



COMUNE DI POMBIA

Regione Piemonte Provincia di Novara

DETERMINA n. 55 LP del 14/04/2026

Oggetto: RDO 6071969 - AGGIUDICAZIONE SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 2026/2028 - CIG BA7570A65A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29 dicembre 2025 e successive variazioni e modificazioni adottate in sede di Consiglio Comunale e di Giunta Comunale poi ratificate ai sensi dell'articolo 175 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

VISTO il Documento Unico di Programmazione Semplificato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29 dicembre 2025;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione annualità 2026 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 29 dicembre 2025 con cui sono stati attribuiti a ciascun Responsabile di Servizio individuato i propri capitoli di spesa per l'attuazione degli indirizzi politici disposti in sede Consigliare;

PREMESSO che:

- con propria determinazione n. 3LP del 09/01/2026 si è provveduto ad indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 72 del d.lgs. 36/2023, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, previa pubblicazione di un avviso per manifestazione d'interesse, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura stessa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

per l'affidamento del servizio di che trattasi con scadenza in data 07/04/2026, regolarmente pubblicato a norma di legge

- il Responsabile Unico del Procedimento di gara RUP, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è Rosaria Licitra
- con propria determinazione n. 31LP del 17/02/2026 si è proceduto ad indire procedura di appalto per il "SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 2026/2028 - CIG BA7570A65A" mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023, da esperire tramite RDO evoluta sul mercato elettronico della PA piattaforma Mepa — www.acquistinretepa.it., tenuto conto del d.lgs. n. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), con invito diretto a n.4 (quattro) ditte specializzate per il tipo di servizio di che trattasi, iscritte in detto portale, e che a seguito di manifestazione di interesse di cui alla propria determinazione n.3LP del 09/01/2026 hanno richiesto di essere invitate
- con propria determinazione n. 51LP del 09/04/2026 si è proceduto a nominare la Commissione di Gara – ai sensi del d.lgs. 36/2023 – per lo svolgimento delle operazioni di valutazione delle offerte tecnico/economiche inerenti la procedura negoziata per l'appalto del "SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 2026/2028 - CIG BA7570A65A", nelle persone di:
 - PRESIDENTE dott. Nicola Arlunno
 - Commissario Rosaria Licitra
 - Commissario Martina Lorenzini

VISTI i verbali di gara n.1 e n.2 in data 10/04/2026, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che alla RDO n. 6071969, avviata in data 17/02/2026, ha presentato offerta SOLO la ditta DE RIVI IMPIANTI SRL - VIA SIVO N. 46 – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – CF/P.I. 01287730038;

CONSIDERATO che occorre formalizzare la proposta di aggiudicazione ex art. 33 comma 1 del d.lgs. 50/2016, per l'appalto di cui in oggetto e quindi a proporre, ai sensi del d.lgs. 36/2023, che l'aggiudicazione della procedura in termini venisse disposta in favore del seguente offerente: ditta DE RIVI IMPIANTI SRL - VIA SIVO N. 46 – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – CF/P.I. 01287730038;

CONSIDERATO che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari
- nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini, e alle procedure poste in essere, ai sensi del d.lgs. 36/2023, si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione
- nulla osta a dichiarare, a norma del d.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione della procedura in favore

della seguente Ditta DE RIVI IMPIANTI SRL - VIA SIVO N. 46 – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – CF/P.I. 01287730038 alle condizioni giuridiche ed economiche di cui all'offerta presentata a fronte di:

- un ribasso percentuale del **10 % (dieci percento)** da applicare ai listini di ricambi ufficiali delle case produttrici
- un ribasso percentuale del **1% (uno percento)** da applicare sul costo orario della lavorazione (comprensivo del costo della manodopera, dell'utile di impresa e dei costi generali) su un costo orario della lavorazione posto a base di gara pari ad €/ora 35,00 oltre IVA

DATO ATTO che a norma del d.lgs. n. 36/2023:

- la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta
- l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti

VISTE le verifiche amministrative e precisato che è stata accertata regolarità contributiva della ditta DE RIVI IMPIANTI SRL - VIA SIVO N. 46 – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – CF/P.I. 01287730038 con documento DURC ON LINE prot. INAIL_52387902 con scadenza il 15/05/2026;

CONSIDERATA la verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti previsti dal d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il contratto d'appalto di che trattasi, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, è stato stipulato tramite mercato elettronico della PA piattaforma Mepa — www.acquistinretepa.it. tramite aggiudicazione definitiva della RDO evoluta n. 6071969;

CONSTATATO che dall'attività istruttoria preventiva è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del d.lgs 36/2023;

VISTA la legge 241/1990 e nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità;

VISTO il d.lgs. 267/2000;

VISTO il d.lgs.81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;

VISTO il d.lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento di Contabilità interno;

VISTO il decreto sindacale di nomina a Responsabile del Servizio in intestazione ai sensi dell'articolo 107 e 109 del d.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 6bis della legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della legge 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al RUP e al Responsabile del Servizio in ragione del presente provvedimento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art.147bis dal d.lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 147bis del d.lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario come previsto dall'articolo 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara n.1 e n.2 in data 10/04/2026, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che alla RDO n. 6071969, avviata in data 17/02/2026, ha presentato offerta SOLO la ditta DE RIVI IMPIANTI SRL - VIA SIVO N. 46 – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – CF/P.I. 01287730038
2. di aggiudicare definitivamente l'appalto relativo al "SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 2026/2028 - CIG BA7570A65A", a favore della ditta DE RIVI IMPIANTI SRL - VIA SIVO N. 46 – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – CF/P.I. 01287730038 a fronte di:
 - un ribasso percentuale del **10 % (dieci percento)** da applicare ai listini di ricambi ufficiali delle case produttrici
 - un ribasso percentuale del **1% (uno percento)** da applicare sul costo orario della lavorazione (comprensivo del costo della manodopera, dell'utile di impresa e dei costi generali) su un costo orario della lavorazione posto a base di gara pari ad €/ora 35,00 oltre IVAsull'importo a base di gara e pertanto per un totale presunto di € 10.395,00 oltre IVA (€ 3.465,00 più IVA/annuo) per un totale di € 12.681,90 IVA compresa (€ 4.227,30 IVA compresa/annuo)

3. di impegnare l'importo presunto di € 12.681,90 IVA compresa così come di seguito:
- € 3.170,50 IVA compresa al capitolo 470.1041.6 cod. 01.05.1 del bilancio 2026
 - € 4.227,30 IVA compresa al capitolo 470.1041.6 cod. 01.05.1 del bilancio 2027
 - € 4.227,30 IVA compresa al capitolo 470.1041.6 cod. 01.05.1 del bilancio 2028
 - € 1.056,80 IVA compresa al capitolo 470.1041.6 cod. 01.05.1 del bilancio 2029
4. di dare atto che la presente obbligazione risulta esigibile nel corso degli anni di competenza
5. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza
6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'articolo 147bis dal d.lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Ai sensi del d.lgs. n. 82/2005

F.to Dott. Nicola ARLUNNO

Copia cartacea conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. n. 82/2005 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Dott. Nicola ARLUNNO