

Tra la Società "SPEA srl", con sede in Acqui Terme (AL), P.zza Orto San Pietro n. 13, iscritta presso la Camera di Commercio di Alessandria al n. cciaa/rea al/233941 del Registro delle imprese, codice fiscale/partita IVA n.02184770069, nella persona di GRIGNOLIO Gabriella, di Socio "SPEA srl", di seguito indicato come "Manutentore" da una parte

e

la Sig.ra MANFRINETTI CRISTINA, nata il 12/02/1982 ad Acqui Terme (AL), c.f. MNFCST82B52A052P, residente in strada della Maggiore n. 118 in Acqui Terme (AL), in qualità di Sindaco "pro tempore" del Comune di Malvicino (AL) con sede in P.zza Castello 6 – c.f. 81002990067 / p.i. 00547020065, nonché di Utente impianti, di seguito indicato come "Committente", dall'altra parte

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto – Con il presente contratto, il Manutentore si obbliga nei confronti del Committente, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, alla manutenzione degli impianti fotovoltaici installati da Ditta diversa dal Manutentore e connessi entrambi alla rete in data 29/03/2013, con installazione:

- sulla copertura della **Pro Loco in Via Roma sn in Malvicino (AL)** con potenza nominale di **22,050 kWp**;
- sulla copertura dei loculi del cimitero in **P.zza Chiesa sn in Malvicino (AL)** con potenza nominale di **7,350 kWp**,

Il Manutentore si obbliga altresì nei confronti del Committente, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, alla manutenzione degli impianti fotovoltaici da lui stesso installati, siti;

- sulla copertura del **Palazzo Comunale in P.zza Chiesa sn in Malvicino (AL)** con potenza nominale di **5,985 kWp**, connesso alla rete in data **08/06/2022**;
- sulla copertura del **Punto Postamat in Località Isola Buona in Malvicino (AL)** con potenza nominale di **9,120 kWp**, connesso alla rete in data **12/10/2022**;
- sulla copertura dei loculi del cimitero in **P.zza Chiesa sn in Malvicino (AL)** con potenza nominale di **8,550 kWp**, connesso alla rete in data **12/10/2022**.

Art. 2 – Obblighi del Manutentore – Il Manutentore si impegna ad effettuare i controlli necessari al fine di assicurare le condizioni di funzionalità e sicurezza degli impianti fotovoltaici di cui all'articolo precedente, dando sempre priorità di esecuzione agli interventi ritenuti indispensabili al continuativo buon funzionamento degli impianti e alla corretta osservazione delle normative vigenti in materia.

Successivamente al completamento degli interventi di importanza primaria, ritenuti urgenti e necessari, si interverrà eventualmente anche con interventi di carattere migliorativo.

Sono inclusi nel presente contratto eventuali "tickets" da aprirsi con Enti di competenza (ed es. E-distribuzione, GSE, etc.) per richieste di interventi correttivi su flussi di trasmissioni dati che possono interrompere e/o modificare flussi economici in entrata per il Comune da parte di GSE.

Inclusi altresì due interventi (in totale) di ripristino funzionamento impianto cimitero e Pro Loco a seguito avviso SMS di distacco contatori.

Allo stesso tempo si procederà, a livello burocratico, con gli adempimenti relativi a dichiarazioni e tenuta registro (con letture contatori da Voi forniteci autonomamente), che si renderanno necessari nel corso della validità del presente contratto, richiesti dall'Agenzia delle Dogane, relativamente all'impianto situato sulla copertura della Pro loco (22,050kWp).

Sono da ritenersi interventi a parte le tarature triennali o straordinarie (in caso di guasti) del contatore doganale (ultimo effettuato in data 04/04/2025) e le tarature quinquennali o straordinarie (in caso di guasti) del sistema di protezione di interfaccia-SPI (ultimo effettuato in data 29/05/2024) dell'impianto della Pro Loco (22,050kWp), in quanto interventi di controllo non ordinari e da effettuarsi con strumentazione dedicata.

Art. 3 – Durata – Il presente contratto ha la durata di anni **uno per anno 2026**, al termine del quale saranno riesaminate le clausole contrattuali.

Art. 4 – Corrispettivo e modalità di pagamento – Il Committente si obbliga a corrispondere al Manutentore il corrispettivo totale pattuito in **€ 3.900,00- (tremilanovecento,00 + IVA 22% split payment)**.

Tale corrispettivo sarà pagato suddiviso in **tre rate da € 1.300,00- (milletrecento,00 + IVA 22% split payment)** cadauna, da onorare entro i mesi di **Maggio, Agosto, Novembre** dell'anno in corso.

Il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato:

c/c n. 1000/62109, intestato a SPEA s.r.l.
Banca Intesa San Paolo, filiale di Acqui Terme
ABI: 03069 CAB: 47943
IBAN: IT51 V030 6947 9431 0000 0062 109

CRISTINA
MANFRINETTI
14.05.2026
09:53:11
GMT+02:00



SPEA srl

Art. 5 – Addebito manodopera e materiali – Qualora il malfunzionamento sia dovuto ad un errato uso dell'impianto, ovvero a manomissione, ovvero all'uso di prodotti non originali, il costo della manodopera sarà addebitato al Committente, come pure il costo per la sostituzione dei materiali erroneamente o impropriamente installati ed utilizzati.

In caso di sostituzione inverter e/o moduli non in garanzia, verrà addebitato il costo del nuovo prodotto comprensivo delle spese di trasporto, ove richieste dal fornitore primario.

Art. 6 – Verifica del Committente – Il Committente ha in ogni modo facoltà di controllare l’operato del Manutentore. Nel caso in cui il Committente accertasse, in seguito alla verifica effettuata, che la manutenzione non avviene in modo da assicurare un adeguato livello di funzionalità e sicurezza dell’impianto, lo stesso avrà diritto di richiedere per iscritto che il Manutentore rimedi al proprio inadempimento, a proprie spese, entro 30 giorni dal ricevimento dalla comunicazione scritta. Qualora il Manutentore non provveda a quanto richiesto, il Committente, fatto salvo il risarcimento danni, potrà risolvere il contratto.

Art. 7 – Divieto di cessione – Il Manutentore non potrà cedere il presente contratto, né subappaltare, in tutto o in parte l’esecuzione delle prestazioni che ne costituiscono oggetto, a personale che non sia debitamente qualificato ed informato a svolgere quanto dovuto.

Art. 8 – Controversie – Tutte le controversie relative al presente contratto saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Alessandria.

Art. 9 – Allegati – Costituiscono parte integrante del presente contratto tutti i documenti relativi ai progetti “As built” trasmessi dal Committente al Manutentore tramite mail del 04/07/2017.

Art. 10 – Oneri e spese – Gli oneri fiscali nonché le spese dell’eventuale registrazione relative al presente atto sono equamente ripartite tra le parti.

Art. 11 – Clausole finali – Il presente contratto, di cui fanno parte integrante e sostanziale le premesse e tutti gli allegati eventualmente indicati, abroga e sostituisce ogni accordo, intesa, negoziazione, scritta od orale, intervenuta in precedenza tra le parti e concernente l’oggetto di questo contratto.

Ogni integrazione al presente accordo dovrà essere fatta, a pena nullità, per iscritto e a firma di entrambe le parti.

Il fatto che una delle parti si astenga, anche più volte, dal pretendere il puntuale adempimento del presente contratto dalla controparte, non comporta rinuncia alcuna, da parte della stessa, al pieno esercizio dei diritti nascenti dal presente contratto.

Art. 12 – Rinvio alle norme di legge – Per quanto qui non espressamente disposto, si rinvia alle norme di legge vigenti in materia, applicabili ai rapporti e alle fattispecie previste nel presente contratto.

Acqui Terme, li 29 Aprile 2026

Il Manutentore



STELLA srl

Il Committente

CRISTINA
MANFRINETTI
14.05.2026
09:53:12
GMT+02:00



Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. il Committente dichiara di approvare espressamente gli articoli e/o le clausole qui di seguito indicate: art. 3 (Durata-Tacito rinnovo e termine per disdetta), art. 4 (Corrispettivo e modalità di pagamento), art. 5 (Addebito manodopera), art. 6 (Verifica del Committente-Diritto del Committente di risolvere il contratto), art. 8 (Controversie).

Il Committente

CRISTINA
MANFRINETTI
14.05.2026
09:53:13
GMT+02:00

