



COMUNE DI CASTIGLIONE TORINESE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AREA TECNICA

**SERVIZIO PLURIENNALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
ELEVATORI**

RELAZIONE GENERALE

Castiglione Torinese lì 07/03/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Cereser Paola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e
s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Art. 1 – Oggetto del servizio

Il servizio ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione impianti elevatori del Comune di Castiglione Torinese per la durata di sei anni.

Art. 2 – Identificazione delle esigenze

L'affidamento del servizio serve a garantire la funzionalità e la sicurezza di ascensori, piattaforme e elevatrici e montascale di proprietà del Comune di Castiglione Torinese.

Art. 3 – Configurazione delle soluzioni

Il servizio prevede le seguenti attività comprese nel canone per la manutenzione dell'ascensore secondo le previsioni di cui all'art. 8 del capitolato:

- manutenzione all'argano;
- manutenzione della centralina oleodinamica;
- manutenzione al Quadro di manovra;
- manutenzione del vano corsa e cabina;
- manutenzione della fossa;
- manutenzione dispositivi di sicurezza;

le seguenti attività per la manutenzione delle piattaforme elevatrici secondo le previsioni di cui all'art. 9 del capitolato:

- manutenzione del pantografo di sollevamento;
- manutenzione delle guide di scorrimento;
- manutenzione dei dispositivi di azionamento;
- manutenzione del quadro di manovra e della bottoniera di comando;

le seguenti attività per la manutenzione del montascale secondo le previsioni di cui all'art. 10 del capitolato:

- manutenzione della pedana/sedile;
- manutenzione delle guide di scorrimento;
- manutenzione degli attacchi e corrimano;
- manutenzione dei sensori e/o contatti di fine corsa;
- prova dei dispositivi di sicurezza e telecomando;

I guasti e le riparazioni saranno computati nell'importo previsto per l'extra canone.

Art. 4 – Calcolo della manodopera

Il calcolo della manodopera viene effettuato sull'importo complessivo posto a base di offerta, i cui calcoli previsionali sono riportati nell'elaborato quadro di incidenza della manodopera.

Art. 5 – Elaborati di progetto

Il progetto del servizio è stato redatto secondo i disposti dell'art. 41 c. 12 e composto dagli elaborati previsti all'allegato I.7 art. 22 comma 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per quanti compatibili con l'affidamento dei servizi:

- Relazione generale (il presente documento);
- Quadro di incidenza della manodopera;
- Cronoprogramma;
- Quadro economico;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- DUVRI.