

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI CIGLIANO

Repertorio n. ____

LAVORI DI RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA COMUNALE E
DELL'ADIACENTE STRUTTURA COPERTA DENOMINATA ALA.

Importo contrattuale di €. 440.632,83

CUP E79D23000530004 CIG. B6D574A61E

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno duemilaventicinque, in
Cigliano, nell'Ufficio Segreteria, del palazzo comunale sito in Piazza Martiri della
Libertà n. 18

Tra

GIORGIO TESTORE, responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente, del Comune
di Cigliano (codice fiscale 00222570020) in virtù del Decreto Sindacale n. 28 del 03
dicembre 2024

e

_____, (CF _____) legale rappresentante del
Consorzio CEAM, con sede legale in Alessandria (AL) via Cavour n. 78 (P.IVA e CF
_____),

PREMESSO:

Considerato che on deliberazione di G.C. 12 dicembre 2023, n. 140, dichiarata
immediatamente esegibile; è stato disposto di dare indirizzo all'Area
competente di questo Ente di procedere alla conservazione ed alla

valorizzazione dei beni culturali comunali costituiti dalla torre campanaria comunale e dall'adiacente struttura coperta denominata Ala mediante un insieme di interventi di restauro e di risanamento conservativo, volti a conservare gli organismi edilizi e ad assicurarne la funzionalità, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali degli organismi stessi;

Visto che con Deliberazione di Giunta del Comune di Cigliano n. 147 del 28/12/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei "LAVORI DI RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA COMUNALE E DELL'ADIACENTE STRUTTURA COPERTA DENOMINATA ALA";

Visto che con Deliberazione di Giunta del Comune di Cigliano n. 72 del 06/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI RESTAURO DELLA TORRE CAMPANARIA COMUNALE E DELL'ADIACENTE STRUTTURA COPERTA DENOMINATA ALA", redatto dall'Arch. Eleonora Gottardello con studio in Fontanetto Po in Via Cairoli 93, (C.F.

_____, P.IVA _____);

Considerato che il progetto consiste principalmente in opere di restauro, messa in sicurezza, rifacimento sistema di illuminazione, rifacimento sistema di protezione dell'edificio dai volatili, così come illustrato nel progetto di cui sopra ed i cui elaborati sono parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati

Preso atto che con Determina n. 762 del 24/06/2025 la Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di Vercelli aggiudicava definitivamente la realizzazione dei “Lavori di restauro della torre campanaria comunale e dell’adiacente struttura coperta denominata Ala” al Consorzio CEAM con sede ad Alessandria (AL) , via Cavour n. 78 (P.I. e C.F. _____) per un importo complessivo di euro 440.632,83, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad euro 10.219,31, oltre IVA nella misura di legge;

Preso atto che con determina n. _____ si è preso atto dell’ aggiudicazione ed è stato assunto adeguato impegno di spesa per quanto sopra;

Tutto ciò premesso e richiamato, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

Il Comune di Cigliano concede all’appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l’appalto dei lavori di quanto descritto in premessa.

L’importo dei lavori ammonta ad euro 440.632,83

(quattrocentoquarantamilaseicentotrentadue/83) più I.V.A .di legge;

L’appalto viene conferito ed accettato sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale, dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta del Comune di Cigliano n. 72 del 06.06.2024, nonché dalle norme tecniche , che l’impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 2 – Termini, penali e proroghe

I lavori si concluderanno entro il _____, salvo motivate proroghe.

Articolo 3 – Cauzione definitiva

La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita garanzia fidejussoria mediante polizza n.

_____, emessa da _____ – via _____, _____ in data _____ per un importo di euro _____.

Tale somma resterà vincolata a garanzia degli obblighi contrattuali e non verrà restituita fino a che tali obblighi non siano stati integralmente ed esattamente adempiuti.

Ai sensi dell'art. 117, comma 7 del D. Lgs. 36/2023, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione dell'art. 1957, comma 2 del codice civile.

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore assume, altresì, la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei servizi.

L'appaltatore, ha altresì, stipulato, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., polizza assicurativa n. _____, emessa da _____ – via _____ n. ___,
_____ – attraverso l' intermediario _____,
_____ al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo

Modalità di pagamento: all'esito positivo del collaudo, o ogni qualvolta, in base all' art. 22 del capitolato speciale di appalto, il credito raggiunga un importo contrattuale non inferiore al 50% dell'importo contrattuale.

Tutti i pagamenti in acconto o saldo dovuti all'appaltatore sono effettuati direttamente al creditore o a chi legalmente lo rappresenta che ne rilascia quietanza.

Ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D. Lgs. 36/2023, sull'importo di ogni S.A.L. sarà operata una trattenuta dello 0,50 per cento. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione, da parte della S.A. del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del D.U.R.C.

Articolo 5 –Piano Operativo di sicurezza.

Il Piano Operativo di Sicurezza (ai sensi del D.Lgs. 81/2008) forma parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

Le gravi e ripetute violazioni dello stesso da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 6 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni adempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il comune di Cigliano effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Articolo 7 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 8 - Domicilio

Per tutti gli affari riguardanti il presente contratto, la ditta aggiudicataria elegge domicilio presso la sede del comune di Cigliano, piazza Martiri della Libertà n. 18.

Articolo 9 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.al fine di assicurare la piena tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine ha comunicato i dati identificativi del conto corrente dedicato , le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul medesimo, come da documentazione in atti.

L'appaltatore provvederà a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

I pagamenti sono subordinati all'acquisizione da parte della Stazione appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto.

Il comune di Cigliano, nella sua qualità di stazione appaltante, potrà verificare che nei contratti eventualmente sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, sia inserita, a

pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Vercelli della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 10 – Incarichi

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del comune di Cigliano nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 11 – Codice di comportamento

L'appaltatore dovrà attenersi, tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento adottato da questo Ente, che viene consegnato in copia e che l'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato codice comporta la risoluzione del contratto. In caso di violazione di taluni obblighi, il funzionario competente, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, provvederà alla

contestazione, assegnando un termine di quindici giorni per la presentazione delle giustificazioni.

Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso in cui le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del funzionario del settore competente, fatto salvo per il comune di Cigliano il diritto al risarcimento dei danni, anche di immagine.

Articolo 12 – Controversie

Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione del presente atto troverà applicazione i titoli I e II del libro V del D.Lgs. 36/2023. In particolare, per le controversie alle quali seguano iscrizioni di riserve sui documenti contabili da parte della ditta aggiudicataria, le quali comportino un aumento della spesa in misura compresa tra il minimo del 5% e il massimo del 15% dell'importo contrattuale, potranno trovare applicazione le norme dell'art. 210 del D.Lgs 36/2023 per l'attivazione delle procedure di accordo bonario.

Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente è quello di Vercelli, anche in deroga a qualsiasi norma contraria contenuta nel C.S.A.

Articolo 13 – Cessione del contratto – Subappalto. –

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma. 1 del D.Lgs. 36/2023.

Le eventuali prestazioni rese in subappalto, saranno rese nei modi e nei casi indicati di cui all' art. 119 del d.lgs 36/2023 e di ogni altra norma a riguardo.

Il contraente ha dichiarato, in data _____, le prestazioni che intende affidare in subappalto .

Articolo 14 – Revisione prezzi

Per quanto riguarda la revisione prezzi si applica l'art. 25 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 14 – Normativa di rinvio

Per quanto non è previsto nella presente scrittura privata le parti fanno rinvio alle disposizioni del D.Lgs 36/2023, nonché alle altre disposizioni di legge in vigore.

Articolo 15 – Trattamento dati personali

I dati contenuti nel presente contratto saranno trattati secondo le disposizioni contenute nel D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101,, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Articolo 16 - Spese e registrazione

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio contratti.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione dei lavori assoggettati all'I.V.A.

L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante “Modello Unico Informatico” ai sensi del D.M. 22/02/2007 per l'importo di euro 120,00.

Articolo 17 – Contratto in forma digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 .

La presente scrittura privata autenticata e i relativi allegati, redatta su supporto informatico, previo accertamento dell'identità personale delle parti, viene sottoscritta digitalmente.

Comune di Cigliono Sig. Giorgio Testore

per Consorzio CEAM Sig. _____

Autentica di firma

Io sottoscritta Antonella Mollia, Segretario Generale del Comune di Cigliono,
abilitata ad autenticare le scritture private di cui è parte il Comune, ai sensi
dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs 267/2000, certifico, avvalendomi di
collegamento in remoto, che:

- Giorgio Testore, nato a _____ () il _____ ha
sottoscritto il presente atto non in proprio ma in nome e per conto del

Comune di Cigliano, in qualità di responsabile dell'Area Lavori Pubblici e
Ambiente del Comune di Cigliano (codice fiscale 00222570020);

_____ (CF _____) legale

rappresentante del Consorzio CEAM, , con sede legale in Alessandria (AL) via Cavour
n. 78 (P.IVA e CF _____),

della cui identità personale io Segretario Generale sono certa, hanno alla mia
presenza e vista, sottoscritto il presente atto mediante firma digitale,
previamente verificata la validità della firma digitale delle parti, ai sensi
dell'art. 10 del D.P.C.M. 30/03/2009, e facendomi le stesse espressa richiesta
che il detto documento venga conservato in raccolta tra i miei.

Io Segretario Generale procedo all'autentica con firma digitale del presente
atto in quanto il contenuto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr.ssa Antonella Mollia)