

**COMUNE DI MALVICINO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

Piazza Castello 6 - 15015 MALVICINO. Tel. 0144340882-Fax 0144340882 - P.IVA 00547020065
E-mail: info@comune.malvicino.al.it PEC: malvicino@pcert.it Sito internet: www.comune.malvicino.al.it

**DETERMINAZIONE
SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI
N. 26 DEL 08/06/2026****OGGETTO:**

incarico professionale per ACCATASTAMENTO PORTICATO PERTINENZIALE AD AREA DESTINATA A PARCHEGGIO OGGETTO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - Procedura di valore inferiore a € 5.000,00 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 - affidamento diretto al GEOM. DECERCHI PAOLO - impegno di spesa

C.I.G.	Beneficiario	Indirizzo	Codice Fiscale/ P.IVA	Importo lordo €
BBF457DB0A	GEOM. DECERCHI PAOLO	CORSO ROMA 77 SPIGNO MONFERRATO (AL)	DCRPLA62E04I901W 01145110068	2.177,70

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno otto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI

Ritenuto in relazione all'assetto organizzativo dell'Ente, di confermare che le funzioni del Responsabile del Procedimento sono svolte dal sottoscritto Responsabile del Servizio;

Dato atto che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
- Il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di MALVICINO ha ottenuto un contributo in conto capitale per la realizzazione di lavori di RIQUALIFICAZIONE URBANA E DEL CIMITERO COMUNALE finanziati a valere sui fondi di cui all'Accordo di Coesione FSC 2021 2027 Piemonte – linea di azione “Strategie territoriali d'Area omogenea” per complessivi €. 64.740,28 e cofinanziati dal COMUNE DI MALVICINO con complessivi €. 10.259,72;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 44 del 18/11/2025 di approvazione del PFTE e PROGETTO ESECUTIVO contenenti il seguente quadro economico di spesa:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura euro	52'003,04
A corpo euro	0,00
In economia euro	0,00
Sommano euro	52'003,04
b) DI CUI Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura euro 476,21	
A corpo	
In economia	
Sommano	euro 476,21
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera a), del codice, non soggetto a ribasso; euro	0,00
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale; euro	0,00
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; euro	0,00
e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante; euro	0,00
e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista; euro	0,00
e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze; euro	0,00
e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7; euro	1'504,33
e6) Accantonamenti in relazione alla modifica di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; euro	0,00
e7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi; euro	0,00
e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza dei cervini, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; euro	4'900,00
e9) Oneri previdenziali C.N.G. 5% euro	245,00
e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; euro	1'040,06
e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici; euro	0,00
e12) Spese di gara ANAC euro	35,00
e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto; euro	0,00
e14) Spese per rilievi preliminari e aggiornamenti catastali (oneri previdenziali e IVA compresi) euro	2'200,00
e15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice; euro	0,00
e16) Spese per assistenza al RUP euro	500,00
e17) IVA 22% su spese tecniche euro	1'151,90
e18) IVA 22% sui lavori euro	11'440,67
Sommano euro	22'996,96
TOTALE euro	75'000,00

CONSIDERATO al punto e14 del suddetto Q.E. sono previsti €. 2.200,00 per "spese per rilievi preliminari e aggiornamenti catastali";

DATO ATTO che il PORTICATO pertinenziale all'area destinata a parcheggio oggetto dell'intervento non risulta graficamente inserita a Catasto;

VISTO che occorre, al fine della regolarizzazione Catastale di quanto sopra esposto, provvedere a conferire incarico professionale a tecnico esterno per la predisposizione della pratica catastale al fine di regolarizzarne la posizione;

Visto che il preventivo economico presentato in data 08/06/2026 tramite *PEC registrato al prot. nr. 1258* dal professionista Geom. DECERCHI PAOLO con studio professionale in SPIGNO MONFERRATO AL) Corso Roma 77 per un importo pari ad € 1.700,00 oltre oneri previdenziali C.N.G. 5% per €. 85,00 e oltre a IVA 22% per €. 392,70 ed un totale complessivo lordo di €. 2.177,70 il quale risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche dei servizi in oggetto;

Motivazioni

Da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

La citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip s.p.a.;

Visto l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Visto l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Visto che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

Richiamata la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

Visto il Comunicato del Presidente delle Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 10 gennaio 2024 che prevede la possibilità di richiedere il Codice identificativo gara (CIG) per affidamenti inferiori ad €. 5.000 utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici (PCP) fino al 30 settembre 2024;

Acquisito quindi legittimamente il CIG (BBF457DB0A) attraverso l'interfaccia web messa a disposizione dalla PCP;

Richiamati in particolare i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato;

Visto l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Richiamato il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Dato atto altresì che l'importo complessivo impegnato lordo di €. 2.177,70 trova imputazione nel Bilancio comunale per l'anno in corso come risulta dall'allegato Visto per la copertura finanziaria;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché ha già svolto con soddisfazione incarichi analoghi per conto del Comune di Malvicino;

Dato atto di aver accertato che il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 94, 95 e 100 D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico professionale di cui trattasi al suddetto operatore economico per l'importo lordo di € 6.276,90 (CNG 5% e IVA 22% compresa);

Richiamato l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto dell'affidamento, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di procedere all'accatastamento del PORTICATO pertinenziale ad area destinata a parcheggio
- l'oggetto del contratto è l'affidamento di incarico professionale per predisposizione documentazione di iscrizione al Catasto;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

- non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Visto il bilancio comunale approvato;

Visto il Documento Unico di Programmazione approvato;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità per l'anno 2016);

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità approvato;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) Di conferire, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, i seguenti incarichi professionali a al **Geom. DECERCHI PAOLO** con studio professionale in SPIGNO MONFERRATO AL) Corso Roma 77 di fiducia di questa amministrazione e di comprovata esperienza e capacità professionale: - **predisposizione di accatastamento del PORTICATO pertinenziale ad area destinata a parcheggio per**

un importo netto di € 1.700,00 oltre oneri previdenziali C.N.G. 5% per €. 85,00 e oltre a IVA 22% per €. 392,70 ed un totale complessivo lordo di €. 2.177,70;

- 2) Di assumere, conseguentemente, l'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 2.177,70 (di cui netti €. 1.700,00 oltre 5 % CNG per €. 85,00 oltre IVA 22% per €. 392,70 e totale lordo complessivo pari a €. 2.177,70) su apposito capitolo del bilancio del corrente esercizio così come risulta dall'allegato Visto per la copertura finanziaria;
- 3) **Di disporre** che il contratto con l'operatore economico Geom. DECERCHI Paolo venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 17 del D.Lgs 36/2023;
- 4) Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi euro 2.177,70:

Esercizio di esigibilità	Importo esigibile
Anno 2026	Euro 2.177,70
TOTALE	Euro 2.177,70

- 5) Di demandare a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;
- 6) Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 7) **Di stabilire** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 27-28 dl D.Lgs 36/2023
- 8) **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento viene confermato nel sottoscritto Responsabile del Servizio.

Malvicino lì, 08/06/2026

il responsabile del servizio
geom. Mauro Canepa

**DETERMINAZIONE
DEL SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI
N. 26 DEL 08/06/2026**

OGGETTO:

**incarico professionale per ACCATASTAMENTO PORTICATO PERTINENZIALE AD AREA DESTINATA A PARCHEGGIO
OGGETTO DI INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - Procedura di valore inferiore a € 5.000,00 nel rispetto di quanto
previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 - affidamento diretto al GEOM. DECERCHI PAOLO - impegno di
spesa**

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Stanziato	impegnato	Settore	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap	Art	Piano Fin.	Importo
3.982,82	0,00	*	2026	40 / 1	08012	8530	440	1	U.2.02.01.09.999	2.177,70

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Malvicino, lì 08/06/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Ghione MorenaF.to:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 09/06/2026 al 24/06/2026.

Malvicino, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Stefania Sasso

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale SASSO STEFANIA