COMUNE DI VILLAR DORA - Prot 0005810 del 09/10/2026 Tit VI Cl 5 Fasc

sicurtecto srl

OFFERTA N° SC049/26 Rev01

Spett.le
COMUNE DI VILLAR DORA
Piazza San Rocco, 1
10040 Villar Dora (TO)

Att.ne
Geom. Alessandro Pognant

Cusano Milanino, 18 settembre 2026

OGGETTO: **OFFERTA PER LA MESSA IN SICUREZZA SOLAIO TRAMITE CONTROSOLAIO STRUTTURALE E ANTISFONDELLAMENTO BREVETTATO E CERTIFICATO PRETECTO® REI 60, IDRO AQUABOARD**

RIFERIMENTO: **LOCALI PIANO PRIMO PRIMARIA COLLODI VIA PELLISSERE, 1 VILLAR DORA (TO)**

Da oltre 30 anni sul mercato, siamo diventati leader nelle soluzioni a secco per la protezione e sicurezza dei solai. Anni di lavoro, ricerca e applicazione, studi tecnici e accademici di altissimo livello hanno contribuito a definire prodotti, soluzioni e metodi di esecuzione che rappresentano un condensato di know-how unico.

I nostri prodotti offrono garanzie di serietà e affidabilità assolutamente uniche:
SICURTECTO®: controsoffitto antisfondellamento certificato per garantire la sicurezza dei solai.
PRETECTO®: controsolaio brevettato e certificato per il rinforzo strutturale dei solai.
R-TECTO®: rete antisfondellamento certificata per garantire la sicurezza dei solai.
RESISTECTO®: sistema brevettato e certificato per il consolidamento delle capriate lignee.

La nostra filosofia aziendale è da sempre ispirata al concetto che i prodotti devono soddisfare i requisiti di massima sicurezza nelle condizioni reali di impiego e garantire uniformità di sicurezza nel tempo.

I nostri sistemi vengono progettati adattandoli ad ogni solaio, per garantire sempre un coefficiente di sicurezza > 2,5. Sono stati studiati per evitare la parziale o totale rimozione dei componenti ammalorati del solaio consentendo un notevole risparmio economico e di tempo.

Le nostre squadre di posatori, grazie ad una speciale formazione professionale, sono in grado di eseguire un'installazione rapida e creando il minimo disagio agli utenti del fabbricato.

Il nostro impegno costante nel consolidare una cultura della qualità, dell'ambiente e della sicurezza, ci ha permesso di ottenere i certificati in conformità alle norme **UNI EN ISO 9001:2015, UNI EN ISO 14001:2015** e **UNI EN ISO 45001:2018**. Rispondendo ai requisiti tecnico organizzativi richiesti, abbiamo ricevuto l'attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici ai sensi del DPR 207/2010, certificandoci **SOA cat. OG1 cl. III bis, cat. OS7 cl. III e SOA OG2 cl. I**.

COMUNE DI VILLAR DORA - Prot 0005810 del 09/10/2026 Tit VI Cl 5 Fasc

Descrizione intervento:

PRETECTO REI 60:

Realizzazione in aderenza di **Controsolaio Brevettato**, **Certificato** e **Assicurato PRETECTO® REI 60** per **l'incremento di resistenza flessionale** del solaio, per il **miglioramento prestazionale dell'elemento strutturale** sia in termini di resistenza ultima che di duttilità, **antisfondellamento e/o distacco dell'intonaco** con capacità portante di risposta flessionale di **160 kg/mq** e **Classificazione REI 60** ai sensi della **UNI EN 13501-2:2016.**

La struttura a placcaggio esterno incrementa la sezione trasversale conferendo una superiore capacità deformativa globale al solaio rendendolo più resistente anche alle azioni orizzontali derivanti dalle azioni sismiche, riducendo i meccanismi di collasso di piano in corrispondenza dell'orizzontamento.

Eseguito con una struttura metallica in profilati sagomati ad omega sp. 8/10 mm aventi sviluppo lineare di 205 mm e sviluppo in sagoma della nervatura iscritta in un ingombro di 180x30 mm ed ali laterali svasate a 45°, in acciaio zincato ad elevata resistenza meccanica secondo la normativa EN 14195:2005 e valore di rigidezza pari a 6kN/m/mm, ancorata ai travetti del solaio attraverso tasselli meccanici ad espansione, classe 8.8 secondo norma UNI 5739 - DIN 933, con bussola in ottone.

Per travetti in acciaio, il sistema è applicato attraverso l'impiego di idonei fissaggi meccanici atti per una connessione funzionale alla struttura ed in grado di garantire le prestazioni di resistenza dichiarate. Il sistema è completato con lastre REI in gesso rivestito fibrorinforzato, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco, sp. 12,5 mm, fissate ai profili attraverso viti autofilettanti in acciaio temperato (con testa piana e svasatura a tromba) e guide U28x33x1 mm in acciaio zincato per il fissaggio lungo le pareti perimetrali. Il sistema **PRETECTO® REI 60** ha un ingombro massimo di 5 cm.

La finitura è eseguita con garza adesiva, due mani di stucco lungo i bordi delle lastre, ed un cordolo di silicone lungo il perimetro per rendere le superfici pronte per le opere di tinteggiatura.
La determinazione dell'interasse della nervatura metallica ed il numero di fissaggi, viene valutata caso per caso nella fase di progetto della messa in sicurezza, sia in funzione della snellezza del solaio, sia valutando il rischio di sfondellamento e/o distacco dell'intonaco specifico per garantire un coefficiente di sicurezza >2,5.

Le caratteristiche prestazionali sono garantite da un **Certificato rilasciato dal Laboratorio Prove Materiali del Politecnico di Milano**, che attesta l'esecuzione di analisi numeriche, di prove di laboratorio statiche sul controsolaio che stabilisce un incremento di **rigidezza flessionale trasversale minima del 35%**, una minore sollecitazione flessionale al travetto e caratteristiche antisfondellamento e/o distacco dell'intonaco con **capacità portante di risposta pari a 160 kg/mq.**

La **Certificazione REI 60** per solai e coperture ai sensi della UNI EN 1365-2:2014 è garantita dal Rapporto di Classificazione di Resistenza al Fuoco emesso dal Laboratorio Prove CSI S.p.A. di Bollate (MI), che attesta l'esecuzione di prove di resistenza all'incendio nel rispetto delle prescrizioni riportate nella norma UNI EN 13501-2:2016.

Il sistema installato comprende la **polizza RC prodotto** rilasciata a garanzia del sistema, la **dichiarazione di regolare posa in opera** e la relazione tecnica firmata da professionista abilitato attestante l'esecuzione in opera e a campione in funzione della tipologia di travetto e/o solaio, di **prove a trazione sui fissaggi** ai travetti del solaio applicando un carico >60 kg verificato mediante dinamometro elettronico.

COMUNE DI VILLAR DORA - Prot 0005810 del 09/10/2026 Tit VI Cl 5 Fasc

PRETECTO IDRO AQUABOARD (ZONA ESTERNA):

Realizzazione in aderenza di **Controsolaio Brevettato**, **Certificato** e **Assicurato PRETECTO® IDRO AQUABOARD** per **l'incremento di resistenza flessionale** del solaio, per il **miglioramento prestazionale dell'elemento strutturale** sia in termini di resistenza ultima che di duttilità, **antisfondellamento e/o distacco dell'intonaco** con capacità portante di risposta flessionale di **160 kg/mq** ed elevata **resistenza all'acqua e all'umidità**.

La struttura a placcaggio esterno incrementa la sezione trasversale conferendo una superiore capacità deformativa globale al solaio rendendolo più resistente anche alle azioni orizzontali derivanti dalle azioni sismiche, riducendo i meccanismi di collasso di piano in corrispondenza dell'orizzontamento.

Eseguito con una struttura metallica in profilati sagomati ad omega sp. 8/10 mm aventi sviluppo lineare di 205 mm e sviluppo in sagoma della nervatura iscritta in un ingombro di 180x30 mm ed ali laterali svasate a 45°, in acciaio zincato ad elevata resistenza meccanica secondo la normativa EN 14195:2005 e valore di rigidezza pari a 6kN/m/mm, ancorata ai travetti del solaio attraverso tasselli meccanici ad espansione, classe 8.8 secondo norma UNI 5739 - DIN 933, con bussola ottone.

Per travetti in acciaio o in legno, il sistema è applicato attraverso l'impiego di idonei fissaggi meccanici atti per una connessione funzionale alla struttura ed in grado di garantire le prestazioni di resistenza dichiarate. Il sistema è completato con lastre in gesso con rivestimento idrorepellente costituito da una miscela di fibre impregnate di leganti e additivi, caratterizzate da un nucleo in Solfato di Calcio biidratato ad alta densità e assorbimento superficiale in saturazione d'acqua fino a 220 g/mq, additivato con fibra di vetro e biocidi per prevenire la crescita di muffe, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco, spessore 12,5 mm, fissate ai profili attraverso viti autofilettanti in acciaio temperato (con testa piana e svasatura a tromba) e guide U28x33x1 mm in acciaio zincato per il fissaggio lungo le pareti perimetrali. Il sistema **PRETECTO® IDRO AQUABOARD** ha un ingombro massimo di 5 cm.

La finitura è eseguita con banda in rete in fibra di vetro non adesiva, due mani di stucco lungo i bordi delle lastre, ed un cordolo di silicone lungo il perimetro per rendere le superfici pronte per le opere di tinteggiatura.

La determinazione dell'interasse della nervatura metallica ed il numero di fissaggi, viene valutata caso per caso nella fase di progetto della messa in sicurezza, sia in funzione della snellezza del solaio, sia valutando il rischio di sfondellamento e/o distacco dell'intonaco specifico per garantire un coefficiente di sicurezza >2,5.

Le caratteristiche prestazionali sono garantite da un **Certificato rilasciato dal Laboratorio Prove Materiali del Politecnico di Milano,** che attesta l'esecuzione di analisi numeriche, di prove di laboratorio statiche sul controsolaio che stabilisce un incremento di **rigidezza flessionale trasversale minima del 35%**, una minore sollecitazione flessionale al travetto e caratteristiche antisfondellamento e/o distacco dell'intonaco con **capacità portante di risposta pari a 160 kg/mq.** La **Scheda di certificazione termo-igrometrica** ai sensi della UNI EN 10456:2008 attesta le caratteristiche di resistenza alla diffusione di vapore acqueo, umidità relativa, dilatazione in saturazione d'acqua e resistenza alla formazione di funghi e muffe delle lastre.

Il sistema installato comprende la **polizza RC prodotto** rilasciata a garanzia del sistema, la **dichiarazione di regolare posa in opera** e la relazione tecnica firmata da professionista abilitato attestante l'esecuzione in opera e a campione in funzione della tipologia di travetto e/o solaio, di **prove a trazione sui fissaggi** ai travetti del solaio applicando un carico >60 kg verificato mediante dinamometro elettronico.

COMUNE DI VILLAR DORA - Prot 0005810 del 09/10/2026 Tit VI Cl 5 Fasc

Riferimenti opere proposte:

Si fa presente che il sistema viene fissato alla parte strutturale del solaio e pertanto andiamo a sollecitarlo a vibrazione. **È consigliata, in base all'estensione del problema e alla vicinanza di più criticità, la messa in sicurezza dell'intera stanza**.

Le zone oggetto di intervento sono solo ed esclusivamente quelle da Voi richieste ed evidenziate con una campitura nella planimetria allegata che fa parte integrante della presente offerta.

1. COSTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA:

• Realizzazione di controsolaio strutturale e antisfondellamento brevettato e certificato PRETECTO® REI 60

124 mq **al mq € 65,00** **Totale € 8.060,00**

• Realizzazione di controsolaio strutturale e antisfondellamento brevettato e certificato PRETECTO® IDRO AQUABOARD (parte esterna)

38 mq **al mq € 86,00** **Totale € 3.268,00**

2. COSTI RELATIVI ALLA LOGISTICA DI CANTIERE:

• Copertura delle pavimentazioni mediante l'utilizzo di cellophane;

180 mq **al mq € 3,00** **Totale € 540,00**

3. COSTI RELATIVI ALLA OPERE ACCESSORIE:

• Smontaggio dei corpi illuminanti esistenti e successiva ricollocazione nel punto originario (escluse le assistenze murarie, la sostituzione di neon e/o lampade non funzionanti, la sostituzione di impianti elettrici, canaline e/o sensori antincendio);

124 mq **al mq € 6,50** **Totale € 806,00**

• Posa in opera di paraspigoli, rasati e stuccati, delle dimensioni di 30mm x 30mm x 3000mm;

45 ml **al ml € 15,00** **Totale € 675,00**

• Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, con applicazione a rullo o pennello di primer in dispersione acquosa (fissativo) e successiva pitturazione di colore bianco a due riprese, su superfici interne, in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/mq) Lavabilità > 10.000 colpi spazzola (DIN 53778);

162 mq **al mq € 10,00** **Totale € 1.620,00**

COMUNE DI VILLAR DORA - Prot 0005810 del 09/10/2026 Tit VI Cl 5 Fasc

• Montaggio e smontaggio di piano di lavoro (o trabattello zoppo) per intervento zona portico esterno

N° 1	**€/cad 1.000,00**	**Totale € 1.000,00**

TOTALE DELLE OPERE	**€ 15.969,00 + IVA**

Note:

- Trabattello: **Incluso**
- Fornitura ponteggi: **Escluso**
- Tiro al piano: **Incluso**
- Copertura pavimentazione con cellophane: **Incluso**
- Copertura pavimenti con TNT e cellophane: **Escluso**
- Smontaggio e rimontaggio corpi illuminanti: **Incluso**
- Smontaggio e rimontaggio tendaggi: **Escluso**
- Eventuale posa di profili di finitura: **Incluso**
- Movimentazione arredi: **Escluso**
- Pulizia finale locale: **Escluso**
- Risanamento armature dei travetti: **Escluso**
- Smontaggio e rimontaggio controsoffitto: **Escluso**
- Imbiancature con fissativo: **Incluso**

Il prezzo esposto è comprensivo dell'importo relativo agli **oneri della sicurezza**, pari al **3,00%** del totale.

In caso di conferma del preventivo, tutte le condizioni generali sotto riportate si intendono integralmente accettate.

Cordiali saluti,

Per Accettazione, Timbro e Firma

Espedito Caraglia
Tecnico Commerciale
Mob. 331 1955343
e.caraglia@sicurtecto.it

SICURTECTO SRL
Società Unipersonale
Via Monte Sabotino n. 14
20095 Cusano M. (MI)
P. IVA 06383510960

COMUNE DI VILLAR DORA - Prot 0005810 del 09/10/2026 Tit VI Cl 5 Fasc

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1.CONDIZIONI GENERALI:
Le offerte, gli ordini e le consegne regolamentate dalle qui presenti Condizioni Generali di Vendita sono strettamente vincolanti ed irrevocabili, anche se non viene fatta caso per caso una dichiarazione esplicita. Ogni deroga eventualmente richiesta, deve essere approvata per iscritto dalla SICURTECTO SRL in quanto venditrice.

Eventuali problemi di infiltrazione dovranno essere risolti prima dell'intervento di messa in sicurezza del solaio

I sistemi Sicurtecto e Pretecto hanno un ingombro massimo di circa 5cm.

Il costo totale al MQ, a voi riservato, si riferisce ad ambienti vuoti e senza arredi, al fine di agevolare la movimentazione di attrezzature, materiali e trabattelli.

La dichiarazione di corretta posa in opera del sistema REI verrà rilasciata unicamente su modello "DICH. POSA OPERA-2004" Rif. Pratica VV.F..
Ai fini del corretto rilascio della dichiarazione sopra menzionata, è importante conoscere la tipologia di solaio e la relativa stratigrafia.

2. PRODUZIONE GARANTITA:
I sistemi installati sono coperti da polizza RC prodotto rilasciata a garanzia dei sistemi.

I sistemi installati comprendono le certificazioni in formato digitale che attestano le caratteristiche prestazionali e l'esecuzione di analisi numeriche e di prove di laboratorio sui sistemi antisfondellamento.

La Società Sicurtecto si riserva la possibilità di valutare in opera se l'istallazione dei sistemi certificati è adatta alla tipologia di solaio da mettere in sicurezza in quanto alcune tipologie di travetto potrebbero non essere idonee all'ancoraggio del sistema; su queste tipologie verranno eseguite a campione, precedentemente all'installazione del sistema, dei saggi e delle prove di tassellatura, al fine di garantire la corretta esecuzione dell'intervento;

L'installazione dei sistemi, essendo in aderenza, seguirà la planarità attuale del solaio, pertanto non sarà possibile correggere eventuali avvallamenti;

In caso siano presenti impianti e/o tubazioni fissati al solaio, il sistema verrà posizionato in appoggio o dove è possibile, sopra;

Il materiale elettrico eventualmente presente (computer, rilevatori di fumo, lim, pc, stampanti, scanner, tv ecc.) dovrà essere rimosso dalla committenza onde evitarne un successivo malfunzionamento a causa della polvere derivante dal fissaggio delle strutture metalliche agli elementi strutturali del solaio; la società Sicurtecto non si assume alcuna responsabilità in caso di danni a cose preventivamente non rimosse dalla committenza;

In caso di presenza di rilevatori di fumo, solo su richiesta della committenza, questi verranno rimossi e ricollocati nel punto originario, ancorandoli alla struttura del nuovo sistema installato e/o su eventuali controsoffitti ispezionabili esistenti. In tal caso, Sicurtecto Srl non si assume alcuna responsabilità per eventuali malfunzionamenti dell'impianto antincendio e/o contestazione da parte delle autorità preposte su detto impianto, in seguito all'esecuzione di tale attività.

La tinteggiatura verrà eseguita unicamente nelle porzioni di solaio ove è stato installato il sistema (esclusione delle pareti verticali e delle porzioni di solaio non oggetto di messa in sicurezza).

COMUNE DI VILLAR DORA - Prot 0005810 del 09/10/2026 Tit VI Cl 5 Fasc

La pulizia finale, grossolana, si limita all'allontanamento ed allo smaltimento dei materiali di risulta (l'intervento è molto polveroso in quanto il sistema viene fissato alla parte strutturale del solaio); pertanto la committenza, successivamente al nostro intervento, dovrà provvedere all'esecuzione di un'adeguata pulizia di fino (pavimenti, infissi, porte, vetri, arredi ecc.) in tutti gli ambienti oggetto di intervento, comprese le zone di movimentazione e passaggio dei materiali e degli operai (ad esempio i corridoi e/o i vani scala).

I prezzi sopra indicati, verranno confermati a seguito di un relativo sopralluogo preliminare in cantiere, propedeutico all'organizzazione degli interventi e delle opere concordate.

3. CONDIZIONI DI PAGAMENTO:

Condizioni di pagamento: **30 GGDFFM**

Codice IBAN: **Banca Intesa San Paolo IT57R0306933000100000000174**

Il mancato pagamento anche di una sola rata, comporta la decadenza del beneficio del termine e la ditta creditrice potrà pretendere l'immediato pagamento dell'intero residuo del credito.

4. IMPOSTA E TASSE:
Sono a carico del Committente (o Compratore) tutte le imposte e tasse quali IVA, bolli e ogni altro onere fiscale relativo alla fornitura e posa della merce.

ENTI PUBBLICI: Si specifica che Sicurtecto srl aderisce al regime IVA agevolato al 10 % di cui al D.P.R. 633/1972, tabella A, Parte III, n. 127-quaterdecies.
Si prega di contattare l'Ufficio Amministrativo amministrazione@sicurtecto.it o l'Ufficio gare gare@sicurtecto.it, in caso di possesso dei requisiti ai fini dell'applicazione della riduzione dell'aliquota

5. VALIDITA' OFFERTA:
Validità offerta: **90 giorni dalla data riportata sull'offerta**.

6. MODELLO DI ORGANIZZAZIONE AI SENSI DEL DLGS. N. 231/01 E CODICE ETICO:
La società adotta un proprio modello di organizzazione e gestione ai sensi del dlgs. n. 231/01 (di seguito: "MOG") e che lo stesso ed ogni proprio dipendente e collaboratore agiscono nel pieno rispetto dei valori e dei principi contenuti nel Codice Etico allegato al MOG stesso, visibile sul sito internet "www.sicurtecto.it".

7. PRIVACY:
Il trattamento dei dati contenuti nella presente offerta avviene con procedure idonee alla tutela della riservatezza, per le finalità connesse, strumentali e/o necessarie all'espletamento delle attività ivi previste ed avrà luogo prevalentemente con modalità automatizzate ed informatizzate, sempre nel rispetto delle regole di riservatezza e di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia.

8. FORO COMPETENTE:
Per qualsiasi controversia tra le parti sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.