



COMUNE DI CASTIGLIONE TORINESE

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 99/2024 DATA 26/03/2024	OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS 267/2000 - SERVIZIO PLURIENNALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI - CIG B0B794C0C5 - AFFIDAMENTO INCARICO ALLA SCHINDLER SPA DI MILANO E IMPEGNO DI SPESA.
---	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di marzo nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che in relazione al disposto dell'art 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 sono attribuiti ai Dirigenti Responsabili tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi con atto di indirizzo adottati dall'organo politico tra i quali gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Rilevato che il Sindaco, con decreto n. 7 in data 28/12/2023 ha individuato la Geom. Cereser Paola quale responsabile dell'Area Tecnica;

Riconosciuta pertanto la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Dato atto che il contratto per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori è arrivato a scadenza e pertanto risulta necessario affidare nuovamente la manutenzione periodica a operatore economico specializzato nel settore, non avendo il Comune disponibilità di mezzi e uomini per effettuare le attività in amministrazione diretta;

Richiamati:

- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia dei contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 1 commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., i quali prevedono solo per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 € e sino alla soglia di rilievo comunitario, l'obbligo di ricorso alle convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A. o al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Verificato che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in oggetto, di convenzioni attive ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L. 488/1999 da Consip S.p.a. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, come risulta dal sito internet www.acquistiinretepa.it;

Dato atto che la Consip S.p.a. ha emesso, per l'abilitazione dei fornitori al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il Bando "servizi" per l'ammissione degli operatori economici della categoria merceologica "manutenzione e riparazione impianti", con cui sono stati definiti le caratteristiche tecniche e prestazionali che dovranno avere i servizi cui la Pubblica Amministrazione potrà effettuare Richieste di Offerta, Richiesta di preventivo o Trattativa Diretta;

Visti i seguenti documenti disponibili nel Bando "servizi":

- capitolato tecnico – "allegato 13" al capitolato d'oneri "servizi" versione 2.0 Luglio 2023;
- allegato A al bando "servizi" predisposto da Consip versione 3.0 Maggio 2023;

già sottoscritti dagli operatori economici in sede di iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Dato atto che l'Area Tecnica ha predisposto il progetto esecutivo del servizio secondo i disposti dell'art. 41 c. 12 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e composto dagli elaborati previsti all'allegato I.7 art. 22 comma 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per quanti compatibili con l'affidamento dei servizi:

- Relazione generale;
- Quadro di incidenza della manodopera;
- Cronoprogramma;
- Quadro economico;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- DUVRI.

Visto il quadro economico di progetto che risulta essere il seguente:

Descrizione	Annualità	Importo totale
Servizi a corpo		
CORRISPETTIVI QUOTA FISSA (CANONE)		
primo anno di servizio	€ 2.529,11	
secondo anno di servizio	€ 2.529,11	
terzo anno di servizio	€ 2.529,11	
quarto anno di servizio	€ 2.529,11	
quinto anno di servizio	€ 2.529,11	
sesto anno di servizio	€ 2.529,11	
Totale corrispettivo quota fissa		€ 15.174,66
Servizi a misura		
CORRISPETTIVO QUOTA VARIABILE A SCALARE		€ 12.000,00
Totale servizi in appalto		€ 27.174,66

Somme a disposizione dell'amministrazione		
spese tecniche relative alla direzione di esecuzione del contratto		=====
spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice		€ 543,49
Contributo ANAC		=====
IVA 22%		€ 5.978,43
Imprevisti		€ 2.500,00
Accantonamenti per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (4% del valore del contratto)		€ 1.087,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 37.283,58

Dato atto che l'importo stimato del servizio è inferiore ad € 140.000 e pertanto non risulta necessario l'inserimento dell'acquisto nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi ai sensi dell'art. 37 c. 3 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Ritenuto che, trattandosi di servizio di importo inferiore ed € 140.000, per l'affidamento trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e pertanto di procedere ad affidare il servizio mediante affidamento diretto, previa consultazione di due operatori economici:

- Ascot Ascensori srl con sede in Collegno – Via Antonelli 46/B – P.IVA 07969890016;
- Schindler S.p.a. con sede in Milano - Via Ippolito Nievo 25– P.IVA 00842990152;

Riscontrato che è stata espletata la procedura n. 4127472 tramite confronto di preventivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con gli operatori economici sopra individuati, i quali hanno offerto i seguenti ribassi sull'importo posto a base di consultazione soggetto a ribasso di € 6.150,60:

- Ascot Ascensori srl ribasso 18,50%;
- Schindler S.p.a. ribasso 40,69%;

Dato atto che il valore del contratto da stipulare con la Schindler S.p.a. è determinato in € 24.671,98 le cui voci sono così composte:

- 1) Quota relativa al canone di € 12.671,98 determinata dalla sommatoria delle voci di seguito riportate:
 - Quota parte del canone soggetta a ribasso: € 3.647,92 (€ 6.150,60 – 40,69%);
 - Costi della manodopera: € 8.849,40;
 - Oneri della sicurezza: € 174,66;
- 2) Quota relativa all'extra canone predeterminata in € 12.000,00;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione in conformità a quanto previsto dall'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023 datata 12/03/2024 e acquisita al prot. n. 4170 del 18/03/2024;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_42222616 della Schindler S.p.a. acquisito mediante accesso al sistema DURC on-line messo a disposizione da INPS, INAIL, CNCE con scadenza di validità 28/05/2024;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto-legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei

pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il Bilancio di Previsione 2024/2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28/12/2023 ;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2024, con la quale è stato approvato il PEG per il triennio 2024/2026;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla formazione del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del T.U.E.L.;
- 2) di approvare il progetto esecutivo del servizio composto dai seguenti documenti:
 - Relazione generale;
 - Quadro di incidenza della manodopera;
 - Cronoprogramma;
 - Quadro economico;
 - Schema di contratto;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - DUVRI;
- 3) di individuare ed indicare gli elementi e le procedure, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 11 del codice dei contratti, di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

criterio di scelta del contraente	Codice dei contratti D.lgs 36/2023	affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36
oggetto del contratto	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	servizio pluriennale di manutenzione degli impianti elevatori
fine da perseguire	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	garantire la manutenzione programmata degli impianti elevatori degli immobili comunali e l'assistenza in caso di guasti
forma del contratto	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	scrittura privata in modalità elettronica ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
clausole essenziali	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	contenute nel progetto redatto dall'Area Tecnica composto dai documenti di cui al punto 2) del dispositivo, dal capitolato d'oneri allegato 13 versione 2.0 Luglio 2023 e dal documento allegato A versione 3.0 Maggio 2023 al Bando "servizi" per l'ammissione degli operatori economici della categoria merceologica "manutenzione e riparazione impianti" del mercato elettronico della pubblica Amministrazione.

- | Descrizione | Annualità | Importo totale |
|---|------------------|-----------------------|
| Servizi a corpo | | |
| CORRISPETTIVI QUOTA FISSA (CANONE) | | |
| primo anno di servizio | € 2.112,00 | |
| secondo anno di servizio | € 2.112,00 | |
| terzo anno di servizio | € 2.112,00 | |
| quarto anno di servizio | € 2.112,00 | |
| quinto anno di servizio | € 2.112,00 | |
| sesto anno di servizio | € 2.111,98 | |
| Totale corrispettivo quota fissa | | € 12.671,98 |
| Servizi a misura | | |
| CORRISPETTIVO QUOTA VARIABILE A SCALARE | | € 12.000,00 |
| Totale servizi in appalto | | € 24.671,98 |
| Somme a disposizione dell'amministrazione | | |
| spese tecniche relative alla direzione di esecuzione del contratto | | ===== |
| spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice | | € 543,49 |
| Contributo ANAC | | ===== |
| IVA 22% | | € 5.427,84 |
| Imprevisti | | € 2.500,00 |
| Accantonamenti per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (4% del valore del contratto) | | € 1.087,00 |
| Ribasso di aggiudicazione | | € 3.053,27 |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO | | € 37.283,58 |

- Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castiglione Torinese. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- per € 429,44 al cap 470/2/1 “manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” codice 01.05.01;
- all'Esercizio Finanziario 2025 per € 2.576,64 così suddivisi:
- per € 644,16 al cap 1570/2/1 “spese di mantenimento e di funzionamento della scuola primaria” codice 04.02.01;
 - per € 644,16 al cap 1680/2/1 “spese di manutenzione e funzionamento della scuola secondaria di primo grado” codice 04.02.01;
 - per € 644,16 al cap 140/3/5 “manutenzione ordinaria uffici comunali” codice 01.05.1;
 - per € 644,16 al cap 470/2/1 “manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” codice 01.05.01;
- all'Esercizio Finanziario 2026 per € 2.576,64 così suddivisi:
- per € 644,16 al cap 1570/2/1 “spese di mantenimento e di funzionamento della scuola primaria” codice 04.02.01;
 - per € 644,16 al cap 1680/2/1 “spese di manutenzione e funzionamento della scuola secondaria di primo grado” codice 04.02.01;
 - per € 644,16 al cap 140/3/5 “manutenzione ordinaria uffici comunali” codice 01.05.1;
 - per € 644,16 al cap 470/2/1 “manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” codice 01.05.01;
- all'Esercizio Finanziario 2027 per € 2.576,64 così suddivisi:
- per € 644,16 al cap 1570/2/1 “spese di mantenimento e di funzionamento della scuola primaria” codice 04.02.01;
 - per € 644,16 al cap 1680/2/1 “spese di manutenzione e funzionamento della scuola secondaria di primo grado” codice 04.02.01;
 - per € 644,16 al cap 140/3/5 “manutenzione ordinaria uffici comunali” codice 01.05.1;
 - per € 644,16 al cap 470/2/1 “manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” codice 01.05.01;
- all'Esercizio Finanziario 2028 per € 2.576,64 così suddivisi:
- per € 644,16 al cap 1570/2/1 “spese di mantenimento e di funzionamento della scuola primaria” codice 04.02.01;
 - per € 644,16 al cap 1680/2/1 “spese di manutenzione e funzionamento della scuola secondaria di primo grado” codice 04.02.01;
 - per € 644,16 al cap 140/3/5 “manutenzione ordinaria uffici comunali” codice 01.05.1;
 - per € 644,16 al cap 470/2/1 “manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” codice 01.05.01;
- all'Esercizio Finanziario 2029 per € 2.576,64 così suddivisi:
- per € 644,16 al cap 1570/2/1 “spese di mantenimento e di funzionamento della scuola primaria” codice 04.02.01;
 - per € 644,16 al cap 1680/2/1 “spese di manutenzione e funzionamento della scuola secondaria di primo grado” codice 04.02.01;
 - per € 644,16 al cap 140/3/5 “manutenzione ordinaria uffici comunali” codice 01.05.1;
 - per € 644,16 al cap 470/2/1 “manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” codice 01.05.01;
- all'Esercizio Finanziario 2030 per € 858,86 così suddivisi:
- per € 214,72 al cap 1570/2/1 “spese di mantenimento e di funzionamento della scuola primaria” codice 04.02.01;
 - per € 214,72 al cap 1680/2/1 “spese di manutenzione e funzionamento della scuola secondaria di primo grado” codice 04.02.01;
 - per € 214,72 al cap 140/3/5 “manutenzione ordinaria uffici comunali” codice 01.05.1;
 - per € 214,70 al cap 470/2/1 “manutenzione e gestione del patrimonio disponibile” codice 01.05.01;

- 9) di impegnare la spesa di € 543,49 a favore dei dipendenti del Comune di Castiglione Torinese per l'incentivo delle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del codice, nel Bilancio di Previsione 2024/2026 con imputazione al cap. 470/2/1 manutenzione e gestione del patrimonio disponibile" cod. 01.05.1 dell'Esercizio Finanziario 2024;
- 10) di dare atto che la somma di € 21.280,27 quale differenza fra il quadro economico di cui al precedente punto 7) e le somme impegnate di cui ai precedenti numeri 8) e 9) verranno impegnati al ricorrere dei presupposti negli esercizi in cui la spesa sarà esigibile;
- 11) di dare atto altresì che il contratto con l'aggiudicatario sarà formalizzato mediante scrittura privata, cui seguirà la chiusura della procedura sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con le regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione;
- 12) l'affidataria è tenuta al rispetto delle norme contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Castiglione Torinese approvato con deliberazione di G. C. n. 182 del 19/12/2013 e del D.P.R. 62/2013 - Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici entrambi visionabili all'indirizzo:
<https://www.comune.castiglionetorinese.to.it/Menu?IDDettaglioPagina=240118>

La presente determinazione avrà esecuzione dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria da esprimersi da parte del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 183, c. 7 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio informatico a cura dell'Ufficio Segreteria per 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione viene redatta in duplice originale ad unico effetto:

- n. 1 originale viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria;
- n. 1 originale viene inserito nel Registro Generale delle Determinazioni.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Geom. Cereser Paola.

Il Responsabile del Servizio
CERESER Paola