requisiti speciali: Attestazione SOA, OG3 III – OS24 II, CERTIFICATO SOA N° 34313/11/00; C.E.L. Comune di Monserrato Prot.52057/2024 del 27/08/2024 per la Cat OS24 per un importo di €.73.152,27</p> <p style="text-align: right;">La documentazione è ritenuta regolare</p>
Risultati esame doc.	<b>Si ammette l'operatore economico alla successiva fase.</b>

il sottoscritto Ing Adriano Marredda in qualità di RUP, terminata la prima fase di esame della documentazione amministrativa, di cui alla “Busta di Qualifica” del portale SardegnaCAT, e ritenuta regolare la stessa ammette tutti gli operatori economici e procede all’interno dello portale con l’operazione di “Congela valutazione di qualifica”.

Eseguito tale adempimento, si procede tramite il portale SardegnaCAT alle comunicazioni di ammissione relativamente agli operatori economici sopracitati.

Ciò premesso, essendo l’intera procedura svolta all’interno della piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT, e come previsto all’art. 18 del disciplinare di gara, il RUP, procede all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalla piattaforma stessa;

Si fa inoltre presente che ai sensi dell’art. 16 del Disciplinare di gara, le offerte saranno considerate fino alla terza cifra decimale dopo la virgola, senza arrotondamenti. Ulteriori cifre dopo la terza saranno troncate e non considerate ai fini dei calcoli.

Rilevate le offerte regolari ed in numero pari a 2, ovvero inferiore 5, si dà atto che non si procederà al calcolo dell’anomalia e all’esclusione automatica delle ali, ai sensi dell’art. 54 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.,

Fornitori	Data risp.	Codice Fiscale	Partita IVA	ribasso %	Importo ribassato €.	Importo sicurezza	tot
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	27/03/2026 11:47:03	02066230901	IT02066230901	5,100%	335.946,00 €	1.200,00 €	337.146,00 €
GHIACCIO S.R.L.	27/03/2026 12:46:16	01200780953	IT01200780953	6,870%	329.680,20 €	1.200,00 €	330.880,20 €

Entrambe le ditte dichiarano costi della manodopera pari ad €.65.000,00.

Verificato altresì le congruità dei costi della manodopera dichiarato dalla ditta in conformità ai calcoli di progetto, il RUP, prende atto che la migliore offerta, ovvero di massimo ribasso, è quella della ditta “**GHIACCIO S.R.L.**” c.f. / P.iva 01200780953, con sede legale in Scano di Montiferro, 09078 (OR) – via Monsignor Contini n.13, la quale ha offerto un ribasso del 6,870% ( dicono sei/870) sull’importo di Euro 354.000,00 corrispondente al prezzo di euro 329.680,20 (trecentoventinovemila seicentoottanta / 20) oltre oneri di sicurezza pari a Euro 1.200,00 non soggetto a ribasso, e quindi per l’importo totale di €. 330.880,20 (diconsi trecentotrentamila ottocentoottanta / 20) oltre IVA di Legge e propone l’aggiudicazione della gara alla medesima ditta.

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione.

Il RUP, espletate compiutamente tutte le attività di competenza, dichiara chiusa la seduta alle ore 13:00.

Scano di Montiferro, li 31 marzo 2026

**Il Responsabile del servizio tecnico  
e del Procedimento**  
*Ing. Adriano Marredda*