

COMUNE DI CANTALUPA
Provincia di Torino

DETERMINAZIONE

N. 406
in data 28/09/2022

DEL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

OGGETTO:	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI 01 OTTOBRE 2022 - 30 SETTEMBRE 2025
-----------------	--

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì ventotto del mese di settembre
nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE Sig. BIANCIOTTO Massimo

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio ai sensi del T.U. D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 Art. 107;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto che i responsabili dei servizi interessati alla presente determina, hanno controfirmato quest'ultima esprimendo i loro pareri ai sensi del T.U. D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 art. 107.

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI 01 OTTOBRE 2022 - 30 SETTEMBRE 2025

IL RESPONSABILE

Dato atto che per l'affidamento del servizio è stato adottato il capitolato d'appalto relativo all'affidamento servizio di pulizia immobili comunali dal 01 OTTOBRE 2022 al 30 SETTEMBRE 2025

Visto che la ditta CRAZY CLEANER di Scognamiglio Severina con sede legale in Cantalupa strada Dovio 11/c ha svolto egregiamente il servizio nella stagione precedente e la stessa ditta si trova sul territorio comunale per cui per qualsiasi necessità la stessa è facilmente reperibile;

Richiamati gli articoli 32 (fasi delle procedure di affidamento) e 33 (controlli sugli atti delle procedure di affidamento) del Decreto legislativo 18 aprile 2006, n. 50 che, tra l'altro, prevedono:

Art. 32. (Fasi delle procedure di affidamento)

(...) 5. La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'[articolo 33, comma 1](#), provvede all'aggiudicazione.

6. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8.

7. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

8. Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario. Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate. Nel caso di lavori, se è intervenuta la consegna dei lavori in via di urgenza e nel caso di servizi e forniture, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisorie. Nel caso di servizi e forniture, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del direttore dell'esecuzione. L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.

9. Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del [provvedimento di aggiudicazione](#).

10. Il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nei seguenti casi:

a) se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva;

b) (...)

11. Se è proposto ricorso avverso l'aggiudicazione con contestuale domanda cautelare, il contratto non può essere stipulato, dal momento della notificazione dell'istanza cautelare alla stazione appaltante e per i successivi venti giorni, a condizione che entro tale termine intervenga almeno il provvedimento cautelare di primo grado o la pubblicazione del dispositivo della sentenza di primo grado in caso di decisione del merito all'udienza cautelare ovvero fino alla pronuncia di detti provvedimenti se successiva. L'effetto sospensivo sulla stipula del contratto cessa quando, in sede di

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cantalupa e destinato unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on line. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi del Comune di Cantalupa.

esame della domanda cautelare, il giudice si dichiara incompetente ai sensi dell'[articolo 15, comma 4, del codice del processo amministrativo di cui all'Allegato I al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104](#), o fissa con ordinanza la data di discussione del merito senza concedere misure cautelari o rinvia al giudizio di merito l'esame della domanda cautelare, con il consenso delle parti, da intendersi quale implicita rinuncia all'immediato esame della domanda cautelare.

12. Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti.

13. L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8.

14. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.

Art. 33. (Controlli sugli atti delle procedure di affidamento)

1. La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorsi tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

2. L'eventuale approvazione del contratto stipulato avviene nel rispetto dei termini e secondo procedure analoghe a quelle di cui al comma 1. L'approvazione del contratto è sottoposta ai controlli previsti dai rispettivi ordinamenti delle stazioni appaltanti.

Dato atto che si è provveduto a trattativa diretta con la ditta summenzionata la quale ha proposto l'importo di euro 105.000,00;

, in applicazione del comma 10 dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016, il contratto potrà essere stipulato prima del termine previsto dal comma 9 del medesimo articolo (35 giorni) attraverso la piattaforma TRASPARE con trattativa diretta. Tuttavia, stante l'incertezza di concludere prima della data di inizio servizio la fase di verifica dei requisiti attualmente in corso con conseguente sospensione dei termini per la presentazione di ricorsi, si ritiene necessario stabilire che la ditta dovrà avviare il servizio anche in pendenza di contratto;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2006, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Dato atto che:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del **28.12.2021 n. 46** avente ad oggetto "**Note di aggiornamento al "Documento Unico di Programmazione Semplificato (d.u.p.s.)" 2022/2024 – approvazione**";
- la deliberazione del Consiglio Comunale del **28.12.2021 n. 47** "**Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024** (Art. 151 del D.Lgs. N. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011);

Visto il Decreto del Sindaco n. 7 del 13/12/2021 con il quale sono state attribuite le responsabilità delle aree e delle posizioni

Visto il piano delle risorse e degli obiettivi (P.R.O) per l'esercizio finanziario dell'anno 2022, approvato con delibera della Giunta Comunale n. del;

DETERMINA

- Di aggiudicare, secondo i termini e le modalità contenute nell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, il servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01 ottobre 2022 – 30 settembre 2025 - – alla ditta **CRAZY CLEANER di Scognamiglio Severina, con sede in Strada Dovio 11/C - 10060 Cantalupa (TO) Partita IVA 11947640014 mail crazycleaner18@gmail.com conto corrente dedicato IBAN IT4910608530220000000022321** alle condizioni previste nei seguenti documenti:
- 1) Di dare atto che, ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della ditta CRAZY CLEANER;
- 2) Di dare atto che, per i motivi espressi in premessa, la ditta CRAZY CLEANER dovrà avviare il servizio anche in pendenza di contratto
- 3) Di dare atto che il codice identificativo della gara (CIG) è: **9424476B9E**
- 5) Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000.
- 7) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.
- 4) di impegnare la somma definitiva dell'affidamento pari ad **Euro 8.750,00 per il periodo ottobre - dicembre 2022 oltre Iva di legge se dovuta**, Cod. CIG **9424476B9E** ai seguenti capitoli:

€ 1.312,00	sul Cap. 2010/3/1 (Centro Polivalente) (15% delle ore totali)
€ 1.312,00	sul Cap. 140/4/8 (Comune) (15% delle ore totali)
€ 437,00	sul Cap. 2010/2/1 (Biblioteca/Villa comunale) (5% delle ore totali)

€ 1.312,00 sul Cap. 2340/3/1 (Palestra comunale) (15% delle ore totali)
€ 4.377,00 sul Cap. 2340/5/1 (Palazzetto dello Sport e campo Grande Torino) (50%
delle ore totali)

5) di impegnare la somma definitiva dell'affidamento pari ad **Euro 35.000,00 per il periodo anno 2023 oltre Iva di legge se dovuta**, Cod. CIG **9424476B9E** ai seguenti capitoli:

€ 5.250,00 sul Cap. 2010/3/1 (Centro Polivalente) (15% delle ore totali)
€ 5.250,00 sul Cap. 140/4/8 (Comune) (15% delle ore totali)
€ 1.750,00 sul Cap. 2010/2/1 (Biblioteca/Villa comunale) (5% delle ore totali)
€ 5.250,00 sul Cap. 2340/3/1 (Palestra comunale) (15% delle ore totali)
€ 17.500,00 sul Cap. 2340/5/1 (Palazzetto dello Sport e campo Grande Torino) (50%
delle ore totali)

6) di impegnare la somma definitiva dell'affidamento pari ad **Euro 35.000,00 per il periodo anno 2024 oltre Iva di legge se dovuta**, Cod. CIG **9424476B9E** ai seguenti capitoli:

€ 5.250,00 sul Cap. 2010/3/1 (Centro Polivalente) (15% delle ore totali)
€ 5.250,00 sul Cap. 140/4/8 (Comune) (15% delle ore totali)
€ 1.750,00 sul Cap. 2010/2/1 (Biblioteca/Villa comunale) (5% delle ore totali)
€ 5.250,00 sul Cap. 2340/3/1 (Palestra comunale) (15% delle ore totali)
€ 17.500,00 sul Cap. 2340/5/1 (Palazzetto dello Sport e campo Grande Torino) (50%
delle ore totali)

7) di impegnare la somma definitiva dell'affidamento pari ad **Euro 26.250,00 per il periodo gennaio 2025 settembre 2025 oltre Iva di legge se dovuta**, Cod. CIG **9424476B9E** ai seguenti capitoli:

€ 3.937,00 sul Cap. 2010/3/1 (Centro Polivalente) (15% delle ore totali)
€ 3.937,00 sul Cap. 140/4/8 (Comune) (15% delle ore totali)
€ 1.312,00 sul Cap. 2010/2/1 (Biblioteca/Villa comunale) (5% delle ore totali)
€ 3.937,00 sul Cap. 2340/3/1 (Palestra comunale) (15% delle ore totali)
€ 13.127,00 sul Cap. 2340/5/1 (Palazzetto dello Sport e campo Grande Torino) (50%
delle ore totali)

8)

Il Responsabile dell'Area Affari Generali
F.to: BIANCIOTTO Massimo

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla legge, ai sensi art. 59 comma 9 dello Statuto Comunale (deliberato dal C.C. in data 17.04.1998 n. 15).

Cantalupa,

Il Responsabile
BIANCIOTTO Massimo
