



COMUNE DI VERRUVA SAVOIA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO N. 27 DEL 24/04/2026

OGGETTO:

Determina di affidamento dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei locali ubicati in Loc. San Giovanni 15 nell'ambito del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 finanziato con Delibera CIPESS n° 27 /2024 e assegnati con Determina Dirigenziale della Regione Piemonte n°471 del 12/12/2024
Impresa leone Angelo
CUP:D54H24000630006
CIG: BB50916E62

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che

- la D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, ha individuato 23 aree territoriali omogenee, divenute 24 con la successiva DGR 1-8152 del 12 febbraio 2024, da finanziare con fondi FSC 2021-2027, ulteriori a quanto programmato con il FESR 2021-2027 e la Strategia nazionale Aree interne, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'obiettivo di consentire a tutti i comuni del Piemonte la possibilità di accedere agli strumenti della politica di Coesione per uno sviluppo economico e sociale, diffuso e partecipato, su tutto il territorio regionale;
- con la deliberazione CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, di imputazione programmatica alle Regioni e Province autonome delle risorse FSC 2021-2027, sono state individuate per il Piemonte risorse pari ad euro 819.569.291,23, comprensive dell'anticipazione FSC 2021-2027 già assegnata con la deliberazione CIPESS n. 79/2021;
- l'Accordo per la Coesione, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, il cui schema è stato da ultimo approvato con la D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023, prevede, tra l'altro, uno stanziamento di euro 105.000.000,00 per la linea di azione "Strategie territoriali d'area omogenea" finalizzata alla riqualificazione urbana territoriale degli ambiti interessati e da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti in essi coinvolti;
- con la deliberazione CIPESS n. 27 del 23 aprile 2024, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 6 agosto 2024, è stato dato definitivo avvio, in base a un crono-programma concordato, all'attuazione delle linee di azione previste nel suddetto Accordo, ivi inclusa quella relativa

- alle "Strategie territoriali d'area omogenea";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, ha approvato la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali, in attuazione della sopra citata D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, la dotazione finanziaria destinata a ciascuna Area territoriale e le disposizioni e le modalità attuative della linea di azione ad esse dedicata, rinviando a successive deliberazioni della Giunta regionale l'approvazione, sulla base dei documenti presentati, dei criteri di selezione degli interventi proposti nel limite della dotazione finanziaria attribuita a ciascuna area;
 - la DGR n. 1-8297 del 18 marzo 2024 ha modificato la suddetta deliberazione, disponendo, tra l'altro, che i Comuni nel presentare le 3 schede di intervento possono indicare un ordine di priorità tra le stesse.
 - in attuazione dei suddetti provvedimenti, con la DD 54/A2100A/2024 del 26 marzo 2024 è stato approvato l'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea.
 - la D.G.R. n. 1-8619 del 27 maggio 2024 ha disposto di prorogare, dal 15 luglio 2024 al 30 settembre 2024, i termini per la presentazione del Piano degli interventi a cura delle aree omogenee individuate con la D.G.R. 1-6477 del 6 febbraio 2023 nell'ambito della Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale - FSC 2021-2027.
 - la DGR n. 24-207 del 27 settembre 2024 individua la Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei – Turismo e sport quale struttura che svolge le funzioni di Responsabile dell'Attuazione (RdA) e il Settore "Raccordo giuridico legislativo, valutazione e controlli", quale struttura che svolge le funzioni di Responsabile dei controlli (RdC).
 - la D.D. n. 330 del 17 ottobre 2024 del Direttore della Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e Sport ha nominato la Commissione di valutazione al fine di procedere all'esame e alla valutazione delle proposte progettuali pervenute e ritenute ammissibili.
 - la DGR n. 25-264 del 11 ottobre 2024 conferma soltanto per la fase di valutazione di ammissibilità l'individuazione della Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei – Turismo e sport, individuando per le successive fasi di gestione della linea d'azione il Settore "Programmazione Negoziata", incardinato nella medesima Direzione. La medesima DGR n. 25-264 del 11 ottobre 2024 stabilisce che a seguito dell'attività iniziale propedeutica all'istruttoria formale dei progetti, volta a verificare la rispondenza alle indicazioni in merito alle modalità di elaborazione e trasmissione degli stessi, le proposte progettuali sono sottoposte alla valutazione di ammissibilità prevista dall'articolo 6 dell'Avviso da parte della Commissione all'uopo nominata

Preso atto, inoltre, che il suddetto schema di Accordo prevede, in particolare, che:

- l'assegnazione delle risorse, avverrà ai sensi dell'art. 1, comma 178 lettera e) della legge 30 dicembre 2020 come modificato dall'art. 1 c. 1 del Decreto-legge Sud;
- la realizzazione degli interventi riportati nell'elenco al medesimo allegato deve concludersi entro il 31 dicembre 2031, come da cronoprogramma e piano finanziario ad esso corredati e che tale data costituisce termine ultimo per la durata dell'accordo stesso.
- ai sensi del decreto legge 124/2023, dell'approvazione con D.G.R. 48-7761/2023 del 20.11.2023 veniva approvato lo Schema di Accordo per la coesione rettificato dalla Deliberazione n. 30-7794 del 27 novembre 2023 dello schema di "Accordo per la Coesione", comprensivo dell'elenco degli interventi con i relativi cronoprogrammi e piani finanziari (con durata fino al 31 dicembre 2031), allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con la Presidenza del Consiglio dei Ministri finalizzato a realizzare un programma unitario di interventi sul territorio della Regione Piemonte per lo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale del territorio, tramite una strategia di azioni sinergiche e integrate, coordinando e mettendo a sistema le fonti

finanziarie europee e nazionali disponibili per la politica di coesione, in un'ottica integrata delle fonti finanziarie

- con Determinazione Dirigenziale DD 54/A2100A/2024 del 26/03/2024 veniva approvato nell'ambito della Programmazione Regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 l' "Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea" in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 e della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024;
- con D.G.C n°38 del 13.05.2024 Il Comune di Verrua Savoia approvava le schede progettuali da inviare al Comune Capofila dell'Area Omogenea 10 Area Monferrato Casalese e Terre di Po";
- con la D.G.R. n. 1-8619 del 27 maggio 2024 La Regione Piemonte ha disposto di prorogare, dal 15 luglio 2024 al 30 settembre 2024, i termini per la presentazione del Piano degli interventi a cura delle aree omogenee individuate con la D.G.R. 1-6477 del 6 febbraio 2023 nell'ambito della Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale - FSC 2021-2027.
- che la valutazione di ammissibilità delle singole proposte progettuali presentate da ciascuna Area Territoriale Omogenea effettuata dalla Commissione verifica la coerenza e la compatibilità con gli elementi di ammissibilità e i vincoli articolati al punto 4 dell'Allegato A della DGR 25-264 del 11 ottobre 2024, di seguito dettagliati. Il singolo progetto è considerato ammissibile se tutti e 6 i requisiti sono soddisfatti.
- che a seguito dell'attività iniziale propedeutica all'istruttoria formale dei progetti e a seguito della valutazione di ammissibilità delle singole proposte progettuali presentate da ciascuna Area Territoriale Omogenea prevista dall'articolo 6 dell'Avviso, la Commissione ha stabilito di approvare con che **con DD 471/A2100A/2024 del 12/12/2024** con riferimento all'Area Territoriale Omogenea Monferrato Casalese e Terre di Po l'elenco dei progetti ammessi trasmettendo contestualmente la comunicazione di ammissione, ai Comuni facenti parte dell'Area Territoriale Omogenea Monferrato Casalese e Terre di Po nonché la scheda "Relazione tecnica, fisica e finanziaria degli interventi" da compilare per ciascun progetto ammesso secondo il modello allegato (**Allegato B**).

Vista la nota prot. 521 del 29/01/2025 con cui la Regione Piemonte fornisce le indicazioni operative per l'avvio degli interventi tra cui la compilazione, approvazione e trasmissione dell'allegata scheda B alla D.D. 471/A2100A/2024 del 12/12/2024;

Rilevato che con Delibera di Giunta Comunale n°14 del 30/01/2025 veniva approvata la scheda B allegata alla D.D. n°471 del 12/12/2024 di attribuzione delle risorse e contemporaneamente veniva imputata a bilancio la quota di cofinanziamento comunale;

Visto il Decreto n. 25 del 25/06/2025, col quale vengono attribuite alla sottoscritta Responsabile le funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che

- con determina n° 37 del 03/06/2025 veniva affidato l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progetto ed esecutiva e il collaudo tecnico amministrativo dei lavori in oggetto all'arch. Piera Alessandra Gillio;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 111 del 29/12/2025 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione dei locali ubicati in Loc. San Giovanni 15 Verrua Savoia con il seguente quadro economico di progetto:

Quadro Economico di Spesa		
A IMPORTO LAVORI		
A1	Lavori in progetto	€ 119.022,84
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.688,73
A3	Totale lavori	€ 122.711,57
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Spese tecniche		
B1	Spese tecniche progettazione esecutiva, D.L., sicurezza in cantiere, contabilità e CRE	€ 15.500,00
B2	Contributo 4% CNPAIA su spese tecniche	€ 620,00
B3	Fondo incentivo Funzioni Tecniche R.U.P., art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% sulla voce A3)	€ 2.454,23
B4	Attrezzature professionali	€ 15.730,15
B5	Accantonamenti e imprevisti	€ 12.271,16
B6	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP. ANAC	€ 35,00
B7	Accordi bonari art. 205 D.Lgs 50/16 (3% sulla voce A3)	€ 3.681,35
B8	I.V.A. sui lavori (22% sulla voce A3)	€ 26.996,55
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 77.288,43
A + B TOTALE COMPLESSIVO		€ 200.000,00

Considerato che si intende procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. lgs 36/2023 e smi

Dato atto che è stata pubblicata la RdO n. 62173333 in data 08/04/2026 sulla piattaforma del mercato elettronico Acquisti in rete Mepa con scadenza 19/04/2026 ore 12.00, volta a richiedere un offerta economica con RdO trattativa diretta, per i lavori in oggetto e che è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico Impresa Leone Angelo con sede in Strada vecchia per Olcenengo 4 Caresanablot (VC) P.IVA 01269610026 e CF: LNENGL47T08E882U;

Vista l'offerta depositata dall' Impresa Leone Angelo con sede in Strada vecchia per Olcenengo 4 Caresanablot (VC) P.IVA 01269610026 e CF: LNENGL47T08E882U per l'importo di € 119.140,89 di cui € 3.688,73 oltre Iva con un ribasso del 3% sull'importo a base di gara;

Considerato che a seguito del ribasso offerto il Quadro economico di progetto viene rideterminato nel seguente modo:

Quadro Economico di Spesa		
A IMPORTO LAVORI		
A1	Lavori in progetto	€ 119.022,84
	Ribasso	3%
	Importo ribasso	€ 115.452,16
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.688,73
A3	Totale contratto lavori	€ 119.140,89
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

Spese tecniche		
B1	Spese tecniche progettazione esecutiva, D.L., sicurezza in cantiere, contabilità e CRE	€ 15.500,00
B2	Contributo 4% CNPAIA su spese tecniche	€ 620,00
B3	Fondo incentivo Funzioni Tecniche R.U.P., art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% sulla voce A3)	€ 2.454,23
B4	Attrezzature professionali	€ 15.730,15
B5	Accantonamenti e imprevisti	€ 12.271,16
B6	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP. ANAC	€ 35,00
B7	Accordi bonari art. 205 D.Lgs 50/16 (3% sulla voce A3)	€ 3.681,35
B8	I.V.A. sui lavori (22% sulla voce A3)	€ 26.211,00
B9	Economie da ribasso (comprensiva di IVA)	€ 4.356,22
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 80.859,11
A + B TOTALE COMPLESSIVO		€ 200.000,00

Constatato che successivamente alla presentazione dell'offerta si è proceduto alla verifica delle dichiarazioni rese in materia di possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023 con accertamenti condotti sul FVOE della piattaforma ANAC;

Viste le risultanze positive delle verifiche come allagate nel FVOE dell'operatore economico individuato;

Dato atto che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento come attestato dalla Certificazione SAO per la categoria dei lavori OG1 in classe 2[^]

Ritenuto di affidare l'appalto mediante RdO del mercato elettronico al citato operatore in quanto rispondente alle esigenze dell'amministrazione;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

- si appalesa per la citata categoria di rischio e conseguentemente, è stato redatto il Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi dell'Art. 100 del D.lgs 81/08 e smi;

In conseguenza di quanto esposto la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza è pari ad € 3.688,73;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- L'esecuzione del contratto ha l'obiettivo attuare la programmazione relativa al FSC 2021-+2027 della Regione Piemonte in ossequio all'Accordo di programma tra Il presidente della Giunta regionale del Piemonte e la Presidenza del Consiglio dei Ministri siglato il 07 dicembre 2023;

- L'oggetto del contratto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione locali in Loc. San Giovanni 15;
- La forma contrattuale si identifica con l'invio dell'RdO del mercato elettronico;
- Le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale di appalto allegato al presente atto e che costituisce lo schema di contratto tra le parti;
- Il contraente viene selezionato mediante criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Preso atto che trattandosi di servizio di progettazione il cui importo contrattuale è superiore ad € 40.000,00, la presente procedura di affidamento è soggetta al versamento del contributo ANAC;

Vista la regolarità contributiva come da attestazione DURC INAIL n° 52966282 del 23/02/2026 con validità fino al 23/06/2026;

Visti

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a euro 150.000;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 che ha fissato il vincolo all'utilizzo del Mercato elettronico;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26, comma 6 del D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";
- L'assegnazione del Codice Unico di Progetto all'investimento in oggetto **CUP: D54H24000630006**
- L'attribuzione del **CIG BB50916E62** relativo al presente affidamento;

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 2, comma 3 e 17, comma 1 del d. P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verrua Savoia" approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 15/02/2022;

D E T E R M I N A

- 1) per le ragioni espresse in premessa, di affidare l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione locali in Loc. San Giovanni 15 per l'importo di euro € 119.140,89 (euro centodiciannove centoquaranta/89) oltre IVA 22% a favore Impresa Leone Angelo con sede in Strada vecchia per Olcenengo 4 Caresanablot (VC) P.IVA 01269610026 e CF: LNENGL47T08E882U;
- 2) di impegnare i seguenti importi secondo la tabella allegata:

Importo	Descrizione	Cod.	Voce	Bilancio
€ 145.351,89	Lavori	01/05/2	6130/6130/6	2026/2028
€ 35,00	Contributo ANAC	-	-	-
€ 2.454,23	Funzioni tecniche art. 45 c.2	01/05/2	6130/6130/6	2026/2028
€ 4.356,22	Economie e Imprevisti	01/05/2	6130/6130/6	2026/2028
€ 15.730,15	Attrezzature professionali	01/05/2	6130/6130/6	2026/2028
€ 12.271,16	Accantonamenti e imprevisti	01/05/2	6130/6130/6	2026/2028

- 3) di attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica nei limiti ivi previsti;
- 4) Che la spesa è finanziata quota parte con contributo derivante dal FSC 2021-2027 assegnato con D.D. n° 471 del 12/12/2024 e in pare con fondi propri comunali;
- 5) Che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
 - a) L'esecuzione del contratto ha l'obiettivo attuare la programmazione relativa al FSC 2021-+2027 della Regione Piemonte in ossequio all'Accordo di programma tra Il presidente della Giunta regionale del Piemonte e la Presidenza del Consiglio dei Ministri siglato il 07 dicembre 2023;
 - b) L'oggetto del contratto riguarda i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione locali in Loc. San Giovanni 15;
 - c) La forma contrattuale si identifica con l'invio dell'RdO del mercato elettronico;
 - d) Le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale di appalto allegato al presente atto e che costituisce lo schema di contratto tra le parti;
 - e) Il contraente viene selezionato mediante criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 6) Di dare atto che i costi relativi alla sicurezza sono pari ad euro 3.688,73;

- 7) di rendere edotta la ditta affidataria delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti del Comune Verrua Savoia” approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 15/02/2022 in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, mediante trasmissione dell'indirizzo URL del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione “Amministrazione trasparente”;
- 8) Di disporre la nomina del RUP nella persona dell'ing. Isabella AGUSTA;
- 9) Di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 10) Che il CUP è **D54H24000630006** e il GIC **BB50916E62**;
- 11) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n. 42 del 12/12/2018, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 12) Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 13) Di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.

Verrua Savoia, lì 24/04/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Isabella AGUSTA
Firmato Digitalmente