



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI CORIO

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA

N. 109

del 24/09/2026

OGGETTO :

**INFORMATIZZAZIONE DEL P.R.G.C. E FORNITURA
SOFTWARE DI GESTIONE. IMPEGNO SPESA ED
AFFIDAMENTO ALLA DITTA TECHNICAL DESIGN
S.R.L. - CODICE CIG: BD15760216.**

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il sottoscritto esercita il controllo di regolarità amministrativa del presente atto apponendo la sottoscrizione in calce al presente provvedimento;

Successivamente:

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 30/12/2025 è stato approvato il DUPS per il periodo 2026-2028;
- che con decreto del Sindaco n. 10 del 30/07/2024 è stato nominato Responsabile dell'Area TECNICA il Sig. NICOLINTI Antonio;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del servizio ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. 18/08/2000 n.267;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Considerato che risulta necessario procedere all'ammodernamento della gestione del P.R.G.C. comunale e adottare opportuno software per il rilascio dei certificati urbanistici nonché adottare un sistema informativo territoriale online che consenta, tra l'altro, ai cittadini di accedere liberamente alla consultazione cartografica online del piano regolatore vigente;

Vista l'offerta prot. n. 3051 del 16/04/2026 trasmessa dalla ditta "Technical Design S.r.l." con sede in Via S. Giovanni Bosco 7/D, P.IVA/Cod Fisc. 00595270042 e registrata al prot. 3051 in data 16/04/2026;

Considerato che l'affidamento in oggetto configura una deroga al principio di rotazione dei contratti pubblici e che, ai sensi dell'art. 49, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, il contraente uscente può essere confermato qualora ricorrano congiuntamente specifiche e motivate circostanze legate alla struttura del mercato, all'effettiva assenza di alternative e all'eccellenza nell'esecuzione del precedente rapporto contrattuale;

Ritenuto che, nel caso di specie, sussistano pienamente i presupposti legittimanti richiesti dalla succitata norma per le seguenti e concorrenti ragioni di fatto e di diritto:

- La piattaforma GisMaster SUE costituisce un software proprietario ideato, sviluppato e commercializzato in via esclusiva da Technical Design S.r.l.; di conseguenza, la struttura del mercato di riferimento è fortemente condizionata dalla titolarità dei diritti di privativa industriale e d'autore (ex L. 633/1941) in capo al fornitore uscente. Nessun altro operatore economico sul mercato è legalmente o tecnicamente in grado di intervenire sul codice sorgente dell'applicativo per garantirne la manutenzione correttiva, adeguatrice o evolutiva, configurando una situazione di monopolio tecnico sul sistema attualmente in uso presso l'Ente.
- La ricerca di fornitori alternativi sul mercato comporterebbe la completa dismissione dell'infrastruttura software attuale. Tale scenario determinerebbe per il Comune un grave pregiudizio economico ed organizzativo, derivante da:
 - Costi vivi insostenibili per l'acquisto ex novo di una differente licenza d'uso software;

- Rischio di perdita o parziale corruzione dello storico dei dati e dei flussi documentali nel delicato passaggio di migrazione dei database;
- Oneri aggiuntivi e rallentamenti operativi causati dalla necessaria e massiva formazione del personale interno e dei professionisti esterni all'utilizzo di una nuova interfaccia di Front-Office/Back-Office.

Considerato inoltre che ai fini dell'art. 49, comma 4, si attesta formalmente che il precedente contratto di servizi con la società Technical Design S.r.l. è stato eseguito con assoluta accuratezza. L'operatore economico ha assicurato nel tempo un servizio di ottimo livello, garantendo la costante continuità operativa degli uffici, il puntuale rispetto dei livelli di servizio (SLA) e la piena soddisfazione del personale tecnico comunale nell'evasione delle istanze.

Preso atto che il presente affidamento completerebbe i progetti di digitalizzazione in corso legati alla Misura PNRR 2.2.3 ("Digitalizzazione delle procedure SUAP e SUE"). Essendo la piattaforma GisMaster una componente accreditata e già integrata con i cataloghi nazionali e i test di interoperabilità, il riaffidamento al partner tecnologico storico minimizza i rischi di disallineamento tecnico con il sistema camerale o ministeriale, assicurando il rispetto delle stringenti tempistiche di rendicontazione imposte dai bandi europei.

Vista la procedura di affidamento diretto avviata in data 23/09/2026 cod. gara GA-00234, su piattaforma TRASPARE con la ditta "Technical Design S.r.l.";

Valutato pertanto il preventivo sopracitato presentato dalla Technical Design S.r.l., acquisito agli atti dell'Ente, e ritenuto lo stesso congruo e conveniente rispetto ai correnti parametri di mercato per prestazioni analoghe;

Considerato opportuno affidare la fornitura e manutenzione del servizio per un importo totale di € 14.880,00 oltre IVA 22% pari ad € 3.273,60 per un totale di € 18.153,60 IVA inclusa ed € 400,00 esenti IVA per un totale complessivo pari ad € 18.553,60;

Preso atto che in data 29/10/2025 l'operatore economico ha trasmesso le dichiarazioni "Cause di esclusione" - artt. 94, 95 e-98 del D.Lgs. n. 36/2023 con le quali dichiara di non trovarsi in alcuna delle fattispecie relative ai motivi di esclusione delle procedure d'appalto;

Dato atto di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto di interessi disciplinate dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

Accertata:

- la regolarità dei versamenti contributivi I.N.P.S. e I.N.A.I.L. come risulta dal DURC Prot. n. INPS_52355263 del 21/09/2026, valevole fino al 19/01/2027;
- la tracciabilità dei flussi finanziari acquisita agli atti dell'Ufficio;
- l'acquisizione del cod. CIG n. BD15760216 ai sensi della Legge 13/8/2010 n. 136 e art. 6 del D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito nelle Legge 217/2010;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di affidare per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta “Technical Design S.r.l.” con sede in Via S. Giovanni Bosco 7/D, P.IVA/Cod. Fisc. 00595270042, l’informatizzazione del P.R.G.C., l’adozione di un sistema informativo territoriale con fornitura del software e la relativa manutenzione a fronte di una spesa di € 14.880,00 oltre IVA 22% pari ad € 3.273,60 per un totale di € 18.153,60 IVA inclusa ed € 400,00 esenti IVA per un totale complessivo pari ad € 18.553,60;

Di impegnare la spesa complessiva di € 18.553,60 compresa IVA 22% al capitolo 6230/3201.99 ad oggetto “LAVORI DI AMMODERNAMENTO ED INNOVAZIONE DIGITALE” del bilancio 2026-2028, esercizio 2026;

Di stabilire, ai sensi dell’articolo 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire l’informatizzazione comunale;
- l’oggetto del contratto è l’affidamento dell’incarico per l’informatizzazione del P.R.G.C. e la gestione software;
- l’affidamento viene perfezionato tramite corrispondenza;

Di attestare, ai sensi dell’art. 9, legge n. 102/2009, che l’impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dalle misure organizzative adottate dall’ente e nei limiti ivi previsti;

Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all’Albo Pretorio ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti ed, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012;

Di dare atto:

- che a tale affidamento è stato assegnato il seguente CIG: BD15760216;
- che il contraente ha comunicato a questa Amministrazione i riferimenti bancari/postali in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dalla Legge n. 136/2010;
- della regolarità dei versamenti contributivi I.N.P.S. e I.N.A.I.L. come risulta dal DURC prot. n. INPS_52355263 del 21/09/2026, valevole fino al 19/01/2027, agli atti del comune;

Di aver verificato che l’adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

Di stabilire che il presente provvedimento è assunto nel rispetto di quanto previsto dall’art. 183, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Di assicurare la pubblicità del presente atto sul sito internet del Comune di Corio, nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. del 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario, per i successivi e conseguenti adempimenti;

Di trasmettere il presente atto alla ditta “Technical Design S.r.l.” con sede in Via S. Giovanni Bosco 7/D, P.IVA/Cod. Fisc. 00595270042, per la definizione del contratto.

Si dà atto che l’istruttoria è stata curata dall’Ufficio Tecnico e che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell’Area TECNICA, NICOLINTI Antonio.

Il sottoscritto attesta, altresì, la compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 c.1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 e s.m.i.

IL RESPONSABILE
DELL’AREA TECNICA
Firmato digitalmente
NICOLINTI Antonio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Corio, li 25/09/2026

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA