



COMUNE DI PONT CANAVESE
Città metropolitana di Torino

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**

n. 176

del 28/04/2025

OGGETTO:

SERVIZIO DI REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO I LOTTO, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA E CONTABILITA' PER L'OPERA DENOMINATA "REALIZZAZIONE NUOVA AREA CAMPER SERVICE IN LOCALITA' TELLARIO-DETERMINAZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA AL'ARCH. GRAZIA PESCECETO.

Det. 176/2025

OGGETTO: SERVIZIO DI REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO I LOTTO, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA E CONTABILITA' PER L'OPERA DENOMINATA "REALIZZAZIONE NUOVA AREA CAMPER SERVICE IN LOCALITA' TELLARIO-DETERMINAZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA AL'ARCH. GRAZIA PESCIOTTO.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Decreto Sindacale n. 02 del 01.02.2025 con il quale il Sindaco conferisce all'Arch. Manuela MAZZEI, tutte le funzioni di Posizione Organizzativa di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 di pertinenza del Servizio Tecnico Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;

Vista la Determina Dirigenziale ATTO DD52/A2011A/2025 della Regione Piemonte, Settore Cultura, Turismo, Sport e Commercio, A2011A Offerta Turistica, con la quale veniva approvata la graduatoria delle domande ammesse al contributo per il "Bando Aree di Sosta" di cui alla D.G.R. N. 25-7567 del 16 ottobre 2023, per la **"Realizzazione di una Nuova Area Camper Service in Località Tellario"**, nella quale il comune di Pont C.se risulta assegnatario di un contributo pari a **€ 60.000,00**;

Premesso che contestualmente è stato richiesto un ulteriore contributo al MITUR Ministero del Turismo, d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, prot. n. 11616/24 del 19 aprile 2024/Anno2024, individuando così un secondo lotto di lavori per un importo pari a € 96.000,00;

Dato atto che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 427 del 11.11.2024 è stato affidato il servizio di redazione per PFTE all'Arch. Grazia Pescetto, con studio in Strada Liveri 2 Valperga (TO) codice fiscale: PSCGRZ78E42L219Q, P.Iva 08909360011;
- con deliberazione di Giunta n. 70 del 19.11.2025 è stato approvato il PFTE dell'opera oggetto della presente; avente quadro economico per un importo pari a di 173.000,00 euro – di cui **104.000,00** euro per i lavori (di cui € 2.000,00 euro per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) e € 69.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante, così come descritto successivamente:

COMUNE DI PONT CANAVESE (TO)			
REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA CAMPER SERVICE			
QUADRO DI SPESA PFTE			
A	IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA		
A1	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 102.000,00	
A2	TOTALE ONERI	€ 2.000,00	
	TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI	€ 104.000,00	€ 104.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	spese per acquisto diretto attrezzature (iva compresa)	€ 7.000,00	
B2	rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B3	allacciamenti pubblici servizi	€ -	
B4	IMPREVISTI	€ 3.094,19	
B5	forniture materiale tecnologico	€ 27.415,25	
B6	incentivo RUP (2% importo lavori e oneri)	€ 2.080,00	
B7	SPESE TECNICHE		
B7.1	Redazione PFTE per partecipazione al bando	€ 1.000,00	
B7.2	spese tecniche per progettazione esecutiva, DLL, coordinamento sicurezza, contabilità, CRE	€ 11.480,00	
B7.3	CASSA 4% su spese tecniche	€ 499,20	
B8	spese per indagini penetrometriche e relazione geologica-idrogeologica-geotecnica (eventuale IVA compresa)	€ -	
B9	eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ -	
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche	€ -	
B11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico (onpaia INCLUSO) e collaudi specialistici	€ -	
B12	IVA		
B13.1	22% su fornitura materiale tecnologico (B5)	€ 6.031,36	
B13.2	10% su lavori edili e oneri sicurezza (A1+A2)	€ 10.400,00	
B12.3	22% su spese tecniche e onpaia (esente per adesione al regime forfettario)	€ -	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 69.000,00	€ 69.000,00
	TOTALE SPESA COMPLESSIVA		€ 173.000,00

Dato atto che a seguito di ottenimento del finanziamento della Regione Piemonte, questa amministrazione ha deciso di dividere il progetto in due lotti funzionanti e funzionali;

Considerato che si intende procedere ad affidare l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza e contabilità, secondo i disposti di cui all'allegato I.7 del nuovo codice dei contratti, attraverso procedura diretta, all'Arch. Pescetto Grazia, già incaricata della progettazione del PFTE dei due lotti;

Assunto che:

- l'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- per gli affidamenti il Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a piattaforma telematica TRASPARE ai sensi dell'Art.21 comma 2 del D.Lgs 36/2023;
- i servizi non possono essere suddivisi ab origine in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, considerato che prevedono

prestazioni non divisibili di natura intellettuale e professionale, anche per ragioni connesse al raggiungimento del risultato atteso ed alla gestione unitaria delle attività di verifica e controllo dei lavori da realizzare;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato:

- che è stata avviata la procedura di affidamento diretto sulla piattaforma TRASPARE a seguito di richiesta di preventivo informale, attraverso mail ordinaria;
- che è stata individuato il progettista nella persona dell'Arch. Grazia Pescetto, con studio in Strada Liveri 2 Valperga (TO) codice fiscale: PSCGRZ78E42L219Q, P.Iva 08909360011, la quale ha presentato preventivo, acclarato al n. 8098 del 07.11.2024 per un importo pari a **€ 11.480,00** oltre CNPAIA 4%, per un totale di **€ 11.939,20** esclusa iva perché in regime forfettario;
- che verrà affidato il servizio di progettazione del I lotto e del II lotto, ma impegnato soltanto la parcella riguardante il primo lotto, come di seguito dettagliato:

PRESTAZIONI PROFESSIONALI	
PROGETTO ESECUTIVO, COORDINAMENTO SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'	
LOTTO 1	€ 4.100,00
LOTTO 2	€ 7.380,00
TOTALE IMPONIBILE	€ 11.480,00
CN PAIA 4%	€ 459,20
<i>IVA assente per adesione al regime forfettario</i>	
TOTALE	€ 11.939,20
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 11.939,20

Richiamati:

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 192 del T.U.E.L., ai sensi del quale a stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa;

Dato atto che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare il servizio di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza e contabilità, **“Realizzazione Nuova Area Camper in Località Tellario”**;
- l'oggetto del contratto/convenzione è “Redazione progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e assistenza al collaudo per la realizzazione dell'intervento denominato **“Realizzazione Nuova Area Camper in Località Tellario”**;

- la scelta del contraente sarà fatta avvalendosi della procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- la forma del contratto è quello della scrittura privata;

Dato atto che è stato acquisito il CUP del presente intervento: **H95B24000450003**;

Dato atto che il codice CIG del servizio è **B68474A7E6**;

Considerato che:

- Il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e ss del medesimo Codice, nonché il possesso della capacità professionale occorrente per l'espletamento del servizio è stato verificato attraverso autodichiarazione;
- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

Vista la Regolarità contributiva dalla quale il professionista risulta in regola con i pagamenti;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. DI AFFIDARE allo studio Arch. Grazia Pescetto, con studio in Strada Liveri 2 Valperga (TO) codice fiscale: PSCGRZ78E42L219Q, P. Iva. 08909360011, ai sensi dell'Art 50 comma 1 lettera b) del D Lgs. 36/2023, **“Redazione progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e assistenza al collaudo per la realizzazione dell'intervento denominato Realizzazione Nuova Area Camper in Località Tellario”**;
3. DI STABILIRE, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., nonché l'art. 17, comma 1 e 2, e l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare il servizio di **“Redazione progetto esecutivo I Lotto, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e assistenza al collaudo per la realizzazione dell'intervento denominato Realizzazione Nuova Area Camper in Località Tellario”**;

- l'oggetto del contratto/disciplinare di incarico è **“Redazione progetto esecutivo I Lotto, direzione lavori, contabilità, coordinamento in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e assistenza al collaudo per la realizzazione dell'intervento denominato Realizzazione Nuova Area Camper in Località Tellario”**;

4. DI IMPEGNARE la sola spesa relativa al Primo Lotto, pari ad **€ 4.100,00** oltre CNPAIA al 4%, per un totale di **€ 4.264,00**, esclusa iva perché in regime forfettario, a favore dell' Arch. Grazia Pescetto, con studio in Strada Liveri 2 Valperga (TO) codice fiscale: PSCGRZ78E42L219Q, P.Iva 08909360011, alla missione 01/programma 05/titolo II/macroaggregato 02 (cap.12080) del bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025; tale spesa è finanziata con contributo regionale previsto alla risorsa 04.0200.0100 (cap.2970 E) – comp.2025;
5. DI AFFIDARE la spesa di progettazione del Secondo Lotto in una fase successiva al reperimento delle risorse, per un importo pari a € 7.380,00 oltre CNPAIA al 4%, per un totale di **€ 7.675.20** esclusa iva perché in regime forfettario;
6. DI DARE ATTO che in esecuzione a quanto indicato all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la formalizzazione dell'affidamento del servizio avverrà mediante sottoscrizione di Scrittura Privata;
7. DI DARE ATTO CHE il che è stato acquisito il CUP del presente intervento: **H95B24000450003**;
8. DI DARE ATTO che il codice CIG del servizio è **B68474A7E6**;
9. DI DISPORRE, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. DI DISPORRE, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;
11. DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi;

A norma dell'art 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Manuela Mazzei e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al n. 0124.862525.

Determinazione del responsabile
del SERVIZIO TECNICO

n. 176 del 28/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
f.to Arch. Manuela MAZZEI

=====

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pont Canavese, lì 30/04/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luca FASCIO