



**COMUNE DI CASTIGLIONE TORINESE**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

---

**AREA TECNICA**

**SERVIZIO PLURIENNALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI  
ELEVATORI**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Castiglione Torinese lì 07/03/2024

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
Geom. Cereser Paola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e  
s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

	<b>COMUNE DI CASTIGLIONE TORINESE</b>	
	<b>Città Metropolitana di Torino</b>	
	<b>OGGETTO: SERVIZIO PLURIENNALE DI MANUTENZIONE</b>	
	<b>DEGLI IMPIANTI ELEVATORI - CIG ..... - VALORE DEL</b>	
	<b>CONTRATTO € ..... oltre IVA. APPALTATORE</b>	
	.....	
	<b>SCRITTURA PRIVATA</b>	
	L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... alle	
	ore .....	
	TRA	
	il COMUNE DI CASTIGLIONE TORINESE - C.F. n. 00775690019 con	
	sede in Castiglione Torinese – Strada Cottolengo n. 12, di seguito	
	denominato “Comune” – rappresentato dal Responsabile dell’Area Tecnica	
	Geom. Cereser Paola Nadia, nata a ..... il ..... – C.F.	
	....., domiciliata per la sua carica presso il Comune di Castiglione	
	Torinese – Strada Cottolengo n. 12 , a ciò autorizzato con decreto del	
	Sindaco n. 7 del 28/12/2023, che interviene in questo atto, ai sensi dell’art.	
	107, commi 2 e 3 lett. c) del T.U.E.L. - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.,	
	esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune medesimo, di	
	seguito denominato solo Comune;	
	E	
	..... con sede in ..... -	
	Via ..... n. .... – P.IVA	
	..... iscritta nel Registro delle Imprese presso la	
	Camera di Commercio di Torino al REA (numero repertorio economico	
	1	

	amministrativo) n. .... rappresentata da .....	
	nato a ..... il ..... – C.F. .... di	
	seguito denominato "Appaltatore";	
	<b>PREMESSO</b>	
	- con determina del Responsabile dell'Area Amministrativa n. .... in	
	data ..... è stato approvato il progetto del servizio redatto dall'Area	
	Amministrativa per un quadro economico pari ad € .....	
	- che con determina del Responsabile dell'Area Amministrativa n. .... in	
	data .....è stato aggiudicato il servizio alla .....	
	sede legale in ..... - Via ..... n. ...., P.IVA n.	
	....., per l'importo contrattuale netto di € .....	
	- che l'Appaltatore ha autocertificato il possesso dei requisiti di carattere	
	generale e speciale richiesti dalla normativa vigente;	
	- che la presente scrittura privata viene stipulata nel rispetto di quanto	
	previsto all'art. 18 comma 1 D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36.	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in	
	forma valida e regolare, le stesse, come sopra costituite, convengono e	
	stipulano quanto appresso:	
	<b>Art. 1. Oggetto del contratto.</b>	
	Il Comune affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna,	
	l'esecuzione del servizio pluriennale di manutenzione degli impianti	
	elevatori. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione alle condizioni di cui:	
	- al presente contratto;	
	- allegato A al Bando "Servizi" – “Condizioni Generali di Contratto relative	
	2	

	alla prestazione di Servizi” predisposto da Consip versione 3.0 Maggio	
	2023;	
	- allegato 13” al capitolato d’oneri “servizi” per l’ammissione degli operatori	
	economici della categoria merceologica “manutenzione e riparazione	
	impianti”, ai fini della partecipazione al mercato elettronico della pubblica	
	amministrazione predisposto da Consip versione 2.0 Luglio 2023;	
	- capitolato speciale d’appalto in data .....	
	<b>Art. 2. Importo contrattuale.</b>	
	Il corrispettivo complessivo dell’appalto è di € ..... oltre I.V.A. così	
	suddivisi:	
	- canone per sei anni di servizio € .....	
	- extra canone per l’intera durata dell’appalto € .....	
	In applicazione dell’art. 189 comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 31	
	marzo 2023, n. 36 resta facoltà dell’Amministrazione la modifica del	
	contratto fino a concorrenza del quinto dell’importo contrattuale nel milite	
	dell’importo massimo previsto dall’art. 50 comma 1 lett. b) del Decreto	
	legislativo 31 marzo 2023, n. 36.	
	Il corrispettivo della quota extra canone del servizio verrà contabilizzato	
	secondo quanto previsto dall’art. 13 del capitolato speciale d’appalto.	
	<b>Art. 3. Durata del contratto.</b>	
	Il contratto avrà durata di 6 anni a partire dalla data di sottoscrizione del	
	verbale di consegna del servizio.	
	<b>Art. 4. Pagamenti.</b>	
	I pagamenti verranno effettuati in rate bimestrali posticipate così come	
	riportato all’art. 18 del capitolato speciale d’appalto.	
	3	

**Art.5. Documenti facenti parte integrante del contratto.**

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente

richiamati, benché non allegati:

- le polizze di garanzia;

- allegato A al Bando "Servizi" – “Condizioni Generali di Contratto relative alla prestazione di Servizi” predisposto da Consip versione 3.0 Maggio 2023;

- allegato 13” al capitolato d’oneri “servizi” per l’ammissione degli operatori economici della categoria merceologica “manutenzione e riparazione impianti”, ai fini della partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione predisposto da Consip versione 2.0 Luglio 2023;

- capitolato speciale d’appalto in data .....

**Art. 6 Penali.**

L’importo delle penali è così fissato:

1. mancato rispetto dei tempi di intervento previsti all’art. 11: penale di € 100,00 per ogni ora di ritardo nell’intervento;

2. mancato intervento di emergenza previsto all’art. 11: penale di € 1.000,00 per ogni mancato intervento;

3. mancato intervento trimestrale/annuale di manutenzione: penale di € 200 per ogni giorno di ritardo nella manutenzione;

4. mancata attuazione delle disposizioni impartite dal R.U.P.: penale di € 200 per ogni OdS.

Le suddette penali sono cumulabili. In caso di gravi inadempienze in numero superiore a 3 (tre) che saranno contestate con apposito verbale, o di raggiungimento delle sanzioni pari al 10% del valore del contratto, si

	procederà per “grave inadempimento alle obbligazioni di contratto” e	
	pertanto si potrà dare corso alle procedure di cui all’art. 122 del D.Lgs 31	
	marzo 2023, n. 36 per la risoluzione del Contratto.	
	Le penalità, la cui applicazione verrà contestata per iscritto all’Appaltatore,	
	saranno detratte senza alcuna formalità in sede di liquidazione e riportata	
	nella relazione finale insieme ad altri eventuali addebiti fatti al fornitore.	
	<b>Art. 7 Oneri a carico dell’Appaltatore.</b>	
	Sono a carico dell’Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall’applicazione delle	
	norme vigenti in materia di appalti pubblici, sicurezza e quant’altro	
	richiamato dal presente atto, nonché di quanto più specificamente indicato	
	dal capitolato speciale d’appalto.	
	<b>Art. 8 Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.</b>	
	1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire	
	infiltrazioni criminali, l’Appaltatore, i subappaltatori e subcontraenti della	
	filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati alla concessione disciplinata	
	dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o	
	postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane Spa, dedicati,	
	anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere	
	registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente	
	tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri	
	strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle	
	operazioni.	
	2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in	
	relazione a ciascuna transazione posta in essere dall’Appaltatore, e	
	subcontraente, il codice identificativo della presente gara (CIG:	
	5	

	.....), attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti,	
	nonché il codice Ufficio UFHE70.	
	3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano al Comune gli estremi	
	identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro sette giorni dalla	
	loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima	
	utilizzo in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica,	
	nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone	
	delegate ad operare su di essi.	
	4. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna	
	altresì a trasmettere tutti i contratti dei propri subcontraenti della filiera delle	
	imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità	
	dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i..	
	5. L'Appaltatore, o il subcontraente, che hanno notizia dell'inadempimento	
	della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al	
	presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla stazione	
	appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia	
	ove ha sede la stazione appaltante.	
	6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri	
	strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni,	
	costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in	
	violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.	
	comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.	
	<b>Art. 9 Garanzie.</b>	
	1. A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'Appaltatore	
	ha presentato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n.	

	..... rilasciata da ..... in data .....	
	dell'importo di € .....	
	2. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per	
	quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa	
	dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei servizi e delle	
	attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.	
	L'Appaltatore ha depositato a questo proposito apposita polizza di	
	assicurazione per responsabilità civile verso terzi n. .... del	
	..... stipulata presso .....	
	<b>Art. 10 Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore</b>	
	<b>economico.</b>	
	1. L'affidamento in subappalto è subordinato alla preventiva autorizzazione	
	del Comune sottoposta alla normativa di cui all' art. 119 del D.Lgs 31 marzo	
	2023, n. 36.	
	2. L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti del Comune per	
	la prestazione oggetto di subappalto. Il Comune è sollevato da ogni pretesa	
	dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in	
	conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.	
	3. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.	
	4. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni	
	modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura	
	organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.	
	<i>oppure:</i>	
	Nel corso di durata del contratto non saranno autorizzati subappalti in quanto	
	l'Appaltatore in sede di offerta non ha segnalato tale ricorrenza.	

**Art. 11 Risoluzione e recesso.**

1. In caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali, il Comune procede con la risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui all'art. 122 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, come meglio specificato nelle condizioni generali di contratto (allegato A al bando "servizi" predisposto da Consip).

2. E' altresì fatto salvo il diritto di recesso del Comune ex artt.1671 C.C., art. 16 del capitolato speciale d'appalto, 123 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e all'art. 13 delle condizioni generali di contratto (allegato A al bando "servizi" predisposto da Consip).

**Art. 12 Conoscenza ed accettazione di norme e prescrizioni.**

La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'Appaltatore, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di concessione di pubblici servizi nonché delle ulteriori disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto.

**Art. 13 Condizione risolutiva del contratto per intervenute convenzioni Consip.**

Il contratto è sottoposto a condizione risolutiva nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip. Qualora il Comune rilevi la presenza di condizioni economiche migliorative rispetto al contratto nelle convenzioni Consip, avrà diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto ai sensi dell'articolo 1, comma 13 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, come convertito in legge 7 agosto 2012, n. 135, previa formale comunicazione all'Appaltatore. Si applica l'art. 17 del capitolato speciale d'appalto.

**Art. 14 Controversie.**

	Tutte le vertenze che dovessero insorgere tra il Comune e l'Appaltatore sia	
	durante l'esecuzione, che al termine del contratto, che non si siano potute	
	risolvere in via bonaria relativamente all'interpretazione ed alla esecuzione	
	delle singole disposizioni del capitolato tecnico integrativo e del contratto,	
	qualunque sia la loro natura, tecnica, giuridica, od amministrativa, saranno	
	deferite alla giurisdizione esclusiva del Giudice Ordinario. Durante l'attesa	
	del giudizio il servizio non potrà subire sospensioni e sarà sempre gestito dal	
	fornitore in conformità delle prescrizioni del presente capitolato.	
	<b>Art. 15 Domicilio digitale dell'Appaltatore.</b>	
	A tutti gli effetti del presente contratto l' Appaltatore elegge domicilio	
	digitale presso la sede dell'impresa all'indirizzo Pec .....	
	<b>Art.16 Codice di comportamento.</b>	
	Le norme del Codice di comportamento nazionale dei dipendenti pubblici -	
	DPR n° 62 del 16 aprile 2013 - e il codice recante le norme di	
	comportamento per i dipendenti del Comune di Castiglione Torinese,	
	approvato con deliberazione di G.C. n. 184 del 22/12/2023 per quanto	
	compatibili si applicano al concessionario e ai suoi aventi causa.	
	L'Appaltatore mette a disposizione tali documenti a tutti i soggetti che, in	
	concreto, svolgano attività in favore del Comune (sia in loco che non),	
	responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.	
	<b>Art. 17 Registrazione.</b>	
	Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi art. 5 DPR	
	26/04/86 n. 131, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione quali	
	bolli, diritti di segreteria, registrazione, saranno a carico della parte che la	
	rendesse necessaria.	
	9	

**Art. 18 Trattamento dei dati personali.**

La stazione appaltante informa l'appaltatore che, i dati raccolti verranno trattati esclusivamente ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 e della normativa nazionale vigente. Il Titolare del trattamento è il Comune di Castiglione Torinese (Strada Cottolengo n. 12, 10090 Castiglione Torinese (TO) - Telefono: 011/9819111 - Mail: info@comune.castiglionetorinese.to.it), che ha provveduto a nominare quale Responsabile della Protezione dei Dati, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE n. 679/2016, Sig. Miele Sergio (Corso Matteotti n. 44 - 10121 Torino - Telefono: 011/5623588 - PEC: sergio.miele@pec.it).

Il soggetto autorizzato al trattamento dei Dati è la Geom. Cereser Paola Nadia ( Tel. 011/9819161 - Mail: paola.cereser@comune.castiglionetorinese.to.it Pec: comune.castiglionetorinese.to@cert.legalmail.it ), cui è stata affidata la responsabilità dell'Area Tecnica.

Si informa altresì che ai sensi dell'art. 5 del Regolamento UE 679/2016, i dati personali saranno trattati in maniera corretta, trasparente e pertinente al perseguimento della finalità sopra indicata. Il trattamento avverrà in maniera tale da garantire un'adeguata sicurezza dei Dati e da ridurre al minimo il rischio di accessi abusivi, furti o manomissioni dei Dati stessi.

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 679/2016, il trattamento dei dati personali è lecito in quanto necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento. Pertanto, il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità

