



# COMUNE DI MOLINO DEI TORTI

Provincia di Alessandria

## DETERMINAZIONE SERVIZIO DI URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA N. 10 DEL 30/12/2025

### OGGETTO:

**LAVORI DI DEMOLIZIONE SOSTANZIALE E MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILI SITI IN VIA ROMA – QUADRO ECONOMICO € 167.500,00 - PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA SENZA BANDO – DETERMINA AGGIUDICAZIONE - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL' IMPRESA BOGGERI S.P.A. (P.IVA 01652660067) CON SEDE A CABELLA LIGURE (AL) E IMPEGNO DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC. CIG: B8E6D56A49**

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno trenta nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL Servizio di Urbanistica e Edilizia Privata

#### Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi,
- l'art. 107, commi da 1 a 6 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;

**richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 21 del 21/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione triennale 2025-2027 e successive variazioni;

**richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale nr. 1 del in data 15/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025 con assegnazione risorse ai Responsabili di Servizio e successive variazioni;

#### richiamate altresì:

- la deliberazione della Giunta Comunale nr. 24/E in data 29/09/2025 di Variazione al bilancio di previsione 2025/2027 ed allegati di corredo (disposta d'urgenza dalla giunta ai sensi dell'art. 175 - 4<sup>a</sup> comma del vigente T.U.E.L.);

- la deliberazione della Giunta dell'Unione nr. 23/E in data 30/09/2025 di Variazione al bilancio di previsione 2025/2027 ed allegati di corredo (disposta d'urgenza dalla giunta ai sensi dell'art. 175 - 4<sup>a</sup> comma del vigente T.U.E.L.);

**dato atto** che gli immobili in esame risultano prospicienti la pubblica via (via Roma) e che ai fini dell'incolumità pubblica e privata, considerato il complessivo stato di degrado, sono state emanate le seguenti ordinanze sindacali:

- Ordinanza sindacale contingibile e urgente n. 1/2024 del 12.11.2024 ai sensi dell'art. 50 e dell'art. 54 del D.lgs 267/2000 (TUEL) e s.m.i. per la realizzazione di misure provvisoriale volte alla messa in sicurezza degli edifici prospicienti la pubblica via;
- Ordinanza sindacale contingibile e urgente n. 1/2025 del 15.01.2025 ai sensi dell'art. 50 e dell'art. 54 del D.lgs 267/2000 (TUEL) e s.m.i. con la quale è stato ordinato il divieto di transito e stazionamento nelle aree pubbliche e private contigue ai fabbricati in oggetto e la chiusura parziale del tratto stradale antistante al complesso immobiliare;
- Ordinanza sindacale contingibile e urgente n. 2/2025 del 11.02.2025 ai sensi dell'art. 50 e dell'art. 54 del D.lgs 267/2000 (TUEL) e s.m.i. con la quale è stata ordinata la chiusura del tratto stradale antistante al complesso immobiliare e il divieto di accesso alle aree private limitrofe allo stesso;

**dato inoltre atto** dell'inadempienza della proprietà a dare seguito a quanto previsto nell'Ordinanza n. 1/2024 e del perdurare della situazione di criticità locale, con chiusura del tratto stradale antistante agli stessi;

**rilevata** pertanto l'esigenza di procedere quanto prima all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

**richiamato** il CIG (Codice Identificativo Gara) B8E6D56A49;

**considerato** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 25/E del 29/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto ovvero lavori di "Demolizione sostanziale e messa in sicurezza di immobili siti in via Roma", con Quadro Economico (Q.E.) di spesa complessivo pari a € 167.500,00;

**dato atto** che a bilancio comunale 2025-2027 sono stati stanziati € 167.500,00 per interventi di "Demolizione sostanziale e messa in sicurezza di immobili siti in via Roma" tramite:

- i. Comune di Molino dei Torti - Variazione al bilancio di previsione 2025/2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale nr. 24/E del 29/09/2025, per complessivi € 109.500,00;
- ii. Unione Terre di Fiume - Variazione al bilancio di previsione 2025/2027 approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione nr. 23/E del 30/09/2025, per complessivi € 58.000,00;

**premessi che**

- con Richiesta di Offerta (RDO) n. 5749816 inoltrata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MePA), ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/23 e s.m.i., sono stati invitati cinque operatori economici selezionati dall'Albo dei Fornitori MePA al fine di presentare offerta relativa all'affidamento dei lavori di "Demolizione sostanziale e messa in sicurezza di immobili siti in via Roma" come da progetto esecutivo approvato con D. G. C. n. 25/E del 29/09/2025;
- con determinazione dell'Ufficio scrivente n. 9 del 28/10/2025, che si intende integralmente richiamata e trascritta, veniva espressa decisione a contrarre ex art. 17 c. 1 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'aggiudicazione tramite portale MePA è avvenuta attraverso l'utilizzo del criterio del prezzo più basso, con riferimento al ribasso percentuale da applicarsi alla quota dei lavori soggetta a ribasso pari ad € 35.032,87 (importo totale lavori pari a € 119.346,08, quote oneri per la sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso pari ad € 84.313,21), il tutto al netto dell'I. V. A. di legge;
- sono state invitate a presentare offerta n. 5 ditte delle quali, di seguito, si riportano gli estremi:
  - a) GIUSTINIANA S.r.l. (P.IVA 00526930060) con sede in Gavi (AL), Via Voltaggio 19r;

- b) GRANDI SCAVI S.r.l. (P.IVA 01544490061) con sede in Rocca Grimalda (AL), Loc. Malvista snc;
  - c) BAILO S.r.l. (P.IVA 00504810060) con sede in Novi Ligure (AL), Nino Bixio n. 10;
  - d) BOGGERI S.p.A. (P.IVA 01652660067) con sede in Cabella Ligure (AL), Loc. Piano;
  - e) IMARISIO CUGINI S.r.l. (P.IVA 00235110061) con sede in Casale Monferrato (AL) - Fraz. Vialarda, Strada Pontestura n. 35;
- entro il termine di scadenza delle offerte sono pervenute due offerte dalle seguenti ditte:
    - BAILO S.r.l. (P.IVA 00504810060) con sede in Novi Ligure (AL), Nino Bixio n. 10;
    - BOGGERI S.p.A. (P.IVA 01652660067) con sede in Cabella Ligure (AL), Loc. Piano;
  - in data 25/11/2025 si è proceduto all'apertura delle buste telematiche trasmesse tramite il portale MePA contenenti le documentazioni amministrative presentate dalle predette Ditte e all'esame delle medesime al fine di accertare la completezza delle relative documentazioni amministrative presentate;
  - in data 28/11/2025 è stata richiesta alle ditte documentazione integrativa con soccorso istruttorio ex art. 101, D.Lgs. 36/23 e s.m.i.;
  - a seguito del ricevimento della documentazione connessa al soccorso istruttorio e delle suddette verifiche entrambe le ditte sono state ammesse alla fase successiva;
  - in data 03/12/2025 si è proceduto all'apertura delle buste telematiche trasmesse tramite il portale MePA contenenti le documentazioni economiche presentate dalle suddette ditte, offerte che hanno proposto un ribasso percentuale da applicarsi alla quota dei lavori soggetta a ribasso pari ad € 35.032,87 (importo totale lavori pari a € 119.346,08, di cui oneri per la sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso pari ad € 84.313,21), il tutto al netto dell'I.V.A. di legge, come di seguito riportato:

n.	DENOMINAZIONE	OFFERTA RIBASSO PERCENTUALE (%)
1	BAILO S.r.l.	1,10
2	BOGGERI S.p.A.	10,71

- alla luce delle offerte, come sopra esposte, risulta pertanto la seguente graduatoria:

n.	DENOMINAZIONE	OFFERTA RIBASSO PERCENTUALE (%)
1	BOGGERI S.p.A.	10,71
2	BAILO S.r.l.	1,10

- la migliore offerta presentata è pertanto stata presentata dalla ditta BOGGERI S.p.A. (P.IVA 01652660067) con sede in Cabella Ligure (AL), Loc. Piano, che ha offerto un ribasso percentuale del 10,71% da applicarsi alla quota dei lavori soggetta a ribasso pari ad € 35.032,87 (importo totale lavori pari a € 119.346,08, di cui oneri per la sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso pari ad € 84.313,21), il tutto al netto dell'I.V.A.;
- in data 05.12.2025, mediante accesso al FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione effettuato tramite MePA, sono state effettuate tutte le richieste volte alla verifica dei requisiti in capo alla ditta BOGGERI S.p.A., in corso di perfezionamento a causa del malfunzionamento e dei conseguenti rallentamenti, nel corrente mese, del sistema MePA, come attestato dallo stesso portale;
- secondo quanto previsto dall'art. 54 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e non ricorrendo l'ipotesi di cui all'art. 110 dello stesso decreto, risulta proponibile l'aggiudicazione in favore della ditta BOGGERI S.p.A. (P.IVA 01652660067) con sede in Cabella Ligure (AL), Loc. Piano, in pendenza del perfezionamento delle verifiche di legge;

**tenuto conto** dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., che prevede che *“l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme*

*all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;*

**dato atto** di aver preventivamente accertato, ai sensi dell'art. 9 D. L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**visto** il Decreto del Presidente Unione n. 15/2023 del 21.12.2023 di nomina quale “Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata - Sue/Suap - Servizio Ambiente e Servizio di Protezione Civile” nell'ambito dell'Unione Terre di Fiume;

**espresso** parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni;

**dato atto** che i documenti sopra citati e richiamati sono parti integranti e sostanziali, ancorché non materialmente allegati, del presente provvedimento;

**dato atto** che la sottoscritta non si trova in alcuno dei casi e situazioni di conflitto di interessi, sia esso anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241 /1990, dell'art. 53 del D. Lgs. 165 /2001 , dell'art. 7 del d.P.R. 62/201 3 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023 ;

**visto** il codice di comportamento si precisa che:

- l'operatore economico nell'esecuzione dell'appalto si obbliga al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D. P. R. n. 62/2013 nonché del codice di comportamento adottato da questo Ente e reperibile nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente,
- la violazione degli obblighi di comportamento ivi previsti comporterà per questa Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave;

**richiamato** il quadro economico delle opere approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 25/E del 29/09/2025 che prevede € 35,00 quale contributo ANAC in forza della Delibera ANAC N. 598/2024;

**richiamata** la propria Determinazione n. 7SUE/2025 del 22.07.2025 con la quale sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i servizi tecnici connessi agli interventi di demolizione sostanziale e messa in sicurezza di immobili siti in via Roma, per un impegno di spesa pari a € 12.434,24, comprensivo di oneri previdenziali 4% e IVA di legge 22%;

**dato atto** che l'assolvimento dell'imposta di bollo per la somma di € 40,00 per contratti di importo netto superiore a € 40.00,00 e inferiore a € 150.000,00, come previsto dall'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 a carico dell'affidatario, avverrà mediante comprova di versamento nelle forme previste dalla legge che verrà acquisita e conservata agli atti;

tutto ciò premesso, per le motivazioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

## **DETERMINA**

**1. di approvare** la documentazione della procedura di gara;

**2. di procedere**, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e in pendenza del perfezionamento delle verifiche di legge, all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al concorrente società BOGGERI S.p.A. (P.IVA

01652660067), con sede in Cabella Ligure (AL), Loc. Piano, che ha offerto un ribasso percentuale del 10,71% da applicarsi alla quota dei lavori soggetta a ribasso pari ad € 35.032,87 (importo totale lavori pari a € 119.346,08, di cui oneri per la sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso pari ad € 84.313,21), il tutto al netto dell'I.V.A. al 22%;

**3. di affidare** alla società BOGGERI S.p.A., per i motivi esposti in premessa, i lavori in oggetto per la somma complessiva di € 141.024,76, IVA 22% compresa, di cui:

- € 31.280,85 importo lavori ribassato;
- € 6.881,79 IVA 22% su importo lavori ribassato;
- € 84.313,21 importo oneri per la sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso;
- € 18.548,91 IVA 22% su importo oneri per la sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso;

**4. di impegnare** la somma complessiva di € 155.065,76 sul capitolo 2810, codice 08.01.2 del Bilancio di previsione per il triennio 2025-2027 annualità 2025 a copertura del quadro economico di spesa per lavori di "Demolizione sostanziale e messa in sicurezza di immobili siti in via Roma" imputandola ai seguenti creditori:

- € 141.024,76 a favore dell'impresa BOGGERI S.p.A. con sede in Cabella Ligure (AL), Loc. Piano;
- € 35,00 a favore di ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione;
- € 14.006,00 quali a somme a disposizione come da Q.E;

**5. di dare atto**, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011 (Armonizzazione sistemi contabili) che la spesa complessiva di cui all'opera in oggetto pari ad € 167.500,00, finanziata da Avanzo di Amministrazione libero applicato al Bilancio 2025-2027 annualità 2025 al cap. 2.810, sarà esigibile nel futuro esercizio 2026, e che pertanto si rileva l'esigenza di imputare tale spesa all'anno 2026 mediante la costituzione del FPV (Fondo Pluriennale Vincolato), il tutto nel rispetto del principio contabile di cui al punto 5.4 dell'Allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011;

**6. di richiedere e demandare** al Responsabile del Servizio Finanziario la variazione di esigibilità per la costituzione di FPV;

**7. di dare atto** che la presente risulta immediatamente efficace secondo quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;

**8. di trasmettere** copia del presente atto, ai sensi dell'art. 90 comma 1 lettere b) e c), alla ditta BOGGERI S.p.A., al Direttore dei Lavori e al Responsabile del Servizio economico finanziario e di darne comunicazione agli altri operatori economici che hanno presentato offerta;

**9. di dare atto che** la stipula del contratto con la ditta BOGGERI avverrà ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 2 lettera a) e dell'art. 55 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 mediante le forme contrattuali ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto previa acquisizione della seguente documentazione:

- a) garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni nella misura del 5 % dell'importo contrattuale di € 141.024,76, quindi pari ad € 7.051,24, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 nelle forme previste dall'art. 106 del D. Lgs. 36/2023;
- b) copertura assicurativa il cui massimale non sia inferiore a 500.000, 00 €, conformemente a quanto prescritto all'art. 117, comma 10 del D. Lgs. 36/2023;
- c) comprova del pagamento dell'Imposta di bollo pari ad € 40,00 così come previsto dall'art. 18 comma 10 e dall'allegato I. 4 del D. Lgs. 36/2023;

**10. di dare atto** che, conformemente all'art. 50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023, si potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto fatta salva comunque la preliminare acquisizione dei documenti di cui alle lettere a) e b) del precedente punto 9 del presente provvedimento;

11. **di inserire** la presente nel Registro delle determinazioni;
12. **di pubblicare** la presente all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
F.to: Arch. Simona Fioretti