



COMUNE DI BEINETTE

PROVINCIA DI CUNEO

FUTURA

LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



#NEXTGENERATIONITALIA

Determinazione del Responsabile

Servizio: LAVORI PUBBLICI - SUAP

N. 44

del 13/08/2025

Responsabile del Servizio: BERTONE Roberto

OGGETTO: CUP: E37D18000010007 - CIG: B7F98751B2 - PNRR M 4 C 1 INV 3.3 - lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico NZEB della scuola secondaria di primo grado - affidamento diretto di servizi di pulizia straordinaria post cantiere.

Visto il vigente regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°161 del 13.12.2017;

Presa visione del vigente Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 in data 22.02.2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

Visto il Decreto Leg.vo n. 267/2000;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza della azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Presa visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun Dipendente Responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n.241 e s.m.i. avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i seguenti atti:

- Propria det. n. 2 del 03/02/2022 di affidamento incarico professionale per la redazione della documentazione per la partecipazione al bando PNRR 4.1.3.3 – piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica alla Ditta ADVANCED ENGINEERING s.r.l., con sede in Milano;
- D.G.C. n. 16 del 05/02/2022 di approvazione progetto definitivo per i lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola media a valere sul bando PNRR missione 4, componente 1, investimento 3.3.
- D.G.C. n. 80 del 06/06/2022 di approvazione delle integrazioni al progetto definitivo per i lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola media a valere sul bando PNRR missione 4, componente 1, investimento 3.3.
- D.G.C. n. 14 del 25/01/2023 ad oggetto “PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - riapprovazione progetto definitivo per lavori di messa insicurezza ed efficientamento energetico della Scuola secondaria di primo grado per scorrimento graduatorie”
- D.G.C. n. 33 del 22/03/2023 ad oggetto “Approvazione aggiornamento documentazione tecnica del progetto definitivo per lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico con trasformazione NZEB della scuola media per pratica di denuncia sismica.- CUP: E37D18000010007 - PNRR M4 C1 Inv. 3.3”
- Propria det. n. 44 del 10/05/2023 ad oggetto “Affidamento servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. gestione pratiche GSE ...”
- Propria det. n. 59 del 05/06/2023 ad oggetto “...Affidamento servizio di verifica della progettazione esecutiva ... - impegno di spesa.”
- Propria det. n. 68 del 19/07/2023 ad oggetto “...Approvazione attestato di validazione del progetto esecutivo ...”
- D.G.C. n. 90 del 19/07/2023 ad oggetto “... Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico NZEB della scuola secondaria di primo grado.”
- Propria det. n. 69 del 24/07/2023 ad oggetto “... Decisione a contrarre ...”
- Propria det. n. 70 del 09/08/2023 ad oggetto “ ... Affidamento servizio di verifica della progettazione esecutiva ... - liquidazione fattura”
- Propria det. n. 73 del 10/08/2023 ad oggetto”...Liquidazione servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. gestione pratiche GSE ...”
- Propria det. n. 75 del 28/08/2023 ad oggetto “...- nomina della commissione giudicatrice.”
- Propria det. n. 78 del 07/09/2023 ad oggetto “... Liquidazione contributo di gara ANAC n. 9055719 per servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza ...”
- Propria det. n. 79 del 11/09/2023 ad oggetto “...Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di contratti pubblici di lavori ...provvedimento di esclusione ditte”
- D.G.C. n. 111 del 13/09/2023 ad oggetto “...presa d'atto contributo GSE”
- Propria det. n. 80 del 14/09/2023 ad oggetto “ ... Accertamento contributo GSE per lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico NZEB della scuola secondaria di primo grado”
- Propria det. n. 82 del 14/09/2023 ad oggetto “...proposta di aggiudicazione appalto dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico NZEB della scuola secondaria di primo grado”
- Propria det. n. 86 del 06/10/2023 ad oggetto “...liquidazione compensi alla commissione giudicatrice per la gara di affidamento dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico NZEB della scuola secondaria di primo grado”
- Propria det. n. 90 del 23/10/2023 ad oggetto “...liquidazione compensi alla commissione giudicatrice- integrazione dati di spesa”
- Propria det. n. 91 del 25/10/2023 ad oggetto “...affidamento incarico professionale per predisposizione dell'attestati di prestazione energetica – impegno”
- Propria det. n. 95 del 30/10/2023 ad oggetto “ ...affidamento diretto incarico professionale per collaudo tecnico amministrativo e statico – impegno di spesa”
- Propria det. n. 98 del 07/11/2023 ad oggetto “...affidamento diretto di incarico professionale per direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione - impegno si spesa”
- Propria det. n. 99 del 07/11/2023 ad oggetto “...affidamento diretto di incarico professionale per gestione contributo GSE e gestione pratiche strutturali presso ex genio civile - impegno di spesa.”
- Propria det. n. 100 del 07/11/2023 ad oggetto “...affidamento diretto di incarico professionale per gestione pratiche presso comando provinciale VVFF – impegno di spesa.”
- Propria det. n. 114 del 15/12/2023 ad oggetto “...aggiudicazione definitiva appalto dei lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico NZEB della scuola secondaria di primo grado”
- Propria det. n. 1 del 03/01/2024 ad oggetto “...liquidazione ASMEL ...”
- Propria det. n. 32 del 06/03/2024 ad oggetto “...liquidazione contributo di gara ANAC gare n. 9360825, n. 9366292, n. 9369164...”
- Propria det. n. 41 del 11/03/2024 ad oggetto “...rimozione cavo telecom RIF SP20341171 - impegno di spesa”
- Propria Det. n. 43 del 18/03/2024 ad oggetto “...liquidazione anticipazione lavori principali fatt 07/003-2024 – Fantino Costruzione spa”
- Propria det. n. 44 del 25/03/2024 ad oggetto “...rimozione cavo telecom – integrazione impegno di spesa”
- Propria det. n. 46 del 16/04/2024 ad oggetto “...liquidazione contributo di gara ANAC per gara appalto lavori principali ”
- Propria det. n. 60 del 05/07/2024 ad oggetto “...rimozione cavo telecom RIF SP 20341171 – liquidazione fattura”

- Propria det. n. 71 del 14/08/2024 ad oggetto "...liquidazione sal 1 spese tecniche DL – ing. Paolo Oliaro fatt 3_2024"
- Propria det. n. 76 del 18/09/2024 ad oggetto "...impegno di spesa incentivi tecnici"
- Det. del responsabile del servizio affari generali – servizi istituzionali n. 105 del 22/09/2024 ad oggetto "...liquidazione acconto 2024 incentivi tecnici"
- Propria det. n. 82 del 16/10/2024 ad oggetto "...liquidazione incremento anticipazione lavori principali fatt. 41/003-2024 - Fantino Costruzioni spa"
- Propria det. n. 83 del 17/10/2024 ad oggetto "...liquidazione SAL 2 lavori principali fatt. 43/003-2024 – Fantino Costruzioni s.p.a."
- Propria det. n. 83 del 17/10/2024 ad oggetto "...liquidazione sal 2 spese tecniche DL - ing. Paolo Oliaro fatt 4_2024"
- Propria det. n. 91 del 08/11/2024 ad oggetto "...liquidazione sal 3 spese tecniche DL - ing. Paolo Oliaro fatt 5_2024"
- Propria det. n. 93 del 15/11/2024 ad oggetto "...liquidazione sal 3 lavori principali – fatt 47/003 – 2024 Fantino Costruzioni s.p.a.
- Determinazione della Responsabile del servizio Economico/finanziaria e tributi n. 51 del 31/12/2024 ad oggetto "...impegno di spesa per diritti di segreteria presso comando provinciale VVFF"
- Propria det. n. 6 del 15/01/2025 ad oggetto "...lavori di settorializzazione impianto termoidraulico e idraulico – liquidazione fattura"
- Determinazione della Responsabile del servizio affari generali – servizi istituzionali n. 3 el 22/01/2025 ad oggetto "...liquidazione acconto 2025 incentivi tecnici"
- Propria det. n. 10 del 05/02/2025 ad oggetto "...liquidazione SAL 3 spese tecniche"
- Propria det. n. 17 del 05/03/2025 ad oggetto "...liquidazione SAL 6 lavori principali"
- Propria det. n. 19 del 08/04/2025 ad oggetto "...liquidazione SAL 4 spese tecniche"
- Propria det. n. 20 del 08/04/2025 ad oggetto "...liquidazione SAL 7 lavori principali"
- Propria det. n. 29 del 30/04/2025 ad oggetto "...liquidazione SAL 8 lavori principali"
- Propria det. n. 30 del 30/06/2025 ad oggetto "...affidamento servizio per pratiche catastali"
- Propria det. n. 31 del 30/06/2025 ad oggetto "...affidamento servizi tecnici per assistenza certificazione LEED"
- Propria det. n. 33 del 03/07/2025 ad oggetto "... liquidazione SAL 5 spese tecniche"
- Propria det. n. 38 del 05/08/2025 ad oggetto "... liquidazione SAL 6 spese tecniche"
- Propria det. n. 39 del 05/08/2025 ad oggetto "... liquidazione SAL 9 lavori principali

Dato atto che il progetto di cui trattasi è assegnato al **CUP E37D18000010007**, selezionato nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. "progetti in essere" della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Richiamato il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza del 28 febbraio 2023, n. 15, con il quale si è preso atto

delle risorse finanziarie ripartite con il decreto del Ministro dell'istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 320 e si è approvata la prima parte della programmazione regionale di edilizia scolastica;

Richiamato il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza del 10 marzo 2023, n. 17, con il quale si è preso atto delle risorse finanziarie ripartite con il decreto del Ministro dell'istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 320 e si è approvata la seconda parte della programmazione regionale di edilizia scolastica.

Richiamato l'accordo di concessione codice A00GAMBI 57962 del 27/03/2023 relativo al progetto di cui trattasi tra il Ministero dell'istruzione – C.F. 80185250588, rappresentata dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza ed il Soggetto attuatore, Comune di Beinette – C.F. 00395900046, del progetto di cui trattasi rappresentato dal sig. Lorenzo Busciglio, in qualità di legale rappresentante del Comune di Beinette;

Richiamata la comunicazione GSE prot. GSEWEB /P20230633482 del 10/08/2023, con la quale viene concesso in prenotazione il contributo in favore del Comune di Beinette per un importo di € 1.650.667,25

Dato atto che l'anno scolastico 2025/2026 inizierà il giorno 10/09/2025;

Dato atto che i lavori di ampliamento del piano primo sono in corso di ultimazione e l'appaltatore si impegna a realizzare le pulizie "uso cantiere" dei locali che dovranno essere consegnati per l'inzio dell'anno scolastico;

Dato atto che, da comunicazioni intercorse con la dirigenza scolastica non è al momento garantita la presenza di personale in numero sufficiente a garantire le pulizie necessarie in tempi congrui;

Dato atto che non ci sono altri locali utilizzabili e si rende necessario provvedere alla pulizia dei locali terminati da parte di personale specializzato, con l'utilizzo di idonee attrezature e prodotti specifici;

Dato atto che al momento si ipotizzano delle ore lavorative che dovranno essere monitorate in corso d'opera e che dipenderanno dal livello di intervento necessario post-lavori

Dato atto che resta prioritario l'accesso ai locali da parte del personale docente e degli alunni, individuando come precedenza il blocco al piano primo del fabbricato e successivamente il blocco palestra /spogliatoi al piano terreno e successivamente saranno concordati in corso d'opera gli altri interventi;

Dato atto che i lavori di ristrutturazione del fabbricato proseguiranno appena possibile al piano rialzato dell'immobile;

Dato atto che a seguito di sopralluogo da parte di ditta specializzata si è ipotizzato un intervento complessivo di 1000 ore, da valutare meglio in corso d'opera;

Ritenuto che per l'affidamento del servizio in oggetto, al fine di garantire una adeguata esecuzione dello stesso in tempi brevi, si intende ricorrere al sistema dell'affidamento diretto, in attuazione dell'art. 50 C.1 Lettera B del D.lgs 36/2023 e D.L 24 febbraio 2023 n. 13, art. 24 comma 3 lettera b)

Vista l'offerta prot. n. 5471 del 13/08/2025, trasmessa dalla ditta PULISERVICE DI GIORDANA ALESSANDRO E C. S.A.S. con sede in Via XI settembre n. 71, 12011 Borgo San Dalmazzo C.F./P.IVA 02976520045, per le seguenti prestazioni:

- Pulizia e disinfezione servizi igienici;
- Pulizia vetri, infissi, soglie, davanzali interni ed esterni;
- Pulizia porte interne e porte d'ingresso;
- Aspirazione di tutti gli ambienti;
- Pulizia battiscopa;
- Lavaggio a fondo di tutti gli ambienti mediante l'utilizzo di monospazzola, aspiraliquidi e lavasciuga;
- Pulizia a fondo di tutti i locali;
- Pulizia a fondo scala interna;
- Pulizia a fondo scala esterna.
- Per il lavaggio dei vetri posti in alto si utilizzerà sia il trabattello che la piattaforma aerea (vetri esterni palestra).
- Eventuale compenso giornaliero per il noleggio della piattaforma ammonta ad € 300,00 (diconsi € trecento/00) + I.V.A.per

Per un importo orario pari ad € 35,00 ovvero un importo totale di € 35.000,00 oltre ad € 7.700,00 per i.v.a. 22%, per complessivi € 42.700,00;

Dato quindi che si rende necessario provvedere all'affidamento dell'intervento di cui trattasi;

Considerato quindi che le prestazioni totali dell'incarico rientrano tra le previsioni dell'art. 50 comma 1 lettera B) del D.lgs 36/2023, in quanto di importo imponibile inferiore ad € 140.000,00

Visto il DURC INAIL_50143506 Data richiesta 25/07/2025 Scadenza validità 22/11/2025

Ritenuto quindi di provvedere in merito

DETERMINA

1. Di richiamare la suesposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di accettare il preventivo acclarato al prot. n. 5471 del 13/08/2025, trasmessa dalla ditta PULISERVICE DI GIORDANA ALESSANDRO E C. S.A.S. con sede in Via XI settembre n. 71, 12011 Borgo San Dalmazzo C.F./P.IVA 02976520045, per le seguenti prestazioni:
 - Pulizia e disinfezione servizi igienici;
 - Pulizia vetri, infissi, soglie, davanzali interni ed esterni;
 - Pulizia porte interne e porte d'ingresso;
 - Aspirazione di tutti gli ambienti;
 - Pulizia battiscopa;
 - Lavaggio a fondo di tutti gli ambienti mediante l'utilizzo di monospazzola, aspiraliquidi e lavasciuga;
 - Pulizia a fondo di tutti i locali;
 - Pulizia a fondo scala interna;
 - Pulizia a fondo scala esterna.
 - Per il lavaggio dei vetri posti in alto si utilizzerà sia il trabattello che la piattaforma aerea (vetri esterni palestra).
 - Eventuale compenso giornaliero per il noleggio della piattaforma ammonta ad € 300,00 (diconsi € trecento/00) + I.V.A.per
3. Per un importo orario pari ad € 35,00 ovvero un importo totale di € 35.000,00 oltre ad € 7.700,00 per i.v.a. 22%, per complessivi € 42.700,00
4. Di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:
 - Tempi: le tempistiche saranno concordate con il RUP e la Direzione lavori in funzione dell'andamento del cantiere e comunque entro l'inizio dell'anno scolastico per quanto riguarda il piano primo dell'immobile;
 - Corrispettivo orario pari ad € 35,00 ovvero un importo totale di € 35.000,00 oltre ad € 7.700,00 per i.v.a. 22%, per complessivi € 42.700,00;
 - Pagamenti: i pagamenti saranno concordati con il RUP in funzione della tempistica di consegna della documentazione;
5. Di dare atto che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L. n.187/2010, nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente prestazione è il seguente: **B7F98751B2**
6. Di dare atto che il responsabile del progetto, ai sensi della Legge n. 241/1990, nonché ai sensi dell'art 15 del D.Lgs 36/2023 è l'arch. Roberto Bertone;
7. Di impegnare la somma sopra menzionata sul capitolo **cap. 7230/399/99** denominato "MISSIONE 4 -COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 - CUP E37D18000010007 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" la somma sopra menzionata secondo la seguente tabella:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B7F98751B2	2025	48 / 5	04022	7230	399	99	U.2.02.01. 09.003	42.700,00

Letto, confermato e sottoscritto,
Beinette, li 13/08/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato digitalmente in originale

F.to: BERTONE Roberto

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Beinette, li _____

Il Segretario ComunaleCAVALLO Cesare