



Comune di Premia

Provincia del Verbano Cusio Ossola

c.f. 00422790030
tel. (0324) 62021 - fax (0324) 602928

Piazza Municipio n. 9
28866 - PREMIA (VB)

UFFICIO TECNICO-LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. **89**

DEL **14/07/2026**

Oggetto: **LAVORI DI SISTEMAZIONE EDIFICIO PRESSO ALPE CROCE -
AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA SB BISELLI S.R.L. - CUP:
J79D26000040004 - CIG: BC65F32FF9**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nominato con decreto del Sindaco n. 4 del 01/10/2024

Premesso che

Sul territorio comunale sono presenti numerosi edifici comunali, tra i quali sono numerose baite localizzate in "Alta Montagna", lungo alcune vie di interesse escursionistico, che potrebbero essere valorizzate e recuperate con finalità di strutture di appoggio alle escursioni di montagna (Bivacchi di emergenza) o baite messe a disposizione degli alpigiani al pascolo.

L'amministrazione comunale, ha come obiettivo quello di recuperare e valorizzare tali strutture edilizie riqualificando le strutture esistenti, provvedendo con interventi di ristrutturazione e recupero individuando l'immobile in località Alpe Croce.

Tale immobile manifesta la necessita di intervenire sulla struttura e il manto di copertura che si presentano ammalorati con possibilità di ulteriore degradamento.

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 19 del 08.05.2026 si è provveduto a approvare il progetto esecutivo di "*Lavori di sistemazione edificio presso Alpe Croce – CUP J79D26000040004*" nell'importo complessivo di € 48.000,00

Con determinazione dell'Ufficio Tecnico n° 73 del 25.06.2026 si è stabilito che l'affidamento dei lavori avvenga mediante affidamento diretto secondo le modalità previste dall'art. 50 c .1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 con esclusione delle offerte anomale calcolate con il metodo A di cui all'Allegato II.2 del codice;

La gara è stata esperita sulla piattaforma di negoziazione telematica disposizione dell'amministrazione i cui atti risultano depositati.

Si è quindi provveduto a individuare nella ditta SB Biselli S.r.l. con sede in Varzo (VB) Piazza San Rocco 5 (P.I. 02692460039) la migliore offerta con un ribasso sull'importo a posto a gara pari a – 1,00 % aggiudicandosi i lavori nell'importo di € 38.134,00 oltre IVA 10% (€ 3.813,40) per complessivi € 41.947,40.

Sono stati esperiti i controlli per la verifica dei requisiti di partecipazione tramite il Fascicolo virtuale dell'Operatore Economico sul sito ANAC riscontrando la regolarità dei medesimi

Si ritiene quindi opportuno prendere atto delle risultanze di gara e di aggiudicare definitivamente i predetti lavori a favore SB Biselli S.r.l. con sede in Varzo (VB) Piazza San Rocco 5 (P.I. 02692460039);

Ritenuto quindi di dover procedere all'impegno di spesa a copertura degli oneri derivanti dal suddetto provvedimento;

L'opera viene finanziata con fondi propri del bilancio comunale

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità di questo Ente;
- il Bilancio di Previsione ed i relativi allegati;
- il P.E.G. relativo all'esercizio finanziario.
- Il D.lgs 36/2023 e il relativo regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 per le sole parti applicabili;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare di documenti della procedura di gara della procedura telematica e dei controlli tecnico - amministrativi effettuati depositati in atti, relativi all'affidamento dei lavori di *"Lavori di sistemazione edificio presso Alpe Croce – CUP J79D26000040004"*;
- 2) Di affidare, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta SB Biselli S.r.l. con sede in Varzo (VB) Piazza San Rocco 5 (P.I. 02692460039) l'esecuzione dei lavori di *"Lavori di sistemazione edificio presso Alpe Croce – CUP J79D26000040004"* per un importo contrattuale netto complessivo lavori pari a € 38.134,00 oltre IVA 10% (€ 3.813,40) per complessivi € 41.947,40 a seguito del ribasso di gara offerto del – 1,00%
- 3) Di imputare la conseguente spesa come segue:

Competenza /Residui	Anno	Imp. /Sub	Codice Meccanog.	Cap.	Art	Descrizione capitolo	Importo €	CIG
C	2026	441 / 1	01052	2693	1	Gestione beni demaniali e patrimoniali - Beni immobili (Fabbricati rurali, recupero fabbricati in alta montagna, lavatoi ecc.)	41.947,40	BC65F32FF9

- 4) Di dare atto che il nuovo quadro economico, a seguito del ribasso d'asta risulta il seguente:

Importo lavori		
Importo dei lavori a base d'asta	€	36.600,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.900,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	38.500,00
A dedurre ribasso d'asta – 6,70% su importo a base d'asta	€	- 366,00
IMPORTO CONTRATTUALE AFFIDATO	€	38.134,00
Somme a disposizione		
IVA 10% su importo lavori	€	3.813,40
Spese tecniche per progettazione	€	2.255,00
Spese tecniche per direzione dei lavori	€	1.770,00
C.P. 5% su Spese tecniche	€	201,25
Esente IVA su spese tecniche e C.P. (Regime forfettario)	€	0,00
Incentivi tecnici art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€	770,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€	653,75
Economie derivanti dal ribasso d'asta	€	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	
<u>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</u>	€	<u>48.000,00</u>

- 5) Di dare atto che la presente determinazione ha valore, oltre che dispositivo, anche negoziale mediante la sottoscrizione della stessa per accettazione, ai sensi degli articoli 1325 e 1326 del Codice Civile, da parte dell'impresa aggiudicataria
- 6) Di dare atto che il R.U.P. del presente intervento è Geom. Raul Bassi e non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013
- 7) Di individuare la somma di € 770,00 da destinare ad un fondo previsto ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- 8) Di imputare la conseguente spesa come segue:

Competenza /Residui	Anno	Imp. /Sub	Codice Meccanog.	Cap.	Art	Descrizione capitolo	Importo €	CIG
C	2026	441 / 2	01052	2693	1	Gestione beni demaniali e patrimoniali - Beni immobili (Fabbricati rurali, recupero	770,00	===

						fabbricati in alta montagna, lavatoi ecc.)		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

- 9) Di dare atto che la liquidazione delle somme e spettanze potranno essere erogate secondo le modalità del regolamento comunale e con specifico provvedimento di liquidazione;
- 10) Di trasmettere la presente al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.
- 11) Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del combinato disposto degli articoli 183, comma 7, e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 e del 5° comma dell'art. 26 del Regolamento di contabilità.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
BASSI Geom. Raul