



Comune di Premia

Provincia del Verbano Cusio Ossola

c.f. 00422790030
tel. (0324) 62021 - fax (0324) 602928

Piazza Municipio n. 9
28866 - PREMIA (VB)

UFFICIO TECNICO-LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 40

DEL 30/04/2026

Oggetto: **PIANO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO 2022 DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA - DM 85 DEL 21.02.2023 - DECRETO 1-P2022 DEL 01.08.2023 - LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL BACINO DEL RIO CINGIO - COD. RENDIS 01IR142/G1 - AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA R.T.I. FRUA CAV. MARIO S.P.A./DREMAR COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. S.B. - CUP: J76J14000900002 - CIG: BA4BEE97E2**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con decreto del Sindaco n. 4 del 01/10/2024

Premesso che

La Regione Piemonte – Settore Difesa del suolo – con nota protocollo 00034203/2023 del 08.08.2023 (al ns. prot. n. 0003197 del 09/08/2023), ha trasmesso il Decreto Commissariale n° 1-P2022 del 01.08.2023 con il quale sono stati finanziati gli interventi relativi al “Piano di mitigazione del rischio idrogeologico 2022 del Ministero dell’Ambiente e della sicurezza energetica DM 85 del 21.02.2023”;

Con il predetto decreto commissariale è stata finanziata la seguente opera sul territorio comunale:

- Lavori di sistemazione idrogeologica del bacino del Rio Cingio – Codice RENDIS 01IR142/G1 – CUP J76J14000900002 per un importo complessivo di € 2.663.742,55;

Con decreto sindacale n° 2 del 14.09.2023 si è provveduto ad individuare e nominare il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2016 e s.m.i.;

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 57 del 26.11.2025 si è provveduto ad approvare il progetto di esecutivo dei lavori in oggetto;

L’art.62 comma 2) del D.Lgs.n.36/2023 prevede che per l’appalto di lavori di importo superiore ai 500.000,00 la Stazione Appaltante deve ricorrere ad una Centrale di Committenza qualificata;

La presente procedura di gara verrà gestita tramite la Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola, in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 27.12.2024 con la quale il Comune di Premia ha aderito alla Stazione Unica Appaltante del Verbano Cusio Ossola;

Con determinazione dell’Ufficio Tecnico lavori pubblici n° 185 del 30.12.2025, quale determina a contrarre ai sensi dell’art. 17 c.1 del D.Lgs. 36/2023, con la quale sono incaricato la Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola le procedure di gara, mediante procedura negoziata senza bando secondo le modalità previste dall’art. 50 c.1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 108 del D. Lgs. 36/2023 con esclusione delle offerte anomale calcolate con il metodo A di cui all’Allegato II.2 del codice;

Con determinazione dell’Ufficio Tecnico lavori pubblici n° 17 del 29.01.2026 si è provveduto a rettificare e riapprovare l’elenco dei nominativi delle Imprese selezionate per la procedura negoziata in oggetto riconfermando la procedura e le modalità di gara di cui alla Determina dell’Ufficio Tecnico lavori pubblici n° 185 del 30.12.2025

Con nota protocollo 2066 del 05.02.2026 la Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola ha bandito la procedura di gara mediante la propria piattaforma telematica di negoziazione;

La Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola ha quindi svolto la procedura di gara per l'affidamento della *“Piano di mitigazione del rischio idrogeologico 2022 del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica - DM 85 del 21.02.2023 - Decreto 1-P2022 del 01.08.2023 - Lavori di sistemazione idrogeologica del bacino del Rio Cingio - COD. RENDIS 01IR142/G1 – CUP J76J14000900002”* dalla quale si è evinto che la ditta COS.MO.S.r.l. con sede in Sarazzano (AL) Frazione Baracca 8/A (P.I. 1234400065) ha presentato la migliore offerta con un ribasso del -16,781 %;

Alla luce del ribasso di gara offerto, il Responsabile unico di progetto, ritenendo l'offerta anomala, ha provveduto a richiedere alla ditta COS.MO. S.r.l. con nota prot. 868 del 09.03.2026 giustificazioni in merito alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

La ditta COS.MO. S.r.l. con nota acquisita a prot. 1085 del 24.03.2026 ha provveduto a dare riscontro, dal cui esame si è riscontrato:

- La mancanza di giustificazioni in merito alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata
- La manifestazione di una proposta di rinegoziazione precontrattuale e valutazione di possibili misure di riequilibrio economico, a seguito di evidenziata non idoneità di copertura dei costi effettivi e appalto

Con nota prot. 1145 del 26.03.2026 il Responsabile Unico di Progetto ha comunicato alla S.U.A. Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola che l'offerta della ditta COS.MO. S.r.l. è da ritenersi anomala, richiedendone l'esclusione con conseguente revoca della proposta di aggiudicazione formulata.

La Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola ha quindi riaperto (in seconda seduta) la procedura di gara per l'affidamento della *“Piano di mitigazione del rischio idrogeologico 2022 del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica - DM 85 del 21.02.2023 - Decreto 1-P2022 del 01.08.2023 - Lavori di sistemazione idrogeologica del bacino del Rio Cingio - COD. RENDIS 01IR142/G1 – CUP J76J14000900002”* e provveduto a trasmettere le documentazioni di gara e il relativo successivo verbale dai quali si evince che a seguito dell'esclusione della ditta COS.MO. S.r.l. la successiva migliore offerta è stata formulata dal *Raggruppamento temporaneo di imprese* costituito dalle ditte Frua Cav. Mario S.p.A. con sede in Villadossola (VB) Via Domodossola 200 (P.I. 00582100038) e Dremar Costruzioni Generali S.r.l. s.b. con sede in Borgomanero (VB) Via Resega 54/A (P.I. 01769840032) che hanno presentato offerta con un ribasso pari a -2,30 % aggiudicandosi i lavori nell'importo di € 1.943.522,62 (di cui 1.935.827,80 per lavori e € 7.694,82 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22% (€ 427.574,98) per complessivi € 2.371.097,60;

Risultano inoltre pervenuti dalla stazione unica appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola le risultanze dei controlli per la verifica dei requisiti di partecipazione tramite il Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico sul sito ANAC riscontrando la regolarità dei medesimi e acquisita in atti la certificazione antimafia dalla B.D.N.A.

Si può ai sensi dell'art. 11, comma 8, del Codice, procedere l'aggiudicazione definitiva dei lavori;

Si ritiene quindi opportuno prendere atto delle risultanze di gara della stazione unica appaltante e ritenendo congrua l'offerta presentata, di aggiudicare definitivamente i predetti lavori a favore del *Raggruppamento temporaneo di imprese* costituito dalle ditte Frua Cav. Mario S.p.A. con sede in Villadossola (VB) Via Domodossola 200 (P.I. 00582100038) e Dremar Costruzioni Generali S.r.l. s.b. con sede in Borgomanero (VB) Via Resega 54/A (P.I. 01769840032);

Ritenuto quindi di dover procedere all'impegno di spesa a copertura degli oneri derivanti dal suddetto provvedimento;

Le opere sono finanziate con contributo regionale concesso con Decreto Commissariale n° 1-P2022 del 01.08.2023 con il quale sono stati finanziati gli interventi relativi al *“Piano di mitigazione del rischio idrogeologico 2022 del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica DM 85 del 21.02.2023”*

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità di questo Ente;
- il Bilancio di Previsione ed i relativi allegati;

- il P.E.G. relativo all'esercizio finanziario.
- Il D.lgs. 36/2023 e il relativo regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 per le sole parti applicabili

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare di documenti della procedura di gara della procedura telematica e dei controlli tecnico - amministrativi effettuati dalla Stazione unica appaltante individuata nella Provincia del Verbano Cusio Ossola per l'affidamento dei lavori di "Piano di mitigazione del rischio idrogeologico 2022 del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica - DM 85 del 21.02.2023 - Decreto 1-P2022 del 01.08.2023 - Lavori di sistemazione idrogeologica del bacino del Rio Cingio - COD. RENDIS 01IR142/G1 – CUP J76J14000900002";
- 2) Di affidare, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, al *Raggruppamento temporaneo di imprese* costituito dalle ditte Frua Cav. Mario S.p.A. con sede in Villadossola (VB) Via Domodossola 200 (P.I. 00582100038) e Dremar Costruzioni Generali S.r.l. s.b. con sede in Borgomanero (VB) Via Resega 54/A (P.I. 01769840032) l'esecuzione dei lavori di cui al punto 1 per un importo contrattuale netto complessivo lavori pari a € 1.943.522,62 (di cui 1.935.827,80 per lavori e € 7.694,82 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22% (€ 427.574,98) per complessivi € 2.371.097,60 a seguito del ribasso rideterminato del 2,30%
- 3) Di imputare la conseguente spesa come segue:

Competenza /Residui	Anno	Imp. /Sub	Codice Meccanog.	Cap.	Art	Descrizione capitolo	Importo €	CIG
C	2026	372 / 5	08012	2698	4	Urbanistica e assetto del territorio - Beni immobili (CUP J76J14000900002: Lavori di sistemazione idrogeologica del bacino del Rio Cingio)	531.619,10	BA4BEE97E2
C	2026	373 / 1					212.278,89	
C	2027	428					465.361,79	
C	2026	372 / 6					510.771,29	
C	2026	373 / 2					203.954,23	
C	2027	431					447.112,30	

- 4) Di dare atto che il nuovo quadro economico, a seguito del ribasso d'asta risulta il seguente:

Importo lavori		
Importo dei lavori a base d'asta	€	1.981.400,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.694,82
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	1.989.094,82
A dedurre ribasso d'asta – 2,30% su importo a base d'asta	€	- 45.572,20
IMPORTO CONTRATTUALE AFFIDATO	€	1.943.522,62
Somme a disposizione		
IVA 22% su importo lavori	€	427.574,98
Spese tecniche per progetto PTFE compreso C.P.	€	72.096,79
Spese tecniche per progetto esecutivo e D.L. compreso C.P.	€	52.809,26
Spese tecniche per coordinamento sicurezza CSP e CSE compreso C.P.	€	21.122,40
Spese tecniche per collaudatore tecnico amministrativo compreso C.P.	€	6.004,64
Spese tecniche per frazionamenti ed assistenze espropri compreso C.P.	€	4.713,19
Spese tecniche per verifica del progetto esecutivo	€	7.490,64
IVA 22% su voci di spese tecniche compreso C.P.	€	36.132,12
Contributo ANAC	€	750,00
Incentivi tecnici art. 45 comma 3 (solo quota personale) - 1,5 % dei lavori	€	23.869,14
Indagini e analisi per spostamento sottoservizi	€	2.000,00
Spese per C.U.C. (procedure di gara)	€	4.000,00
Spese per pubblicazioni gara	€	2.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	4.058,69
Economie derivanti dal ribasso d'asta	€	55.598,08
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	720.219,93
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	2.663.742,55

- 5) Di procedere alla richiesta delle documentazioni necessarie per procedere alla stipula del contratto di appalto delle opere;

- 6) Di dare atto che a norma della convezione stipulata con la Provincia del Verbano Cusio Ossola, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 27.12.2024, alla stessa SUA dovranno essere riconosciute le somme di contribuzione ANAC e tariffa percentuale da applicarsi alla fascia di importo della gara
- 7) Di prendere atto che la S.U.A. non ha ancora comunicato le spettanze dovute, ricomprendenti gli importi dovuti a favore dell'A.N.A.C. in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n. 266 e delle spese inerenti la predisposizione e gestione della presente procedura di gara;
- 8) Di stimare in prima analisi la somma necessaria a copertura di quanto dovuto di cui al precedente punto n° 10, nell'importo di € 4.680,00;
- 9) Di imputare la conseguente spesa come segue:

Competenza /Residui	Anno	Imp. /Sub	Codice Meccanog.	Cap.	Art	Descrizione capitolo	Importo €	CIG
C	2026	372 / 7	08012	2698	4	Urbanistica e assetto del territorio - Beni immobili (CUP J76J14000900002: Lavori di sistemazione idrogeologica del bacino del Rio Cingio)	4.680,00	===

- 10)Di dare atto che a seguito di effettiva rendicontazione della SUA si provvederà con specifico provvedimento alla necessaria liquidazione ed eventuale integrazione delle somme necessarie se insufficienti;
- 11)Di individuare la somma di € 23.869,14 da destinare ad un fondo previsto ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- 12)Di imputare la conseguente spesa come segue:

Competenza /Residui	Anno	Imp. /Sub	Codice Meccanog.	Cap.	Art	Descrizione capitolo	Importo €	CIG
C	2027	432	08012	2698	4	Urbanistica e assetto del territorio - Beni immobili (CUP J76J14000900002: Lavori di sistemazione idrogeologica del bacino del Rio Cingio)	23.869,14	===

- 13)Di dare atto che la liquidazione delle somme e spettanze potranno essere erogate secondo le modalità del regolamento comunale e con specifico provvedimento di liquidazione;
- 14)Di trasmettere la presente al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.
- 15)Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del combinato disposto degli articoli 183, comma 7, e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 e del 5° comma dell'art. 26 del Regolamento di contabilità.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
BASSI Geom. Raul