COMUNE DI CASTELGUGLIELMO
Provincia di Rovigo

Copia

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 212 DEL 09/09/2026

Area Tecnica n. 127/2026

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI SPOGLIATOI DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI CASTELGUGLIELMO (RO) - RDO MEPA n.6523205. DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A DEL D.LGS. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto:

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 in data 23.12.2025, e aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/12/2025;
- il Bilancio di Previsione 2026/2028, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 in data 23/02/2026, come individuati nel dispositivo della richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 29/01/2026;
- la delibera della Giunta Comunale n.17 del 09/03/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione assegnando ad ogni dirigente/funzionario apicale, le risorse finanziarie, il Capitolo di spesa con idoneo stanziamento, considerato in sede di budget, per raggiungere gli obbiettivi di competenza assegnati;
- il Decreto n. 12 in data 08/07/2024, con il quale il Sindaco del Comune di Castelguglielmo attribuiva all'arch. Federico Muraro l'incarico di responsabile dei servizi tecnici;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.15 del 04/03/2026 è stato approvato il PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' ED ORGANIZZAZIONE (P.I.A.O.) 2026/2028;

Vista la seguente normativa:

- D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, art. 183 commi 1° e 9° - art. 184 – art. 191 comma 1;
- Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia;

Richiamata:

- la determina n.100 del 13/07/2016 con quale è stata sostituita la centrale termica degli impianti sportivi, installato un nuovo boiler;

Visto che:

- il generatore di calore ha richiesto già un paio di interventi con sostituzioni di parti elettriche, danneggiate da topi
- l'attuale con accumulo di acqua sanitaria da 1000 litri non funziona in maniera regolare a far data dal mese di aprile 2025 ed è stata preventivata la sostituzione per 10.850,00 euro;
- è stata riscontrata una perdita d'acqua dall'impianto di distribuzione dell'acqua sanitaria;
- con propria determina n.139 del 24/07/2025 è stato affidato l'incarico per l'individuazione delle perdite e a seguito di intervento sono state individuate n.3 perdite sul sottopavimento;

Vista:

- la vetusta della rete di distribuzione dell'acqua calda sanitaria;
- visti i problemi di affidabilità della parte impiantistica della centrale termica;

Ritenuto opportuno procedere a:

- Dismissione centrale termica esistente;
- Dismissione impianto riscaldamento idronico ed installazione di monosplit per riscaldamento condizionamento spogliatoi;
- Scollegamento e dismissione centrale termica esistente con intercettazione ed installazione valvole di chiusura su linee riscaldamento e sanitario, compreso smaltimento centrale termica;
- Installazione di nuova caldaia da 90 Kw in box da esterno;
- Installazione nuovo accumulo per produzione acqua sanitaria da 1000 litri con scambiatore estraibile per circuito pannelli solari e scambiatore rapido a piastre collegato alla caldaia per la preparazione rapida acqua sanitaria; l
- Installazione split riscaldamento condizionamento spogliatoi utilizzando un condizionatore monosplit Daikin Sensira RXF50F + FTXF50F con potenza 18000 btu/h;

Per realizzare quanto sopra sarà necessario eseguire:

- Prolungamento tubazioni gas acqua (e modifica alimentazione elettrica centrale termica);
- Collegamento linea sanitaria fredda calda ricircolo alle linee esistenti in accesso agli spogliatoi;
- Intercettazione tubazione gas e prolungamento fino a nuova centrale termica esterna (su retro degli spogliatoi) con percorso a vista staffato a parete;
- Installazione accessori di sicurezza consistenti in valvola di sicurezza e valvola di intercettazione combustibile;
- Prolungamento scarico fumario;
- Prolungamento alimentazione idrica sanitaria con percorso esterno protetto in canalina metallica a vista;
- Rifacimento isolamenti e rivestimenti di protezione in alluminio per le tubazioni a vista (solo nel tratto esterno a vista);
- Prolungamento linea circolazione pannelli solari esistenti in rame fino allo scambiatore estraibile del nuovo bollitore con riposizionamento della centralina di circolazione solare all'interno del nuovo locale con carico glicole;

- Rifacimento linea distribuzione sanitaria calda fredda e ricircolo dal nuovo locale tecnico fino al punto di accesso esistente intercettato in precedenza con percorso in canalina all'interno degli spogliatoi;
- Riposizionamento valvola miscelatrice termostatica ed installazione nuova pompa di ricircolo;
- Realizzazione di quadro elettrico per alimentazione dei nuovi 3 monosplit dal punto di alimentazione più vicino;
- Collegamento elettrico del nuovo sistema;
- Carico impianto, collaudo finale ed avviamento del sistema;

Richiamata la determinazione n.38 del 04/03/2026 con la quale è stato affidato il servizio di Terzo Responsabile e manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento estivo/invernale degli edifici, in uso all'Amministrazione comunale di Castelguglielmo, fino al 31.12.2026, alla ditta Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo (RO), con sede in via Porta a Mare, 12M – CAP 45100 – Codice Fiscale / Partita IVA 01064990292;

Sentita la ditta Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo (RO), specializzata nel settore, in possesso di idonea qualificazione OG11 – Impianti tecnologici;

Richiamata la Trattativa Diretta n.6523205 del 12 agosto 2026 inviata alla ditta Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo (RO), con sede in via Porta a Mare, 12M – CAP 45100 – Codice Fiscale / Partita IVA 01064990292, con le modalità della procedura telematica d'acquisto mediante ricorso al MEPA, con la quale è stato richiesta una offerta economica l'esecuzione dei lavori sopra descritti;

Vista l'offerta presentata tramite il portale di Consip dalla ditta soprarichiamata per i lavori in oggetto per un importo di euro 46.000,00 più IVA al 22% per euro 10.120,00 per un importo totale di euro 56.120,00;

Visto:

- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificata è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nel carattere di urgenza dell'affidamento e nella professionalità dimostrata dalla Ditta;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamate inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26 comma 3 e 3 bis della Legge n. 488/1999 s.m.i. in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 s.m.i. circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Dato atto che la spesa complessiva risulta essere di euro 56.120,00 e trova copertura nei seguenti capitoli del Bilancio corrente esercizio 2026:

- capitolo 2794/99 LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI

Richiesto l'accesso ai dati del Fascicolo Virtuale Operatore Economico;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui del D.Lgs. n.36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC protocollo INPS_50890155 del 26/05/2026 con scadenza validità 23/09/2026;

Preso atto che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: BCE0F5AC80;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. a) dell'articolo del D.Lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione degli impianti termici degli spogliatoi degli impianti sportivi di Castelguglielmo (RO), alla ditta Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo (RO), con sede in via Porta a Mare, 12M – CAP 45100 – Codice Fiscale / Partita IVA 01064990292, per un importo di euro 46.000,00 più IVA al 22% per euro 10.120,00 per un importo totale di euro 56.120,00, come da Trattativa Diretta n. 6523205 del 12 agosto 2026;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Federico Muraro, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
4. di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
   a) fine da perseguire: garantire il servizio scolastico;
   b) oggetto del contratto: Lavori urgenti di sostituzione generatore di calore della centrale termica del plesso scolastico;
   c) forma del contratto: lettera commerciale/comunicazione MEPA;
   d) clausole essenziali: esecuzioni dei lavori entro 30 giorni dalla comunicazione di affidamento dei lavori;
5. di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 56.120,00 IVA compresa;
6. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 a carico del Bilancio dell'esercizio 2026 le somme di seguito indicate:

Intervento		Codice	06.01.2.103		
Capitolo	2794/99	Descrizione	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI		
SIOPE		CIG	BCE0F5AC80	CUP	
Creditore	Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo (RO), con sede in via Porta a Mare, 12M – CAP 45100 – Codice Fiscale / Partita IVA 01064990292				
Rif. Pren. Rif. Imp.	548	Importo €	56.120,00		

Causale	*Lavori di manutenzione degli impianti termici degli spogliatoi degli impianti sportivi di Castelguglielmo (RO) - RDO MEPA n. 6523205*

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria come parte integrante e sostanziale;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
10. di trasmettere il presente provvedimento:
    - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
    - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Muraro Federico

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)