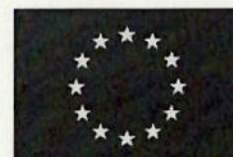




# Comune di Pombia

Regione Piemonte Provincia di Novara



## LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA PRIVATA

P.zza Martiri della Libertà 1 – 28050 Pombia (NO)

Tel. 0321.95333 (int. 410 – 411) Fax 0321.95396

pec [ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it](mailto:ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it)

PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, ART. 108 DEL D.LGS 36/2023, DA ESPERIRE TRAMITE RDO EVOLUTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PA PIATTAFORMA MEPA – [WWW.ACQUISTINRETEPA.IT](http://WWW.ACQUISTINRETEPA.IT). PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI:

### CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

PERIODO: 2026/2028 – CIG BA7570A65A

#### VERBALE DI GARA N. 2

#### VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA ED ECONOMICA

Importo complessivo del servizio posto a base di gara: € 10.500,00 più IVA (€ 3.500,00 più IVA/annuo) determinato ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023. Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa art. 108 del d.lgs 36/2023.

\*\*\*\*\*

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno DIECI del mese di APRILE alle ore 10:30 nella sede Comunale sita in Piazza Martiri della Libertà n. 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di Gara, nominata con determinazione n. 51LP del 09/04/2026, ai fini della valutazione della documentazione tecnica ed economica per l'affidamento del servizio in oggetto.

**DATO ATTO** dell'insussistenza delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente per l'incarico di cui trattasi segnatamente d.lgs. 36/2023 in capo ai membri della commissione;

La commissione di gara risulta così composta:

Nominativo	Ruolo
Dott. Nicola Arlunno	Presidente
Rosaria Licitra	Commissario
Martina Lorenzini	Commissario

#### PREMESSO CHE:

- con propria determinazione n. 3LP del 09/01/2026 si è provveduto ad indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 72 del d.lgs. 36/2023, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, previa pubblicazione di un avviso per manifestazione d'interesse, al fine di individuare gli

operatori economici da invitare alla procedura stessa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di che trattasi con scadenza in data 07/04/2026, regolarmente pubblicato a norma di legge

- il Responsabile Unico del Procedimento di gara RUP, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è Rosaria Licitra
- con propria determinazione n. 31LP del 17/02/2026 si è proceduto ad indire procedura di appalto per il "SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 2026/2028 - CIG BA7570A65A" mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023, da esperire tramite RDO evoluta sul mercato elettronico della PA piattaforma Mepa — [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)., tenuto conto del d.lgs. n. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), con invito diretto a n.4 (quattro) ditte specializzate per il tipo di servizio di che trattasi, iscritte in detto portale, e che a seguito di manifestazione di interesse di cui alla propria determinazione n.3LP del 09/01/2026 hanno richiesto di essere invitate
- in data 17/02/2026 è stata pubblicata la RDO n° 6071969 sul portale MEPA di Consip alla quale sono state invitate le Ditte partecipanti alla Manifestazione di Interesse precedentemente pubblicata ed iscritte sul portale MEPA di Consip e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sul sito del Comune di Pombia nella sezione Bandi di Gara
- in data 07/03/2026 ore 23:59 è scaduto il termine per il caricamento delle offerte mediante la modalità indicata nella RDO evoluta sul mercato elettronico della PA piattaforma Mepa – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)., ai sensi del d.lgs. n. 36/2023

Visto il verbale n. 1 in data 10/04/2026 con cui il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici ha effettuato l'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente, ditta DE RIVI IMPIANTI SRL - VIA SIVO N. 46 – 28053 CASTELLETO SOPRA TICINO – CF/P.I. 01287730038 ammettendo lo stesso all'esame della documentazione tecnica ed economica.

Preso atto delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

\*\*\*\*\*

La Commissione di gara, nella persona del Presidente, procede con:

- l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA presente sul mercato elettronico della PA piattaforma Mepa – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)., tenuto conto del d.lgs. n. 36/2023, e scarica tutti i documenti presenti nella piattaforma di gara, così come richiesto dal disciplinare di gara
- la verifica della presenza di tutti i documenti richiesti nel disciplinare di gara con riferimento all'offerta tecnica

Dalla disamina della documentazione presentata dall'operatore partecipante si dà atto che sono stati inseriti tutti i documenti richiesti dal disciplinare di gara per l'offerta tecnica.

La Commissione alle ore 10:45, chiude la seduta pubblica e prosegue in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche per l'attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione procede con la valutazione tecnica presentata dall'operatore DE RIVI IMPIANTI SRL, secondo i criteri indicati nella lettera invito/disciplinare di gara; tenuto conto anche della dichiarazione di eventuali proposte di cui agli elementi e sub-elementi di valutazione per l'attribuzione di punteggio tecnico presentata ai sensi del disciplinare, ottiene un punteggio pari a 20 punti su 70 assegnabili (come da allegato prospetto). NON si rilevano difformità rispetto alla procedura di gara indicata nella lettera invito/disciplinare di gara; viene pertanto apposta la dicitura "AMMESSO" nel sistema telematico in corrispondenza del concorrente stesso al fine di poter procedere con l'aggiudicazione definitiva.

La Commissione alle ore 11:00 chiude la seduta riservata.

La Commissione di gara, nella persona del Presidente, alle ore 11:10 dichiara aperta la seduta pubblica per la valutazione delle offerte economiche.

Si dà atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici invitati;

Il Presidente legge i punteggi tecnici assegnati al concorrente come da prospetto allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale:

- DE RIVI IMPIANTI SRL ha ottenuto punti 20 su 70 assegnabili;

La Commissione dà atto che a seguito della verifica della documentazione tecnica il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione di gara, nella persona del Presidente, procede all'esame della documentazione con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA presente sul mercato elettronico della PA piattaforma Mepa – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), tenuto conto del d.lgs. n. 36/2023, e scarica tutti i documenti presenti nella piattaforma di gara, così come richiesto dal disciplinare di gara.

Si procede all'esame dell'offerta economica. A sistema sono presenti: il file relativo all'offerta economica generato dal sistema mercato elettronico della PA piattaforma Mepa, la dichiarazione di offerta, modello C, contenente, oltre al ribasso percentuale offerto, il dettaglio relativo ai costi della manodopera e della sicurezza, predisposti secondo le specifiche indicate dal disciplinare di gara; NON si rilevano difformità rispetto alla procedura di gara indicata nella lettera invito/disciplinare di gara e si passa alla fase successiva al fine di poter procedere con l'aggiudicazione definitiva.

Dalla disamina della documentazione economica presentata dall'operatore DE RIVI IMPIANTI SRL, si rileva che:

- un ribasso percentuale del **10 % (dieci percento)** da applicare ai listini di ricambi ufficiali delle case produttrici;
- un ribasso percentuale del **1 % (uno percento)** da applicare sul costo orario della lavorazione (comprensivo del costo della manodopera, dell'utile di impresa e dei costi generali) su un costo orario della lavorazione posto a base di gara pari ad €/ora 35,00 oltre IVA;
- in base alla percentuale di ribasso offerta e all'assegnazione automatica risulta che il punteggio economico attribuito all'operatore DE RIVI IMPIANTI SRL nell'offerta economica è pari a 30 punti su 30 assegnabili;

A seguito della disamina della documentazione tecnica ed economica viene stilata una graduatoria così come di seguito:

- ditta DE RIVI IMPIANTI SRL - VIA SIVO N. 46 – 28053 CASTELLETO SOPRA TICINO – CF/P.I. 01287730038 punteggio tecnico 20/70; punteggio economico 30/30; totale punteggio 50 su 100 punti assegnabili;

La Commissione di gara prende atto della graduatoria stilata e trasmette tutti gli atti di gara al RUP per gli adempimenti di Sua competenza.

La Commissione di gara, nella persona del Presidente, alle ore 11:30 dichiara conclusa la seduta pubblica e trasmette gli atti di gara al RUP per le verifiche di Sua competenza.

\*\*\*\*\*

Il RUP, visti gli atti di gara trasmessi dalla Commissione:

- dà atto della non applicabilità del d.lgs 36/2023, in tema di offerte anormalmente basse (offerte presentate inferiori a tre)
- non rileva infine elementi specifici di anomalia per i quali sia necessario attivare il procedimento di verifica ai sensi del d.lgs. 36/2023
- propone di aggiudicare la concessione del servizio in oggetto alla ditta DE RIVI IMPIANTI SRL - VIA SIVO N. 46 – 28053 CASTELLETO SOPRA TICINO – CF/P.I. 01287730038 riservandosi di procedere alla verifica dei requisiti ai sensi del d.lgs 36/2023

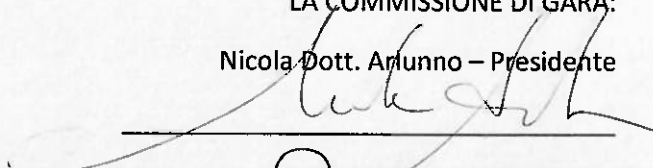
Tramite il sistema telematico mercato elettronico della PA piattaforma Mepa – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). ed il sito del Comune di Pombia nella sezione Bandi di Gara, verranno successivamente comunicati gli esiti della gara di cui in oggetto.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 05 pagine e viene chiuso alle ore 11:45.

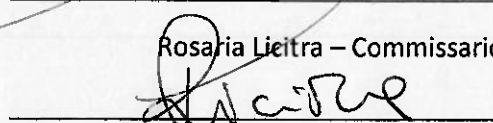
Letto, confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE DI GARA:

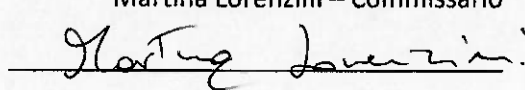
Nicola Dott. Arunno – Presidente



Rosaria Licitra – Commissario



Martina Lorenzini – Commissario











# Comune di Pombia



Regione Piemonte Provincia di Novara

## LAVORI PUBBLICI

P.zza Martiri della Libertà 1 – 28050 Pombia (NO)

Tel. 0321.95333 Fax 0321.95396

pec [ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it](mailto:ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it)

**OGGETTO:** SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 2026/2028 - CIG BA7570A65A. **DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA SITUAZIONI DI INCOMPATIBILITA' TRA COMMISSIONE E CONCORRENTI (AI SENSI ART.51 E 52 C.P.C.)**

## ALLEGATO AL VERBALE N. 1 e 2

Il sottoscritto ARLUNNO Dott. Nicola – Presidente della commissione di cui all'oggetto, preso atto dell'elenco dei partecipanti;

DICHIARA

Che non sussistono situazioni di incompatibilità, ai sensi art. 51 e 52 codice di procedura civile.

Pombia, 10/04/2026





# Comune di Pombia

Regione Piemonte Provincia di Novara

## LAVORI PUBBLICI

P.zza Martiri della Libertà 1 – 28050 Pombia (NO)

Tel. 0321.95333 Fax 0321.95396

pec [ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it](mailto:ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it)

**OGGETTO:** SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 2026/2028 - CIG BA7570A65A. **DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA SITUAZIONI DI INCOMPATIBILITA' TRA COMMISSIONE E CONCORRENTI (AI SENSI ART.51 E 52 C.P.C.)**

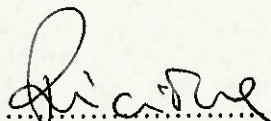
## ALLEGATO AL VERBALE N. 1 e 2

La sottoscritta LICITRA Rosaria – componente della commissione di cui all'oggetto, preso atto dell'elenco dei partecipanti;

DICHIARA

Che non sussistono situazioni di incompatibilità, ai sensi art. 51 e 52 codice di procedura civile.

Pombia, 10/04/2026

  
.....





# Comune di Pombia



Regione Piemonte Provincia di Novara

## LAVORI PUBBLICI

P.zza Martiri della Libertà 1 – 28050 Pombia (NO)

Tel. 0321.95333 Fax 0321.95396

pec [ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it](mailto:ufficioprotocollo@comunedipombia.legalmail.it)

**OGGETTO:** SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SUGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 2026/2028 - CIG BA7570A65A. **DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA SITUAZIONI DI INCOMPATIBILITA' TRA COMMISSIONE E CONCORRENTI (AI SENSI ART.51 E 52 C.P.C.)**

### ALLEGATO AL VERBALE N. 1 e 2

La sottoscritta LORENZINI Martina – componente della commissione di cui all'oggetto, preso atto dell'elenco dei partecipanti;

DICHIARA

Che non sussistono situazioni di incompatibilità, ai sensi art. 51 e 52 codice di procedura civile.

Pombia, 10/04/2026

