



# Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

## UFFICIO TECNICO

**Determinazione N. 95/UFFICIO TECNICO del 31 luglio 2025**

**Oggetto: Incarico per la redazione delle variazioni catastali con aggiornamento delle planimetrie e della mappa catastale, relativamente al fabbricato adiacente la sede municipale in via Valle Antigorio n° 16, con individuazioni posti auto.**

**CIG: B7C9F7C837**

**RESPONSABILE Arch. Daniela FERRARIS**  
**Nominato con Decreto n. 6/SI del 24.09.2024**

Visti:

- l'art. 107, comma 3° del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, che affida ai Responsabili di Servizio tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo Statuto o dai Regolamenti dell'Ente, le procedure di affidamento e di impegno di spesa;
- gli art. 182 e seguenti del D. Lgs. n. 267/2000;
- il primo comma dell'art. 17 del D. Lgs n. 36/2023;

Premesso che il presente atto diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 23.12.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

Attesa la necessità di provvedere al conferimento dell'incarico per la redazione delle variazioni catastali con aggiornamento delle planimetrie e della mappa catastale, relativamente al fabbricato adiacente la sede municipale in via Valle Antigorio n° 16, con individuazioni posti auto;

Dato atto che si è provveduto a richiedere preventivo di spesa alla Geom. Pesenti Daniela, con sede in Crevoladossola (VB), via Edison 15Bis; p. IVA 02231140035, per la redazione delle variazioni catastali con aggiornamento delle planimetrie e della mappa catastale,

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Crevoladossola. Responsabile Procedimento: Grossetti Marzia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



# Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

relativamente al fabbricato adiacente la sede municipale in via Valle Antigorio n° 16, con individuazioni posti auto, la quale ha formalizzato con preventivo del 24.07.2025, acquisito al protocollo nr. 8782, per un importo di € 4.700,00=, oltre Cassa Geometri al 5%, esente IVA come da dichiarazione ricevuta al protocollo nr. 8782 del 28.07.2025;

Visto che la Geom. Pesenti Daniela è in possesso della professionalità e capacità tecnica per l'espletamento dell'esecuzione dei servizi richiesti, e che il DURC risulta regolare alla data odierna;

Visto l'art. 50, co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Ritenuto di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare in particolare il criterio dell'affidamento diretto all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'importo del servizio è inferiore all'importo di € 5.000,00, per cui a norma dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, nr. 145, è stato acquisito il C.I.G. tramite la piattaforma PCP;

Ritenuto di procedere affidando alla Geom. Pesenti Daniela il suddetto incarico, per la somma di € 4.700,00=, oltre Cassa Geometri al 5% pari a € 235,00=, esente IVA come da dichiarazione ricevuta al protocollo nr. 8782 del 28.07.2025, quindi per l'importo totale di € 4.935,00=, considerato che ha offerto un importo che si ritiene congruo in relazione agli interventi da eseguire e con i costi medi di mercato;

Vista la disponibilità di spesa contenuta nel P.E.G.;

Visto il Codice dei contratti pubblici, Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) del 18 agosto 2000 n. 267;

Visti i competenti pareri riportati a retro della presente determinazione;

Visto l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. nr. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti/Responsabili di Servizio, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Di dare atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Tutto ciò premesso:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Crevoladossola. Responsabile Procedimento: Grossetti Marzia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*



# Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, quanto segue:

1. Di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 alla **Geom. Pesenti Daniela**, con sede in Crevoladossola (VB), via Edison 15Bis; **p. IVA 02231140035**, per la redazione delle variazioni catastali con aggiornamento delle planimetrie e della mappa catastale, relativamente al fabbricato adiacente la sede municipale in via Valle Antigorio n° 16, con individuazioni posti auto, per la somma di € 4.700,00=, oltre Cassa Geometri al 5% pari a € 235,00=, esente IVA come da dichiarazione ricevuta al protocollo nr. 8782 del 28.07.2025, quindi per l'importo totale di **€ 4.935,00=**;
2. Di provvedere alla spesa mediante impegno sul capitolo nr. **6180/6/1**, gestione competenza;
3. Di dare atto che il relativo contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
4. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 97/2016;
5. Di informare che con l'accettazione del presente affidamento la professionista assume, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2012 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche.

Si fa espressamente presente che:

- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniela Ferraris;
- il termine previsto del procedimento è il 31.12.2025;
- il Responsabile del Servizio dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati;
- è stato acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla base della bozza di Determinazione n. 50 del 28.07.2025, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, che si allega alla presente;
- il C.I.G. acquisito sulla piattaforma PCP per la presente procedura è: **B7C9F7C837**.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Crevoladossola. Responsabile Procedimento: Grossetti Marzia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line



# Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

**Il Responsabile del Servizio  
Arch. Daniela FERRARIS**

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Crevoladossola. Responsabile Procedimento: Grossetti Marzia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

Via Valle Antigorio n. 16 – 28865 Crevoladossola - Partita Iva/C.F. 00421680034 - Centralino Telefono 0324/239100  
Posta Elettronica Certificata: [crevoladossola@pec.it](mailto:crevoladossola@pec.it) Posta Elettronica: [protocollo@comune.crevoladossola.vb.it](mailto:protocollo@comune.crevoladossola.vb.it)



# Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

.....

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Marzia Grossetti certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 04/08/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, lì 04/08/2025

L'Istruttore Amministrativo  
F.to: Marzia Grossetti

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il dipendente incaricato