



# **COMUNE DI ACQUI TERME**

**Settore ragioneria, economato e personale**

**Determinazione n. 552**

**del 03/09/2026**

**AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DEL  
SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DEI LOCALI AD  
USO SERVIZI COMUNALI ED UFFICI PUBBLICI ALLA DITTA  
ALL SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI  
ALESSANDRIA- EURO 28.347,49 OLTRE IVA -CIG  
BCD1C4A7A3- CAP 1620 E 2140**

## IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTE:

- la Deliberazione C.C. n. 04 del 12/02/2026 relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione C.C. n. 05 del 12/02/2026 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e relativi allegati;
- la Deliberazione G.C. n. 63 del 19/02/26 di approvazione del PEG 2026-2028 in linea tecnico finanziaria;
- la Deliberazione G.C.n.75 del 05/03/2026 di approvazione del Piano Integrato Di Attivita' E Organizzazione (PIAO) 2026-2028

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 17 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art 17 comma 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 secondo cui "...in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli

PREMESSO CHE con Determinazione del Comune di Acqui Terme Settore Ragioneria, Economato e Personale n. 773 del 30/10/2024 si è predisposto l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria degli immobili e dei locali ad uso servizi comunali ed uffici pubblici- ditta All Service Societa' Cooperativa Sociale di Alessandria dal 18 novembre 2024 fino al 28 febbraio 2026-euro 139.514,35 oltre IVA -CIG B409CCC760;

RICHIAMATA la Determinazione n. 65 del 19/02/2026 con la quale, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs 36/2023, nelle more della definizione dei documenti progettuali a base di un nuovo affidamento del servizio di pulizie degli uffici comunali, si è disposta la proroga tecnica a favore della ditta All Service Societa' Cooperativa Sociale di Alessandria, attuale gestore del servizio, a tutto il 30 giugno 2026;

RICHIAMATA la Determinazione n. 367 del 17/06/2026 "Determinazione a contrarre per l'affidamento in appalto della gestione del servizio di pulizia ordinaria degli immobili e dei locali ad uso servizi comunali ed uffici pubblici periodo di copertura: 01/08/2026- 31/07/2029 con facoltà di ripetizione dell'amministrazione comunale per ulteriori 24 mesi e contestuale proroga tecnica

secondo l'art.120, c.11 del codice dei contratti Dlgs 36/2023 dal 01/07/2026 al 31/07/2026- ditta All Service Societa' Cooperativa Sociale di Alessandria"

**RICHIAMATE** le Determinazioni della Centrale di Committenza dell'Acquese rispettivamente:

- n. 442 del 10/07/2026 "Gara delegata dal comune di Acqui Terme gara europea a procedura aperta per l'affidamento servizio di pulizia uffici e servizi comunali con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualita'/prezzo approvazione atti procedura e nomina rup affidamento"
- n.494 del 04/08/2026 "Gara delegata dal comune di Acqui Terme gara europea a procedura aperta per l'affidamento servizio di pulizia uffici e servizi comunali con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualita'/prezzo codice Cig BC5D1B1A2A – nomina formale seggio di gara per valutazione documentazione amministrativa e la conformita' della documentazione tecnica e commissione di gara per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica"

**VISTA** la la Determinazione della Centrale di Committenza dell'Acquese n.442 del 10/07/2026" Gara delegata dal comune di Acqui Terme gara europea a procedura aperta per l'affidamento servizio di pulizia uffici e servizi comunali con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualita'/prezzo codice Cig BC5D1B1A2A presa d'atto gara non aggiudicata"

**ATTESO CHE**, nelle more del completamento della documentazione di gara, dell'espletamento di nuova procedura di affidamento e della successiva individuazione del nuovo contraente, risulta necessario garantire la continuità del servizio, trattandosi di prestazioni essenziali per il regolare funzionamento delle strutture e per il mantenimento delle condizioni igienico-sanitarie degli ambienti;

**DATO ATTO CHE** si rende, pertanto, necessaria la predisposizione dell'affidamento del servizio in essere per il tempo strettamente necessario alla conclusione della nuova procedura di affidamento

**CONSIDERATO** che la ditta All Service Societa' Cooperativa Sociale di Alessandria si è resa disponibile a eseguire il suddetto servizio fino al 31 ottobre 2026 p.v., per l'ammontare complessivo di euro 28.347,49 oltre Iva e totali euro 34.583,94

**RITENUTO OPPORTUNO** pertanto, procedere in merito

**DATO ATTO CHE**:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO quindi di poter procedere in merito, sussistendo gli elementi e le motivazioni che configurano la presente determinazione quale atto a contrattare di cui agli artt. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 17 del d.lgs. 36/2023;

VISTA la legge 136/2010 s.m.i. e le linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari nonché le determinazioni n. 8/2010 e 10/2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e forniture;

DATO ATTO CHE vista la somma necessaria, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, si è ritenuto di procedere con affidamento diretto, per il tramite della piattaforma TRASPARE nella disponibilità del comune di Acqui Terme conforme all'art.19 e alle prescrizioni di cui all'art.25 del D.Lgs.n.36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), a favore ditta All Service Società Cooperativa Sociale di Alessandria, C.so Cavallotti 49-15121- CF/P.Iva 02507950067, in merito al servizio di pulizia degli immobili e dei locali ad uso servizi comunali ed uffici pubblici, fino al 31 ottobre 2026 p.v., per un importo complessivo dell'appalto di euro 28.347,49 oltre Iva e totali euro 34.583,94, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VERIFICATA la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione dell'impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi del D.L. 78/2009 e la regolarità contributiva DURC della Ditta suddetta

PRECISATO che la spesa, trova copertura nel Cap. 1620 per euro 19.000,00 e nel Cap 2140 per euro 15.583,94 Bilancio 2026/2028 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31/12/2026 per euro 34.583,94;

VISTE le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136 del 13 agosto 2010 D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010;

PRESO ATTO del Codice CIG nr BCD1C4A7A3 assegnato al presente provvedimento;

RITENUTO, in relazione all'assetto organizzativo del settore, di stabilire che le funzioni del Responsabile del Procedimento sono svolte da Dott. Andrea Alganon e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

ATTESO che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

## D E T E R M I N A

1. di disporre che la narrativa, integralmente richiamata, costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n. 267/2000 e art. 17 D.Lgs 36/2023;

2. di assumere con il presente provvedimento la determina contrarre ai sensi dell'art. 192 del Tuel e dare atto di quanto segue:

- il fine che si intende perseguire l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria degli immobili e dei locali ad uso servizi comunali ed uffici pubblici fino al 31 ottobre 2026
- l'oggetto del presente provvedimento è l'affidamento alla ditta All Service Società Cooperativa Sociale di Alessandria, C.so Cavallotti 49-15121- CF/P.Iva 02507950067, resasi disponibile all'esecuzione del servizio

- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs 36/2023 è la corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014;

- clausole essenziali sono quelle contenute nel preventivo di spesa presentato dalla ditta/professionista che testè viene approvato, costituente condizione contrattuale nonché delle seguenti clausole essenziali che vengono pertanto, sottoscritte dalle parti: a. il professionista/ditta assume tutti gli obblighi previsti nel preventivo presentato in sede di offerta e secondo quanto stabilito dalla richiesta di offerta che costituisce foglio condizioni; b. il professionista/ditta si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi art.3 comma 7 legge n.136/2010 come da punto 5 del presente dispositivo; c. il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità ex art.119 del D.Lgs 36/2023 e smi; d. il professionista/ditta dichiara e ribadisce di non aver concluso contratti con dipendenti del Comune committente ex art.53 comma 16-ter D.lgs ,n.165/2001e si obbliga nell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti; - la scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) (servizi e forniture) D.Lgs 36/2023;

3. di affidare, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a della Legge 120/2020 così come modificata dalla legge n. 108/2021 a favore della ditta All Service Società Cooperativa Sociale di Alessandria, C.so Cavallotti 49-15121- CF/P.Iva 02507950067, in merito al servizio di pulizia degli immobili e dei locali ad uso servizi comunali ed uffici pubblici, fino al 31 ottobre 2026 p.v., per euro 28.347,49 oltre Iva e totali euro 34.583,94, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite

4. di precisare che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

5. di impegnare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive

modificazioni, la somma di euro 19.000 sul Cap.1620 e la somma di euro 15.583,94 sul Cap.2140 per complessivi euro 34.583,94 Bilancio 2026/2028, evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31/12/2026

6. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Delibera C.C. nr. 35/2015 e dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs nr. 267/2000 e che, pertanto, la presente determinazione venga trasmessa all'Ufficio Finanziario per il prescritto visto contabile;

7. di dare atto altresì che:

a. è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario;

b. il pagamento delle prestazioni verrà effettuato esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della legge n. 136/2010;

c. il programma dei pagamenti, conseguenti al presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

8. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG nr BCD1C4A7A3 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione n. 524 del 22 dicembre 2025

7. di dare atto che le funzioni di RUP sono svolte dal Dott. Andrea Alganon e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

8. di demandare al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

9. di disporre che la presente determinazione sia soggetta alla pubblicazione prevista dal D.Lgs n.33/2013;

10. di dare atto che la presente determinazione rispetta la norma di tutela della privacy del GDPR 679/2016 e s.m.i.;

11. di dare atto che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;

- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;



IL DIRIGENTE  
Settore ragioneria, economato e  
personale  
Dott. Andrea ALGANON

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.

| CIG        | Anno | Imp/Sub | Codice | Voce | Cap. | Art. | Importo € |
|------------|------|---------|--------|------|------|------|-----------|
| BCD1C4A7A3 | 2026 | 1269    | 01051  | 30   | 1620 | 99   | 19.000,00 |
| BCD1C4A7A3 | 2026 | 1270    | 01061  | 30   | 2140 | 99   | 15.583,94 |

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Acqui Terme, lì 03/09/2026

Il responsabile del Servizio finanziario

F.to: Dott. Andrea ALGANON