



CONSORZIO OVEST SOLIDALE
Comuni di Collegno Grugliasco Rivoli Rosta e Villarbasse

DETERMINAZIONE N 472/2026 DEL 12/10/2026

COPIA

Oggetto: AREA ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E SERVIZI GENERALI. Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento delle strutture consortili di Via Nuova Collegiata n. 5, del Centro famiglie in Via Capra n. 27 e di "Casa Capello" in via Stella Maris n. 3 a Rivoli per il periodo dal 15/10/2026 al 14/10/2028 - CIG BD48C5AFD7. Affidamento diretto alla ditta I.T.E.L. Impianti s.r.l.

IL DIRETTORE AREA ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E SERVIZI GENERALI

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 (c.d. TUEL), il cui art. 2, co. 2, dispone che le norme dettate per gli Enti Locali si applicano, ove previsto dallo statuto, ai consorzi per la gestione dei servizi sociali;

Preso atto dell'art. 52 dello Statuto consortile, ai sensi del quale il Testo Unico Enti Locali è applicabile al Consorzio, in quanto compatibile, per tutto quanto non previsto dallo stesso Statuto;

Richiamate le norme in materia di programmazione economico finanziaria dettate dal medesimo TUEL, capo II, dallo Statuto del Consorzio, capo IV, e dal Regolamento di Contabilità;

Richiamato il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 nonché il successivo D. Lgs 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42."

Visti:

- Il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per gli anni 2027-2029, approvato con Deliberazione di Assemblea Consortile n. 11 del 28/07/2026;
- La nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per gli anni 2026-2028, approvata con Deliberazione di Assemblea Consortile n. 13 del 25.11.2025;

Vista la Deliberazione di Assemblea Consortile n. 18 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato

il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028, approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione n. 65 del 22/12/2025;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 25/03/2026 ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028. Approvazione";

Richiamato il provvedimento del Direttore Generale n. 41 del 18/12/2024 con il quale:

- si conferisce alla dipendente dott.ssa Giulia FRANCIOS, l'incarico di Elevata Qualificazione di Direttore Area Attività amministrative e Servizi generali del Consorzio Ovest Solidale, con decorrenza dal 01/01/2025 e sino al 31/12/2027;
- si nomina contestualmente la dott.ssa Giulia FRANCIOS quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di servizi, forniture o concessioni di competenza dell'Area, compresa l'adozione del provvedimento finale e dell'impegno di spesa nel limite unitario di € 40.000,00 iva esclusa sino al 31/12/2027.

Rilevato che:

- risulta prossimo alla scadenza il servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti di riscaldamento presso la sede consortile di via Nuova Collegiata n°5 a Rivoli e presso la struttura denominata "Centro Famiglie" di Via Capra n. 27 a Rivoli, concessa in comodato d'uso gratuito al Consorzio dal Comune di Rivoli;
- presso l'immobile denominato "Casa Capello" sito in Via Stella Maris n.3 concesso in comodato d'uso gratuito al Consorzio dal Comune di Rivoli e adibito a servizio di prima accoglienza per utenti del Consorzio in condizioni di emergenza abitativa, si manifesta la necessità di provvedere all'affidamento del medesimo servizio;

Considerato che si ritiene opportuno e conveniente per l'Ente, in un'ottica di razionalizzazione della spesa e semplificazione amministrativa, procedere all'affidamento delle prestazioni di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile per gli impianti termici e di riscaldamento a servizio delle tre strutture consortili un unico contratto;

Premesso che tali prestazioni risultano fondamentali al fine di garantire la continuità operativa degli uffici e dei servizi e per assicurare idonee condizioni di abitabilità e salubrità per gli utenti e i nuclei accolti presso la struttura "Casa Capello", nel rispetto delle norme in materia di sicurezza degli impianti termici (D.P.R. 412/1993 e D.P.R. 74/2013);

Preso atto che i servizi oggetto dell'affidamento comprendono nello specifico:

- Incarico di Terzo Responsabile: assunzione della responsabilità dell'esercizio, della conduzione, del controllo e della manutenzione degli impianti termici ai sensi del D.P.R. 74/2013 e del D.P.R. 412/1993, con compilazione e aggiornamento dei relativi libretti d'impianto;
- Manutenzione ordinaria stagionale: pulizia annuale dei generatori di calore e dei bruciatori, controllo e taratura dei dispositivi di regolazione e sicurezza, verifica dei tiraggi e dell'evacuazione fumi;
- Efficienza energetica e controllo emissioni: esecuzione dell'analisi di combustione (controllo fumi) con rilascio del rapporto di controllo di efficienza energetica (RCEE) per le centrali termiche;
- Servizi specifici per sede:

- Sede di Via Nuova Collegiata n. 5: conduzione e manutenzione della centrale termica con caldaia ad acqua calda e bruciatore a gas metano;
- Sede di Via Stella Maris n. 3 ("Casa Capello"): conduzione e manutenzione della centrale termica e dei generatori a servizio della struttura residenziale di accoglienza;
- Sede di Via Capra n. 27 ("Centro Famiglie"): conduzione e controllo stagionale del sistema di climatizzazione/pompa di calore per il riscaldamento invernale.

Rilevato che l'operatore economico I.T.E.L. Impianti S.r.l., possiede i requisiti abilitativi e tecnici previsti dalla normativa vigente (D.P.R. 74/2013) e vanta una conoscenza approfondita delle centrali termiche e delle apparecchiature consortili ed ha sempre garantito tempestività ed efficienza nei controlli e nel pronto intervento;

Richiamato il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione di Assemblea Consortile n. 7 del 28/04/2022;

Considerato che:

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre riporta l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 la stazione appaltante procede ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto l'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 e verificato che nella fattispecie ricorrono le condizioni per l'espletamento della procedura autonomamente da parte della stazione appaltante;

Visto l'articolo 1, comma 449, della legge 296/2006 ai sensi del quale le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip Spa o da altri soggetti aggregatori ovvero ne utilizzano i parametri qualità/prezzo come limiti massimi;

Dato atto che l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 e s.m.i. dispone che: *"(...) le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165(...) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici (...) ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure(.....);"*

Verificato che non sono attive convenzioni CONSIP o SCR Piemonte riguardanti i beni oggetto della presente acquisizione e preso atto che nella fattispecie, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 5.000,00 non sussiste l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 e s.m.i.;

Valutato il preventivo trasmesso dalla ditta I.T.E.L. Impianti S.r.l., acquisito al protocollo n. 0015618 del 29/09/2026, comprensivo delle prestazioni per le tre strutture consortili, e ritenuta la relativa offerta economica congrua e conveniente in rapporto ai prezzi di mercato praticati per interventi analoghi;

Preso atto che l'offerta per il servizio unificato di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti di riscaldamento, per le strutture consortili menzionate, viene indicato un corrispettivo annuo netto pari a 2.150,00 oltre IVA (22%);

Dato atto che l'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

Rilevato che non sussiste, per il contratto in oggetto, un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art.48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

Verificata l'assenza di rischi da interferenza nell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art.26, comma 3-bis, del D. Lgs. 81/2008, in quanto il servizio non ha una durata superiore a cinque uomini-giorno;

Considerato che non sono stati applicati i Criteri Ambientali Minimi, in quanto non inerenti alle prestazioni oggetto del presente affidamento, ai sensi dell'art.57 del D. Lgs. 36/2023;

Rilevato che l'affidatario risulta in possesso dei requisiti di carattere generale per contrarre di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs. 36/2023;

Atteso che, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, il contraente ha dichiarato l'applicazione del CCNL Area Metalmeccanica-Industria (codice CNEL011), per il servizio in oggetto;

Dato atto che ai sensi della L. 136/2010 è stato acquisito il seguente CIG BD48C5AFD7;

Stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile per gli impianti di riscaldamento della sede consortile di via Nuova Collegiata 5 a Rivoli e delle strutture consortili Centro Famiglie di via Capra 27 e Casa Capello di Via Stella Maris 3 a Rivoli, per il periodo dal 15/10/2026 al 14/10/2028, alla ditta I.T.E.L. Impianti s.r.l. con sede legale in via Pinerolo n. 69 Avigliana (TO) P.I. 05872920011, per l'importo di € 4.300,00 oltre Iva di € 946,00 (22%) per un totale complessivo di € 5.246,00 e di impegnare la relativa spesa che, secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziata, sarà esigibile come segue:

Anno	Importo	Cap.	Descrizione	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato
2027	€ 2.623,00	250 11135 99	Riv. Interventi di manutenzione	1	11	1	110
2028	€ 2.623,00	250 11135 99	Riv. Interventi di manutenzione	1	11	1	110

Dato atto che il programma dei pagamenti sopra riportato è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'affidamento del contratto in oggetto è il Direttore Area Attività amministrative e

Servizi generali, dott.ssa Giulia FRANCIOS in possesso dei requisiti previsti dall'art. 4 dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamati gli artt. 183 co. 3 e 191 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile per gli impianti di riscaldamento della sede consortile di via Nuova Collegiata 5 a Rivoli e delle strutture consortili Centro Famiglie di via Capra 27 e Casa Capello di Via Stella Maris 3 a Rivoli, per il periodo dal 15/10/2026 al 14/10/2028, alla ditta I.T.E.L. Impianti s.r.l. con sede legale in via Pinerolo n. 69 Avigliana (TO) P.I. 05872920011, per l'importo di € 4.300,00 oltre Iva di € 946,00 (22%) per un totale complessivo di € 5.246,00 - CIG BD48C5AFD7;
- 2) di impegnare la relativa spesa per complessivi € 5.246,00 a favore della ditta I.T.E.L. Impianti s.r.l. che, secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziata, sarà esigibile come segue:

Anno	Importo	Cap.	Descrizione	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato
2027	€ 2.623,00	250 11135 99	Riv. Interventi di manutenzione	1	11	1	110
2028	€ 2.623,00	250 11135 99	Riv. Interventi di manutenzione	1	11	1	110

- 3) di procedere alla stipula contrattuale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'affidamento del contratto in oggetto è il Direttore dell'Area Attività Amministrative e Servizi generali, Dott.ssa Giulia FRANCIOS;
- 5) di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Rivoli, 12/10/2026

IL DIRETTORE AREA ATTIVITA'
AMMINISTRATIVE E SERVIZI GENERALI
Dott.ssa FRANCIOS Giulia
Firmato digitalmente